



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 471

на Столичния общински съвет

от 13.09.2012 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на терени - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Панчарево”, за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговски дейности, съгласно одобрени локални схеми от Гл.архитект на София.

На основание чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на терени - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район „Панчарево” за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговски дейности, съгласно одобрени локални схеми, по позиции, както следва :

С.КАЗИЧЕНЕ

СХЕМА-2, кв.61, ул."Христо Ботев" №2 /до спортното игрище/

Позиция 1- терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 2.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за кафе и закуски. Начална конкурсна цена - 2.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-3, ъгъла на ул."3-ти март" и ул."Серафим Стоев"

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена 1.70 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за кафе и закуски. Начална конкурсна цена - 1.70 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-4, кв. 56, срещу № 42 на ул."Цар Борис III"

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 2.70 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за плодове и зеленчуци. Начална конкурсна цена - 2.70 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 3 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за промишлени стоки. Начална конкурсна цена - 2.70 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-5, кв.37, кв.52, площада пред Кметството

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена- 3.30 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за плодове и зеленчуци. Начална конкурсна цена- 3.30 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-6, кв.20а, ъгъла между ул."Цар Борис III" и ул."Хан Аспарух"

Позиция 1 - терен с площ 27.72 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален архитектурен проект за хранителни стоки. Начална конкурсна цена - 3.60 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за кафе и закуски. Начална конкурсна цена - 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 3 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за плодове и зеленчуци. Начална конкурсна цена - 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 4 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 5 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за цветя. Начална конкурсна цена - 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 6 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за занаятчийски услуги. Начална конкурсна цена- 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-8, кв.81, ул."Освобождение" /пред залата за тъжни обреди/

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 2.30 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

С.КРИВИНА

СХЕМА-1, кв.23, площада на центъра

Позиция 1- терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 1.90 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за занаятчийски услуги. Начална конкурсна цена - 1.90 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 3 - терен с площ 13.35 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за търговска дейност. Начална конкурсна цена- 1.90 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

С. ГЕРМАН

СХЕМА-1, Околовръстно шосе /извън регулация/

Позиция 1 - терен с площ 42 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален архитектурен проект за бързо хранене. Начална конкурсна цена- 3.80 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА- 2, кв.1, площада на центъра

Позиция 1- терен с площ 34.50 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален архитектурен проект за кафе, закуски и напитки. Начална конкурсна цена - 3.80 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки,вестници. Начална конкурсна цена - 3.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 3 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за вестници и списания. Начална конкурсна цена- 3.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-3, кв.53 /новото училище/

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки, вестници. Начална конкурсна цена - 3.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

С.ПАНЧАРЕВО

СХЕМА-1, кв.51, до минералната баня

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки и напитки. Начална конкурсна цена - 3.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-4, кв.14, Площада пред общината

Позиция 5 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за вестници и списания. Начална конкурсна цена - 4.80 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 4.80 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за цветя. Начална конкурсна цена - 4.80 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 3 - терен с площ 13.35 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за сладкарница. Начална конкурсна цена - 4.80 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

С.ЛОЗЕН

СХЕМА-2, кв.40, Долни Лозен, срещу училището

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за вестници, списания и дребни стоки. Начална конкурсна цена - 2.30 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена - 2.30 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

СХЕМА-4, кв.103, Горни Лозен площада

Позиция 1 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за дребни пакетирани стоки, билети, вестници и списания. Начална конкурсна цена - 2.50 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

С.ПАСАРЕЛ

СХЕМА, площада пред Кметство Пасарел

Позиция 2 - терен с площ 6.48 кв.м. за поставяне на унифициран павилион за вестници, списания и дребни пакетирани стоки. Начална конкурсна цена- 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Допълнителна СХЕМА, площада пред Кметство Пасарел

- терен с площ 13 кв.м. за поставяне на павилион по индивидуален архитектурен проект за пакетирани хранителни стоки, плодове и зеленчуци. Начална конкурсна цена - 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

С.ЖЕЛЕЗНИЦА

СХЕМА, кв. 40а, площада

Позиция 5 - терен с площ 12 кв.м. за поставяне на павилион за вестници, списания и дребни пакетирани стоки по индивидуален архитектурен проект. Начална конкурсна цена - 3.10 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

Пазарните наемни цени са определени от „Софинвест” ЕООД. Експертната оценка е изготвена от лицензирани оценители, служители на „Софинвест” ЕООД, а именно: инж. Елеонора Пиперкова, сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101090/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и инж. Димитър Хаджижеков, сертификат за оценителска правоспособност № 100101033/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти. Със становище, във връзка с възлагателно писмо е потвърдена актуалността на експертната оценка за определени пазарни наемни цени на терени за монтаж на павилиони по локални схеми, като е удължен срока на валидност на оценката до 30.11.2012 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса за отдаване под наем на терените, описани в т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.09.2012 г., Протокол № 22, точка 17 от дневния ред, по доклад № 0823-221/1/15.08.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков