



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 470

на Столичния общински съвет

от 13.09.2012 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична общинска собственост, находящи се в административно - търговска сграда в с.Лозен и сграда за детска градина и здравна служба в с.Пасарел, Район „Панчарево”.

На основание чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в административно - търговска сграда в с.Лозен и сграда за детска градина и здравна служба в с.Пасарел, за следните обекти:

1.1. Помещение с площ 7.95 кв.м., находящо се на първи етаж в административно - търговска сграда в с.Лозен, ул. „Иван Пешев” № 15, АОС № 2959/18.11.2010 г., АОС № 2633/01.12.2005 г. Начална конкурсна наемна цена - 27.00 лв. (двадесет и седем лева), без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие за „офис за интернет доставчик”.

1.2. Помещение с площ 13.25 кв.м., находящо се на първи етаж в административно - търговска сграда в с.Лозен, ул. „Иван Пешев” № 15, АОС № 2959/18.11.2010 г., АОС № 2633/01.12.2005 г. Начална конкурсна наемна цена - 44.00 лв. (четиридесет и четири лева), без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие „за офис за учебен център”.

1.3. Първи етаж от ляво крило на сграда за детска градина и здравна служба с площ 142 кв.м. в с.Пасарел, АОС 184/22.07.1997 г.. Начална

конкурсна наемна цена - 414.00 лв. (четиристотин и четиринадесет лева), без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие „за детски парти клуб”.

1.4. Зала с детски басейн и сервизни помещения към него с обща площ 100.5 кв.м., находящи се в южно едноетажно крило от сграда за детска градина и здравна служба в с.Пасарел, АОС № 184/22.07.1997 г. Начална конкурсна наемна цена - 328.00 лв. (триста двадесет и осем лева), без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие „за зала с детски басейн”. В договора към конкурсната документация да бъде включено задължение за наемателите да осигуряват безплатен достъп до басейна на децата, записани в детската градина.

1.5. Помещение за лекарски кабинет, манипулационна и 1/2 ид.ч. от чакалня с обща площ 48.12 кв.м., находящо се на първи етаж в сграда за детска градина и здравна служба в с.Пасарел, АОС № 184/22.07.1997 г. Начална конкурсна наемна цена - 140.00 лв. (сто и четиридесет лева), без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет”.

1.6. Помещение за зъболекарски кабинет и 1/2 ид.ч. от чакалня с обща площ 20.12 кв.м., находящи се на първи етаж в сграда за детска градина и здравна служба в с.Пасарел, АОС № 184/22.07.1997 г. Начална конкурсна наемна цена 59.00 лв. (петдесет и девет лева), без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие „за зъболекарски кабинет”.

II. В договора към конкурсната документация да бъде записано задължение за наемателите за запазване и използване на обектите по предназначение, както и условие, че договорът се прекратява едностранно от наемодателя в случай, че обектите се използват в нарушение на действащото законодателство.

III. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обектите, описани в т.1.1, т.1.2, т.1.3, т.1.4, т.1.5, т.1.6, на основание чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.09.2012 г., Протокол № 22, точка 16 от дневния ред, по доклад № 0823-131/6/12.07.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков