

CCC

ГОТОВА ОБЩИНА
ул. Мичко Велко 18
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
PJ-301-359/25.07.2009

Вписано в Единствено за Вписване
№ 32957
Содик: [Signature]

[Signature]

184/34

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес двадесет и шест юни 2009 г., в гр. София,
между: **Мария Кърплова Спасова ЕГН 5705214490**, с лична карта № 165123946, издадена на 11.06.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Христо Смирненски", бл. 47, вх. "В", ет. 2, ап. 46; **Ана Димитрова Спасова ЕГН 8406086612**, с лична карта № 191370202, издадена на 09.03.2005 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Христо Смирненски", бл. 47, вх. "В", ет. 2, ап. 46; **Николай Димитров Спасова ЕГН 8106186863**, с лична карта № 163933582, издадена на 06.12.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Христо Смирненски", бл. 47, вх. "В", ет. 2, ап. 46; **Донка Стоянова Спасова ЕГН 4510096556**, с лична карта № 167078927, издадена на 10.12.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 615, вх. "Г", ет. 2, ап. 72; **Георги Спасов Спасов ЕГН 6311226542**, с лична карта № 167778062, издадена на 07.01.2002 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 615, вх. "Г", ет. 2, ап. 72; **Стоилка Иванова Стоилкова ЕГН 4002266574**, с лична карта № 160321167, издадена на 17.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Илинден", бл. 376, вх. "Г", ет. 6, ап. 89; **Параскева Димитрова Георгиева ЕГН 3209286813**, с лична карта № 195874930, издадена на 23.01.2007 г. от МВР София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "24 май" № 19; **Искра Николова Георгиева ЕГН 5504026799**, с лична карта № 160188428, издадена на 12.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 101, вх. "Ж", ап. 165; **Надежда Миланова Попиванова ЕГН 4711176817**, с лична карта № 165775849, издадена на 13.09.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", бл. 72, вх. "В", ет. 4, ап. 58; **Еленка Христова Долова ЕГН 4702166816**, с лична карта № 159833737, издадена на 27.05.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Слатина", бл. 30, ет. 10, ап. 47; **Варadin Видов Спасов ЕГН 4306056767**, с лична карта № 194952945, издадена на 28.01.2006 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Левски - В", бл. 9, вх. "А", ет. 4, ап. 9; **Никола Видов Спасов ЕГН 4705016580**, с лична карта № 160348012, издадена на 19.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Люлин", бл. 708, вх. "В", ет. 1, ап. 36, действат за себе си и като пълномощник на **Боянка Варadinова Георгиева ЕГН 2209127297**, с личен паспорт серия "В" № 0299514, издаден на 23.11.1981 г. от РУ "Кремиковци" на МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "Васил Левски" № 12, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 1490 от 25.03.2009 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и е район на действие - Районен съд гр. Елин Пелин; **Тодор Георгиев Йовков ЕГН 4303077262**, с лична карта № 166901932, издадена на 04.12.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "Ген. Николай Желявеки" № 3, действат за себе си и като пълномощник на **Ружа Георгиева Христова ЕГН 3101167239**, с личен паспорт серия "В" № 0199400, издаден на 28.05.1982 г. от РУ "Кремиковци" на МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "24 май" № 18,

[Signature]

съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 452 от 24.03.2009 г. на Нотариус Ивелина Градинарова, вписан под № 240 в регистъра на Нотариалната камара и е район на действие – Районен съд гр. Елин Пелин; **Атанас Гергов Николов ЕГН 6304157221**, с лична карта № 160155470, издадена на 09.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Ботунец-2", бл. 17, вх. „В“, ет. 2, ап. 41, действащ като пълномощник на следните лица: **Ганка Благоева Спасова ЕГН 4511277353**, с лична карта № 167853681, издадена на 09.01.2002 г. от МВР София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "Стефан Караджа" № 1, **Иван Борисов Спасов ЕГН 6411117247**, с лична карта № 167951202, издадена на 12.01.2002 г. от МВР София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "Стефан Караджа" № 1, и **Мария Борисова Николова ЕГН 7009016910**, с лична карта № 164575609, издадена на 07.03.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Ботунец-2", бл. 17, вх. „В“, ет. 2, ап. 41, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 524 от 10.03.2009 г. на Нотариус Станимир Аврамов, вписан под № 238 в регистъра на Нотариалната камара и е район на действие – Районен съд гр. Елин Пелин, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна **Столична община /СО/** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763**, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 167 по Протокол № 35 от 12.03.2009 г. на Столичен общински съвет, Заповеди № РД-561-229/ 21.05.2009 г. и № РД-561-307/ 26.06.2009 г. на Кмета на СО по прешпека № 94-П-45/ 2009 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Мария Кирилова Спасова, Ана Димитрова Спасова, Николай Димитров Спасова, Донка Стоянова Спасова, Георги Спасов Спасов, Стоилка Иванова Стоилкова, Параскева Димитрова Георгиева, Искра Николова Георгиева, Надежда Миланова Попиванова, Еленка Христова Додова, Вардан Видов Спасов, Боянка Вардинова Георгиева, чрез пълномощника Никола Видов Спасов, действащ и за себе си, Ружа Георгиева Христова, чрез пълномощника Тодор Георгиев Йовков, действащ и за себе си, Ганка Благоева Спасова, Иван Борисов Спасов, Мария Борисова Николова и трима чрез пълномощника Атанас Гергов Николов, прехвърля на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, седма категория, поземлен имот 128042 /сто двадесет и осем хиляди четиридесет и две/, ЕКАТТЕ 29204 /двадесет и девет хиляди двеста и четири/, м. "Убреща", по картата на землището на с. Желява, с площ от 11 997.00 /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем/ кв.м., при граници: полски път, полски път, полски път, електропровод, полски път, поземлен имот 128046 /сто двадесет и осем хиляди четиридесет и шест/, поземлен имот 128053 /сто двадесет и осем хиляди петдесет и три/ и поземлен имот 128041 /сто двадесет и осем хиляди четиридесет и едно/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 184 439.00 /сто осемдесет и четири хиляди четиристотин тридесет и девет/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 539,90 /петстотин тридесет и девет лева и деветдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0572/ 11.03.2009 г. на Дирекция ПАМДГ, отдел "Кремиковци" на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 184439.00 /сто осемдесет и четири хиляди четиристотин тридесет и девет/ лева, ще се

преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Ружа Георгиева Христова – 10246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Тодор Георгиев Йовков – 10 246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Донка Стоянова Спасова – 5 123,30 /пет хиляди сто двадесет и три лева и тридесет стотинки/ лева, на Георги Спасов Спасов - 5 123,30 /пет хиляди сто двадесет и три лева и тридесет стотинки/ лева, на Стоянка Иванова Стойкова – 15 369,91 /петнадесет хиляди триста шестдесет и девет лева и деветдесет и една стотинки/ лева, на Ганка Благоева Спасова – 5 123,30 /пет хиляди сто двадесет и три лева и тридесет стотинки/ лева, на Иван Борисов Спасов - 5 123,30 /пет хиляди сто двадесет и три лева и тридесет стотинки/ лева, на Мария Борисова Николова - 5 123,30 /пет хиляди сто двадесет и три лева и тридесет стотинки/ лева, на Боянка Варандипова Георгиева - 10246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Варанди Видов Спасов - 10 246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Никола Видов Спасов - 10 246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Параскева Димитрова Георгиева - 10 246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Мария Кирилова Спасова – 3 415,53 /три хиляди четиристотин и петнадесет лева и петдесет и три стотинки/ лева, на Ана Димитрова Спасова - 3 415,53 /три хиляди четиристотин и петнадесет лева и петдесет и три стотинки/ лева, на Николай Димитров Спасов - 3 415,53 /три хиляди четиристотин и петнадесет лева и петдесет и три стотинки/ лева, на Искра Николова Георгиева - 10 246,61 /десет хиляди двеста четиридесет и шест лева и шестдесет и една стотинки/ лева, на Надежда Миланова Попиванова – 30 739,83 /тридесет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и осемдесет и три стотинки/ лева и на Елена Христова Додова - 30 739,83 /тридесет хиляди седемстотин тридесет и девет лева и осемдесет и три стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачът е заплатил върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноси в размер на 3 688,78 /три хиляди шестстотин осемдесет и осем лева и седемдесет и осем стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 737,76 /седемстотин тридесет и седем лева и седемдесет и шест стотинки/ лева с вносни бележки от 29.05.2009 г., 02.06.2009 г., 12.06.2009 г. и 15.06.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

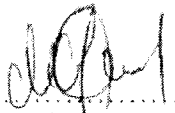

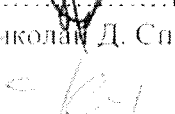

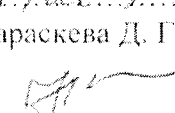
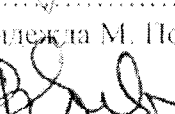

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на ПОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

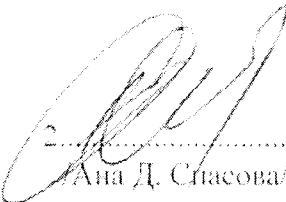




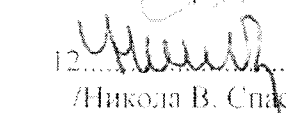
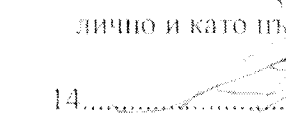
Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изирати на Столичен общински съвет.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 167 по Протокол № 35 от 12.03.2009 г. на СОС; Заповеди № РД-561-229/ 21.05.2009 г. и № РД-561-307/ 26.06.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 612 от 20.04.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф01078/ 23.02.2009 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № 35/ 05.06.2008 г. на кметство с. Желява, район "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № 003350/

09.06.2009 г. на район „Слатина“; Пълномощно рег. № 1490 от 25.03.2009 г. на Нотариус Любмир Христов, вписан под № 521 в регистъра на НК; Пълномощно рег. № 452 от 24.03.2009 г. Нотариус Ивелина Градинарова, вписан под № 240 в регистъра на НК; Пълномощно рег. № 5 от 10.03.2009 г. на Нотариус Сташимир Аврамов, вписан под № 238 в регистъра на НК; Пазар оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 10572/ 11.03.2009 г. на Дирекция ПАМДГ, отдел “Кремиковци” на СО; Удостоверение за лиг на тежести и права изх. № 10970/ 31.03.2009 г. на Агенция по вписванията; Нотариално завере декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 ЗННД; вносни бележки и фактури за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

- 1. 
/Марија К. Спасова/
- 3. 
/Николаи Д. Спасова /
- 5. 
/Георги Ст. Спасов/
- 7. 
/Параскева Д. Георгиева/
- 9. 
/Надежда М. Попиванова/
- 11. 
/Врадин В. Спасов/
- 13. 
/Годор Г. Йовков -
лично и като пълном./

- 2. 
/Ана Д. Спасова/
- 4. 
/Донка Ст. Спасова /
- 6. 
/Стоилка Ив. Стоилкова/
- 8. 
/Искра Н. Георгиева/
- 10. 
/Еленка Хр. Долова/
- 12. 
/Никола В. Спасов -
лично и като пълном./
- 14. 
/Атанас Г. Николов -
пълномощник/

КУПУВАЧ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
.....
/Бойко Методиев Борисов
Кмет на Столична община/

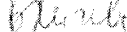
09 07 09

К. Перганов
15-55'

Съгласувано

Заместник-кмет, Юлия Ненкова

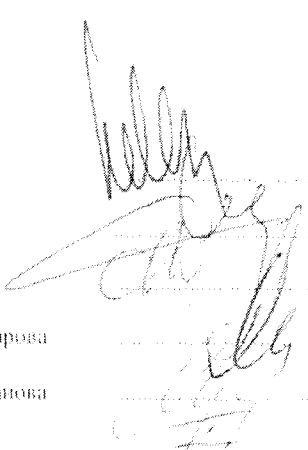
Секретар на СО, Росен Железков

Дирекция „ПНО“ 

Директор на ДОС, Мария Праматарова

Началник отдел, Маргарита Проданова

Изпълнител, Борис Катинев



Дата 2009 г.

Дата 08.01.2009 г.

Дата 06.07.2009 г.

Дата 03.07.2009 г.

Дата 2.07.2009 г.

Дата 09.06.2009 г.