



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 420

на Столичния общински съвет

от 19.07.2012 година

За даване на съгласие „Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти - собственост на дружеството.

На основание чл.219, ал.2, чл.221, т.11, чл.232а от Търговския закон, чл.2, чл.8 и чл.11, ал.1, т.13 и т.14 и чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие, с цел запазване дяловото участие на „Софийски имоти” ЕАД, в размер на 3,45 % от капитала на „Общинска банка” АД и участие на дружеството с парична сума за закупуване на съответния брой издадени нови акции при увеличението на капитала на „Общинска банка” АД, предвидени за записване от дружеството, да извърши продажба чрез търг с явно наддаване по цени, определени на база изготвени пазарни оценки от „Софинвест” ЕООД, „КК Амрита” ООД и „Елит Консулт-ВЕ” ЕООД за следните недвижими имоти:

1. **Апартамент-мезонет № 19**, находящ се на първи и втори мансардни етажи, в жилищна сграда - блок I /едно/, в гр.София, ул. „Д-р Стефан Сарафов” № 1, със застроена площ от 304,31 кв.м., състоящ се от първо ниво - кухненски бокс, столова, дневна, две стаи, сервизни помещения и вътрешна стълба, второ ниво - две дневни, кухненски бокс, три стаи, дрешник и сервизни помещения, при съседни: асансьорна шахта, стълбище, улица, двор, калкан, отгоре - покрив, отдолу - апартамент № 15 и апартамент № 16; заедно с мазета - **МАЗЕ № 19**, находящо се на сутеренен етаж с площ от 10,01 кв.м., при съседни: мазе № 18, абонатна станция, коридор и сутеренна стена;

МАЗЕ № 23, находящо се на сутеренен етаж с площ от 6,63 кв.м. при съседни : мазе № 22, мазе № 24, коридор, сутеренна стена; **МАЗЕ № 24**, находящо се на сутеренен етаж с площ от 6,63 кв.м., при съседни: мазе № 23, коридор и от две страни сутеренна стена - заедно с припадащите се на този апартамент 12,79% идеални части от общите части на сградата, съответстващи на 38,92 кв.м. и от правото на строеж върху мястото съставляващо урегулиран поземлен имот III - 166, 167 и урегулиран поземлен имот X-165, от кв.33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов”, при съседни- ул. „Димитър Манов”, ул. „Д-р Стефан Сарафов”, урегулиран поземлен имот IX-172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

2. Апартамент № 20, находящ се на седми терасовиден етаж /кота + 16,50/ в жилищната сграда с административен адрес: гр.София, улица ”Смърч” № 24, със застроена площ по ценообразуване от 94,06 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна - трапезария, кухненски бокс, тоалетна - баня, антре и две тераси, при граници: апартамент № 19, калкан, ул. „Смърч”, ул. „Праскова”, стълбищна клетка и асансьор; заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20** в сутерена на сградата, с площ по ценообразуване от 6,84 кв.м., при граници: от две страни коридори, мазе № 19 и незастроена площ, заедно със съответните, принадлежащи на апартамента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот X, отреден за жилищно строителство, магазини и трафопост, от кв.16, по плана на гр. София, м. „Красно село - Стрелбище”, при граници на имота по скица: улиците „Смърч”, „Праскова” и „Лерин”, парцел XVI- 536, парцел IX-537 и парцел VIII-538, 539.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт за прехвърляне на дворно място срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 186, том В-I, рег. № 1686, дело № 198/2000 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

3. Апартамент № 7, на втори етаж в жилищен блок № 1, с административен адрес: гр. София, кв. „Гео Милев”, ул. „Гео Милев” № 49А, състоящ се от дневна, две спални, кухненски бокс, две бани с тоалетни, антре и две тераси, със застроена площ от 105,30 кв.м., при съседни: изток - калкан, запад - апартамент № 6 и апартамент № 8, север - външен двор, юг - ул. „Гео Милев”, заедно с принадлежащото му **МАЗЕ № 20** със застроена площ от 1,21 кв.м., при съседни: изток - коридор, запад - подземен проход, север - мазе №21, юг - мазе № 19; заедно с 3,721 % идеални части от общите части на сградата и 1,007% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VI-892,892а, 892б, от кв.30-В, по план на гр. София, м. „Гео Милев”.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/2000 г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камара.

4. **Апартамент № 4**, на първи етаж в жилищен блок № 1, с административен адрес: гр. София, кв. „Гео Милев”, ул. „Гео Милев” № 49А, състоящ се от дневна, спалня, дрешник, баня с тоалетна, кухненски бокс, антре и тераса, със застроена площ от 78,10 кв.м. при съседни: изток - апартамент № 3, запад - апартамент № 5, север - коридор, юг - ул. „Гео Милев”, заедно с 2,877 % идеални части от общите части на сградата и 0,779% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VI-892,892а, 892б, от кв. 30-В по план на гр.София, м. „Гео Милев”.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/2000 г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камара.

5. **Апартамент № 2**, на втори етаж, кота +3,00, в сградата с административен адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 33А секция „В”, със застроена площ 84,11 кв.м., състоящ се от дневна, столова с кухня, стая, антре, баня с тоалетна мокро помещение и тераса, при граници: север - апартамент № 1, стълбищна клетка апартамент № 3, изток - апартамент № 1, юг - вътрешен двор, запад - апартамент № 3 с прилежащо **МАЗЕ № 2**, със светла площ 6,71 кв.м., без пряко осветление, при граници на мазето: север - коридор, изток - мазе № 3 и мазе № 4, юг - вътрешен двор, запад - коридор, заедно с 3,236% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел I-за жилищно строителство и подземни гаражи от квартал 158, местност „Лозенец”, по плана на гр. София, при съседни на имота: парцел III - за „ЖС и трафопост”, бул. „Джеймс Баучер”, ул. „Геодосий Търновски”, парцел II - за „ЖС” и ул. „Галичица”.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 128, том I, рег. № 3804, дело № 144/2000 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

6. **Апартамент № 2**, на втори етаж, кота +3,00, в сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Изгрев”, ул. „Елемаг” № 26, секция (вход) „Б”, със застроена площ по предварително ценообразуване от 86,48 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна със столова и кухненски бокс, тоалетна - баня, входно антре, коридор и тераса, при граници: север - стълбищна клетка и двор, изток - стълбищна клетка и апартамент № 1 от секция „Б”, юг - калкан към секция „А” и запад - двор; заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2** по ценообразуване от 5,44 кв.м. при граници: север - мазета № 13 и № 14, изток - мазе № 1 от секция „В”, юг - подземен гараж № 6 и запад - подземен гараж № 7 и коридор, заедно с принадлежащите му 2,65/100 идеални части от общите части на секция „Б”; заедно с

33,825/2050 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот II, кв.18, по плана на гр. София, местността „Изток-юг”, целият с площ от 2050 кв.м., при граници на имота по нотариален акт: улица и урегулирани поземлени имоти, обозначени по скица като парцел I за „ЖС”, супермаркет и КОО и парцел VII-448.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт за прехвърляне на идеална част от урегулиран поземлен имот и учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 006, том В- II, рег. № 2016, дело № 186/2001 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

7. **Апартамент № 15**, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „В” на сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Николай Коперник” № 14, състоящ се от две спални, дневна - трапезария, кухненски бокс, тоалетна, тоалетна - баня, входно антре и балкон, със застроена площ по предварително ценообразуване от 119,17 кв.м., при граници: ул. „Шипченски проход”, двор, калкан, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор; заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 15** от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 3,51 кв.м., при граници: мазе № 14, коридор, склад; заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 4,03/100 идеални част от общите части на секция „В”, заедно с 32,89/2810 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-898-899, кв.103, по плана на гр. София, м. „Гео Милев”, при граници на имота по нотариален акт: улиците „Шипченски проход” и „Николай Коперник” и поземлени имоти №№ IV- 899, V-344, VI-329,330, VII-327.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот.акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/2003 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

8. **Апартамент № 13**, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „А” на сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Николай Коперник” № 14, състоящ се от две спални, дневна - трапезария, кухня, дрешник, тоалетна, тоалетна - баня, входно антре, коридор и три балкона, със застроена площ по предварително ценообразуване от 129,40 кв.м., при граници: ул. „Николай Коперник”, двор, незастроена площ, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор, асансьор; заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13** от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 4,33 кв.м., при граници: незастроена площ, мазе № 14, от две страни коридори, стълбище, заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 2,63/100 идеални част от общите части на секция „А” и „Б”, заедно с 35,06/2810 идеални части от мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III- 898-899, кв.103, по плана на гр. София, м. „Гео Милев”, при граници на имота по нотариален акт: улиците „Шипченски проход” и „Николай Коперник” и поземлени имоти №№ IV-899, V-344, VI-329,330, VII-327.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/2003 г. на нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара.

9. **Ателие № 1**, от вход 1 (едно), находящо се на първи надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък” № 67, кв. „Лозенец”, гр. София, със застроена площ 80,75 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения, коридори и три балкона, при съседни: изток - дворно място, юг - дворно място, запад - апартамент № 2 и стълбищна клетка, север - дворно място; заедно с **МАЗЕ № 9**, с площ от 5,73 кв.м., при съседни: изток - дворно място, юг - коридор, запад - мазе № 10, север - дворно място, които заедно с прилежащите 5,002% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 99,08 кв.м.; и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI- 622, кв.133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец” III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милин камък”, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV- 623, УПИ XV-624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

10. **Ателие № 7**, от вход 1 (едно), находящо се на трети надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък” № 67, кв. „Лозенец”, гр. София, със застроена площ 80,75 кв.м., състоящ се от три стаи, дневна - столова, кухня, сервизни помещения, коридори и три балкона, при съседни: изток - дворно място, юг - дворно място, запад - апартамент № 8 и стълбищна клетка, север - дворно място; заедно с **МАЗЕ № 11**, с площ от 5,73 кв.м., при съседни: изток - мазе № 10, юг - коридор, запад - стълбище, север - двор, които заедно с прилежащите 5,207% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 99,6 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв.133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец” III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милин камък”, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV- 624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

11. **Ателие № 11**, от вход 2 (две), находящо се на четвърти надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък” № 67, кв. „Лозенец”, гр. София, с разгъната застроена площ 100,40 кв.м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, баня, тоалетна и три балкона, при съседни: изток - ателие № 10 от вход 1, юг - дворно място, запад - ул. „Милин камък”, север - дворно място и стълбищна клетка; заедно с **МАЗЕ № 5**, с площ от 9,51 кв.м., при съседни: изток - мазе № 4, юг - дворно място, запад - дворно

място и офис, север - коридор, които заедно с прилежащите 5,752% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 123,01 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв.133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец” III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милян камък”, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV-624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

12. Апартамент № 2, от вход 1 (едно), находящ се на първи надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милян камък” № 67, кв. „Лозенец”, гр. София, със застроена площ от 83,20 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня - столова, сервизни помещения, коридори и два балкона, при съседни: изток - апартамент № 1 и стълбищна клетка, юг - дворно място, запад - апартамент № 3, север - дворно място; заедно с **МАЗЕ № 10**, с площ от 5,73 кв.м., при съседни: изток - мазе № 9, юг - коридор, запад - мазе № 11, север - дворно място, които заедно с прилежащите 5,005% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 101,54 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв.133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец” III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милян камък”, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV-624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

13. Гараж № 2, находящ се на партера, в сградата на ул. „Милян камък” № 67, кв. „Лозенец”, гр. София, със застроена площ 18,21 кв.м., при съседни: изток - гараж № 3, юг - студио № 1, запад - гараж № 1 и гараж № 6, север - дворно място; който заедно с прилежащите 1,107% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 21 кв.м.; и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI-622, кв.133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец” III част, при съседни на имота по скица: ул. „Милян камък”, УПИ I-614, УПИ II-615, УПИ III-616, УПИ IV-617, УПИ XIII-621, УПИ XIV-623, УПИ XV- 624.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

14. Подземен гараж № 8, отделно стоящ на сутеренен етаж в жилищна сграда - блок-I (едно), в гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов” № 1, със застроена площ от 18,78 кв.м., при съседни: гараж № 7, гараж № 9, подземна улица и сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на

12,03 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-166, 167 и урегулиран поземлен имот X-165, от кв.33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов”, при съседни: ул. „Димитър Манов”, ул. „Д-р Стефан Сарафов”, урегулиран поземлен имот IX-172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

15. Подземен гараж № 3, находящ се на сутеренен етаж в сграда блок № 1, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов” № 1, със застроена площ от 20,81 кв.м., при съседни: гараж № 2, стълбище, коридор и подземна улица, заедно с припадащите се идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 19,49 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III-166, 167 и урегулиран поземлен имот X-165, от кв.33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов”, при съседни: ул. „Димитър Манов”, ул. „Д-р Стефан Сарафов”, урегулиран поземлен имот IX-172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.

Имотът е собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/2003 г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.

2. Възлага на Изпълнителния директор на ”Софийски имоти” ЕАД да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на описаните в т.1 недвижими имоти, по цени, описани в Приложение № 1.

3. Възлага на Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД, събраните средства от продажбата на недвижимите имоти, описани в т.1 на настоящото решение, да се използват за внасяне на дължимата парична сума за закупуване на съответния брой издадени нови акции при увеличението на капитала на „Общинска банка” АД и предвидени за записване от „Софийски имоти” ЕАД, като паричният остатък от реализираните продажби в резултат на проведените процедури по т.2, да бъде разходван за цели и дейности, включени в бизнес - плана на дружеството за 2012 година.

4. В тръжните комисии да бъдат включени представители на Столичния общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 19.07.2012 г., Протокол № 21, точка 31 от дневния

ред, по доклад № 9300-332/12.07.2012 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

Приложение № 1
 Резултати от изготвени експертни оценки по пазарни цени на недвижими имоти, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД

№ по ред	Имот	Цена за единица с вкл. ДДС		Предложена стойност с вкл. ДДС	
		лв./кв.м	евро/кв.м	лв.	евро
1	<p>Апартамент-мезонет № 19 находящ се на първи и втори мансардни етажи, в жилищна сграда-блок I /едно/, в гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов“ № 1, със застроена площ от 304, 31 кв.м., състоящ се от първо ниво- кухненски бокс, стогова, дневна, две стаи, сервизни помещения и вътрешна стълба, второ ниво- две дневни, кухненски бокс, три стаи, дрешник и сервизни помещения, при съсед: асансьорна шахта, стълбище, улица, двор, калкан, отгоре- покрив, отдолу- апартамент № 15 и апартамент № 16; заедно с мазета- МАЗЕ № 19, находящо се на сутеренен етаж с площ от 10,01 кв.м., при съсед: мазе № 18, абонатна станция, коридор и сутеренна стена; МАЗЕ № 23, находящо се на сутеренен етаж с площ от 6,63 кв.м. при съсед: мазе № 22, мазе № 24, коридор, сутеренна стена; МАЗЕ № 24, находящо се на сутеренен етаж, с площ от 6,63 кв.м., при съсед: мазе № 23, коридор и от две страни сутеренна стена; заедно с припадащите се на този апартамент 12,79% идеални части от общите части на сградата, съответстващи на 38,92 кв.м. и от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III- 166, 167 и урегулиран поземлен имот X- 165, от кв. 33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов“, при съсед: ул. „Димитър Манов“, ул. „Д-р Стефан Сарафов“, урегулиран поземлен имот IX- 172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камара.</p>				
2	<p>Апартамент № 20, находящ се на седми терасовиден етаж /кота + 16,50/ в жилищната сграда с административен адрес: гр. София, ул. „Смърч“ № 24, със застроена площ по ценнообразуване от 94,06 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна- трапезария, кухненски бокс, тоалетна- баня, антре и две тераси, при граници: апартамент № 19, калкан, ул. „Смърч“, ул. „Праскова“, стълбищна клетка и асансьор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20 в сутеренна на сградата, с площ по ценнообразуване от 6,84 кв.м., при граници: от две страни коридори, мазе № 19 и незастроена площ, заедно със съответните, принадлежащи на апартамента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото,</p>		718	132 000	67 500

<p>съставляващо уреггиран поземлен имот Х, отреден за жилищно строителство, магазини и трафопост, от кв. 16, по плана на гр. София, м. „Красно село- Стрелбище“, при граници на имота по скица: улициите „Смърч“, „Траскова“ и „Лерин“, парцел ХVI- 536, парцел IX-537 и парцел VIII-538, 539.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на дворно място срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 186, том В-1, рег. № 1686, дело № 198/ 2000г. на нотариус Светлана Милenkова, рег. № 050 на Нотариалната камера.</p>				85 000
<p>3</p> <p>Апартамент № 7, на втори етаж в жилищен блок № 1, с административен адрес: гр. София, кв. „Гео Милев“, ул. „Гео Милев“ № 49А, състоящ се от дневна, две спални, кухненски бокс, две бани с тоалетни, антре и две тераси, със застроена площ от 105,30 кв.м., при съседи: изток- калкан, запад- апартамент № 6 и апартамент № 8, север- вълнен двор, юг- ул. „Гео Милев“, заедно с принадлежащото му МАЗЕ № 20 със застроена площ от 1,21 кв.м., при съседи: изток- коридор, запад- подземен проход, север- мазе № 21, юг- мазе № 19; заедно с 3,721 % идеални части от общите части на сградата и 1,007% идеални части от Дворното място, съставляващо УТПИ VI-892,892а, 892б, от кв. 30-В, по план на гр. София, м. „Гео Милев“.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нота акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/ 2000г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на Нотариалната камера.</p>		807	166 000	
<p>4</p> <p>Апартамент № 4, на първи етаж в жилищен блок № 1, с административен адрес: гр. София, кв. „Гео Милев“, ул. „Гео Милев“ № 49А, състоящ се от дневна, спалня, дрешник, баня с тоалетна, кухненски бокс, антре и тераса, със застроена площ от 78,10 кв.м., при съседи: изток- апартамент № 3, запад- апартамент № 5, север- коридор, юг- ул. „Гео Милев“, заедно с 2,877 % идеални части от общите части на сградата и 0,779% идеални части от Дворното място, съставляващо УТПИ VI-892,892а, 892б, от кв. 30-В, по план на гр. София, м. „Гео Милев“.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за строеж № 25, том II, рег. № 3254, дело № 242/ 2000г. на нотариус Георги Златев, рег. № 235 на</p>		794	121 000	62 000

5	<p>Нотариалната камера.</p> <p>Апартамент № 2, на втори етаж , кота +3,00, в сградата с административен адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 33А секция „В“, със застроена площ 84,11 кв.м., състоящ се от дневна, столова с кухня, стая, антре, баня с тоалетна, мокро помещение и тераса, при граници: север- апартамент № 1, стълбищна клетка, апартамент № 3, изток- апартамент № 1, юг- вътрешен двор, запад- апартамент № 3; с прилежащо МАЗЕ № 2, със светла площ 6,71 кв.м., без пряко осветление, при граници на мазето: север- коридор, изток – мазе № 3 и мазе № 4, юг- вътрешен двор, запад- коридор, заедно с 3,236% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел I-за жилищно строителство и подземни гаражи от квартал 158, местност „Лозенец“, по плана на гр. София, при съседни имота: парцел III – за „ЖС и трафопост“, бул. „Джеймс Баучер“, ул. „Теодосий Търновски“, парцел II- за „ЖС“ и ул. „Галичица“.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот № 128, том I, рег. № 3804, дело № 144/ 2000г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p>		931,90	153 300	78 382
6	<p>Апартамент № 2, на втори етаж , кота +3,00, в сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Изгрев“, ул. „Елсмаг“ № 26, секция / вход/ „Б“, със застроена площ по предварително ценообразуване от 86, 48 кв.м., състоящ се от една спалня, дневна със столова и кухненски бокс, тоалетна- баня, входно антре, коридор и тераса, при граници: север- стълбищна клетка и двор, изток- стълбищна клетка и апартамент № 1 от секция „Б“, юг- калкан към секция „А“ и запад – двор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 по ценообразуване от 5,44 кв.м. при граници: север- мазета №13 и № 14, изток- мазе № 1 от секция „В“, юг- подземен гараж № 6 и запад- подземен гараж № 7 и коридор, заедно с принадлежащите му 2,65/100 идеални части от общите части на секция „Б“, заедно с 33,825/2050 идеални части от мястото, съставляващо Урегулиран поземлен имот II, кв.18, по плана на гр. София, местността „Изток-юг“, целият с площ от 2050 кв.м. при граници на имота по нотариален акт: улица и урегулирани поземлени имоти, обозначени по скица като парцел I за „ЖС“, супермаркет и КОО и парцел VII-448.</p>		832,6	141 000	72 000

7	<p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за прехвърляне на идеална част от урегулиран поземлен имот и учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на недвижими имоти № 006, том В- II, рег. № 2016, дело № 186/ 2001г. на нотариус Светлана Милenkова, рег. № 050 на Нотариалната камера.</p>		797,2	186 000	95 000
8	<p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/ 2003г. на нотариус Светлана Милenkова, рег. № 050 на Нотариалната камера.</p> <p>Апартамент № 13, на седми етаж, кота + 17,95, в секция „А“ на сградата с административен адрес: гр. София, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Николай Коперник“ № 14, състоящ се от две спални, дневна-трапезария, кухня, дрешник, тоалетна, тоалетна- баня, входно антре, коридор и три балкона, със застроена площ по предварително ценообразуване от 129, 40 кв.м., при граници: ул. „Николай Коперник“, двор, незастроена площ, апартамент № 14 от същата секция, стълбищен коридор, асансьор; заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 от същата секция, с площ по предварително ценообразуване от 4,33 кв.м., при граници: незастроена площ, мазе № 14, от две страни коридори, стълбище, заедно с принадлежащите на апартамента по предварително ценообразуване 2,63/100 идеални част от общите части на секция „А“ и „Б“, заедно с 35,06/ 2810 идеални части от</p>		796	201 000	103 000

9	<p>Мястото, съставляващо Урегулиран поземлен имот III-898-899, кв. 103, по плана на гр. София, м. „Гео Милев“, при граници на имота по нотариален акт: улици „Шипченски проход“ и „Николай Коперник“ и поземлени имоти №№ IV-899, V-344, VI-329,330, VII-327.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 078, том II, рег. № 2570, дело № 239/ 2003г. на нотариус Светлана Милenkова, рег. № 050 на Нотариалната камера.</p>		860,03	135 900	69 448
10	<p>Ателие № 1, от вход 1 /едно/, находящо се на първи надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милгин камък“ № 67, кв. „Лозенец“, гр. София, със застроена площ 80,75 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения, коридори и три балкона, при съсед: изток- Дворно място, юг-дворно място, запад-апартамент № 2 и стълбищна клетка, север- Дворно място; заедно с МАЗЕ № 9, с площ от 5,73 кв.м., при съсед: изток- Дворно място, юг- коридор, запад- мазе № 10, север- Дворно място, които заедно с прилежащите 5,002% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 99,08 кв.м.; и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI- 622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец“ III част, при съсед: на имота по скица: ул. „Милгин камък“, УГПИ I-614, УГПИ II-615, УГПИ III-616, УГПИ IV-617, УГПИ XIII-621, УГПИ XIV-623, УГПИ XV-624.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p>		861,16	136 000	69 539
	<p>Ателие № 7, от вход 1 /едно/, находящо се на трети надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милгин камък“ № 67, кв. „Лозенец“, гр. София, със застроена площ 80,75 кв.м., състоящ се от три стаи, дневна- столова, кухня, сервизни помещения, коридори и три балкона, при съсед: изток- Дворно място, юг- Дворно място, запад- апартамент № 8 и стълбищна клетка, север- Дворно място; заедно с МАЗЕ № 11, с площ от 5,73 кв.м., при съсед: изток- мазе № 10, юг- коридор, запад- стълбище, север- двор, които заедно с прилежащите 5,207% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 99,6 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI- 622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец“ III част, при съсед: на имота по скица: ул. „Милгин камък“, УГПИ I-</p>				

<p>614, УГПИ II-615, УГПИ III-616, УГПИ IV-617, УГПИ XIII-621, УГПИ XIV-623, УГПИ XV-624. Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нота акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p>				
<p>11 Ателие № 11, от вход 2 /две/, находящо се на четвърти надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък“ № 67, кв. „Лозенец“, гр. София, с разгънатата застроена площ 100.40 кв.м., състоящ се от две стаи, вестибюл, кухня, баня, тоалетна и три балкона, при съсед: изток-ателие № 10 от вход 1, юг- дворно място, запад- ул. „Милин камък“, север- дворно място и стълбищна клетка; заедно с МАЗЕ № 5, с площ от 9,51 кв.м., при съсед: изток – мазе № 4, юг- дворно място, запад- дворно място и офис, север- коридор, които заедно с прилежащите 5,752% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 123,01 кв.м, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI- 622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец“ III част, при съсед на имота по скица: ул. „Милин камък“, УГПИ I-614, УГПИ II-615, УГПИ III-616, УГПИ IV-617, УГПИ XIII-621, УГПИ XIV-623, УГПИ XV-624. Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нота акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p>		906,66	178 100	91 028
<p>12 Апартамент № 2, от вход 1/едно/, находящ се на първи надпартерен етаж, в сградата на ул. „Милин камък“ № 67, кв. „Лозенец“, гр. София, със застроена площ от 83,20 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня-столова, сервизни помещения, коридори и два балкона, при съсед: изток- апартамент № 1 и стълбищна клетка, юг- дворно място, запад- апартамент № 3, север- дворно място; заедно с МАЗЕ № 10, с площ от 5,73 кв.м., при съсед: изток – мазе № 9, юг- коридор, запад- мазе № 11, север- дворно място, които заедно с прилежащите 5,005% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 101,54 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI- 622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Лозенец“ III част, при съсед на имота по скица: ул. „Милин камък“, УГПИ I-614, УГПИ II-615, УГПИ III-616, УГПИ IV-617, УГПИ XIII-621, УГПИ</p>		844,02	137 400	70 223

13	<p>XIV-623, УГПИ XV-624. Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p> <p>Гараж № 2, нахозящ се на партера, в сградата на ул. „Милгин камък“ № 67, кв. „Позенец“, гр. София, със застроена площ 18,21 кв.м., при съсед: изток- гараж № 3, юг- студио №1, запад- гараж № 1 и гараж № 6, север- дворно място, който заедно с прилежащите 1,107% идеални части от общите части на сградата, които са с обща площ от 21 кв.м.; и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот XVI- 622, кв. 133а, по плана на гр. София, м. „Позенец“ III част, при съсед: ул. „Милгин камък“, УГПИ I-614, УГПИ II-615, УГПИ III-616, УГПИ IV-617, УГПИ XIII-621, УГПИ XIV-623, УГПИ XV-624.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт за замяна на недвижими имоти № 127, том I, рег. № 3039, дело № 109/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p>		523,8	22 000	11 000
14	<p>Подземен гараж № 8, отделно стоящ на сутеренен етаж в жилищна сграда- блок-1/едно/, в гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов“ № 1, със застроена площ от 18, 78 кв.м., при съсед: гараж № 7, гараж № 9, подземна улица и сутеренна стена, заедно с прилежащите се на този гараж идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 12, 03 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III- 166, 167 и урегулиран поземлен имот X- 165, от кв. 33, по плана на гр. София, местност ж.к. „Иван Вазов“, при съсед: ул. „Димитър Манов“, ул. „Д-р Стефан Сарафов“, урегулиран поземлен имот IX- 172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169.</p> <p>Имотът е собственост на „Софийски имоти“ ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.</p>		499,93	18 400	9 389
15	<p>Подземен гараж № 3, нахозящ се на сутеренен етаж в сграда блок № 1, с административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Стефан Сарафов“ № 1, със застроена площ от 20,81 кв.м., при съсед: гараж № 2, стълбище, коридор и подземна улица, заедно с прилежащите се идеални части от общите</p>		508,82	20 800	10 589

части на подземните гаражи, равняващи се на 19, 49 кв.м. и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот III- 166, 167 и урегулиран поземлен имот X- 165, от кв. 33, по плана на гр. София, местност ж.к. "Иван Вазов", при съсед: ул. "Димитър Манов", ул. "Д-р Стефан Сарафов", урегулиран поземлен имот IX- 172 и урегулиран поземлен имот I-168, 169. Имотът е собственост на "Софийски имоти" ЕАД съгласно нот. акт № 107, том I, рег. № 2680, дело 95/ 2003г. на нотариус Маргарита Гечева, рег. № 303 на Нотариалната камера.				
---	--	--	--	--

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

