



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 429

на Столичния общински съвет

от 19.07.2012 година

За откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на търговски обект, включен в капитала на „Пазари Изток” ЕАД.

На основание чл.51, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.10, ал.1, т.18, чл.11, ал.1, т.17 и чл.12, чл.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, чл.72 от ЗС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на обект - „павилион № 11 от пазар „Ситняково” - „Заведение за бързо хранене и кафе аперитив” със ЗП на обекта от 227 кв.м. (АОС № 0819/05.05.2000г. на Район „Слатина”), изграден в имот (актуван с АОС № 0316/07.11.1997 г. на Район „Слатина”, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 4150, том III под № 51 на 06.02.2007 г., им.парт. № 417388), представляващ УПИ III, от кв.1, м. ”Гео Милев”, по ЗПР на град София, одобрен със заповеди №№ РД-50-09-118/11.04.1990 г. и РД-50-555/29.06.1995 г. на главния архитект на Столична община, включен в капитала на „Пазари Изток” ЕАД.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да организира и проведе конкурс за отдаване под наем на обекта по т.1, при минимална конкурсна наемна месечна цена, определена на база пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на:

900 (деветстотин) лева, без ДДС, както и допълнително задължение за спечелилия конкурса участник да заплати сумата от 189 715 (сто осемдесет и девет хиляди седемстотин и петнадесет) лева, без ДДС, представляваща пазарната стойност на направените подобрения в имота.

3. Спечелилият конкурса участник следва да заплати:

3.1. стойността в размер на 189 715 (сто осемдесет и девет хиляди седемстотин и петнадесет) лева, без ДДС, по сметка на „Окли 91” ЕООД - добросъвестен подобрител в имота;

3.2. по сметка на „Пазари Изток” ЕАД месечна наемна цена, не по-ниска от определената в размер на 900 (деветстотин) лева, без ДДС, за едноетажната сграда с площ от 212,84 кв.м., след отчитане на пазарната стойност на вложената инвестиция.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да сключи договор за наем със спечелилия участник, след превеждане на сумата по т.3.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.07.2012 г., Протокол № 21, точка 40 от дневния ред, по доклад № 2600-8327/12/12.07.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков