

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 161

на Столичния общински съвет

от 12.03.2009 година

За подобряване условията за отдих и осигуряване на нови форми за развлечение на територията на Западния парк.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 25 и сл. от Наредбата за условията и реда за провеждане на търговете и конкурсите

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост в Парк „Западен парк” за увеселителен парк - Етап I (първи) с площ от около 22 000 кв.м. съгласно графично приложение, неразделна част от Конкурсната документация.

2. Одобрява конкурсни книжа за провеждане на конкурса, представляващи Приложение № 1 към проекта за решение.

3. Определя срок на договора за наем - до 5 години.

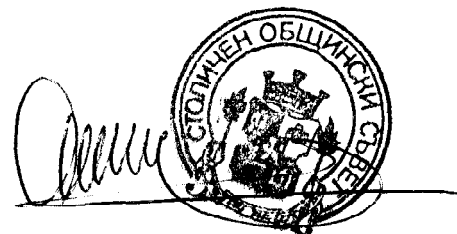
4. Одобрява минимална начална месечна наемна конкурсна цена в размер на 17 000 /седемнадесет хиляди/ лева без ДДС, определена от лицензиран експерт-оценител на „Софинвест” ЕООД.

5. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и да организира и проведе публично оповестения конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2009 г., Протокол № 35, точка 19 от дневния ред,

по доклад № 66-02-132/27.02.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА СО:
/Б.Борисов/

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



КОНКУРС

.....- СО - 2009

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ , ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ПЛОЩАДКА - ЧАСТ ОТ „ЗАПАДЕН ПАРК”, ЗА АТРАКЦИОНЕН (РАЗВЛЕКАТЕЛЕН) ПАРК

КОНКУРСНИ КНИЖА

СОФИЯ
2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ :

- 1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА – ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА**
- 2. НАЧАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА**
- 3. ВИД , РАЗМЕР , НАЧИН И СРОК НА ВНАСЯНЕ НА ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ**
- 4. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ**
- 5. СРОК НА ДОГОВОРА**
- 6. ДАТА , МЯСТО И КРАЕН СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ**
- 7. ДАТА МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**
- 8. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД**
- 9. ОБРАЗЦИ И ДОКУМЕНТИ КОИТО УЧАСТНИКЪТ СЛЕДВА ДА ПОПЪЛНИ**
- 10. ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР**
- 11. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА**
- 12. АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, СКИЦА-СХЕМА**
- 13. АДРЕС И ТЕЛЕФОН НА ОРГАНИЗАТОРА**

Настоящият конкурс се провежда в изпълнение на Решение № по протокол № ... , т.... /.....2009г. на Столичен общински съвет и на основание чл.14 ал.7 от ЗОС , чл.1 , т.2 и чл.26 , ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси , приета с Решение №138 по протокол №73 от 09.03.2006 г. и чл.44 ал.2 от ЗМСМА

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА – ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Площадката е специално обособена като част от територията на „Западен парк”, Район Илинден за целите на устройване, организация и експлоатация на Атракционен парк – Етап I (първи). Тя е предвидена по Общия устройствен план за зона за спорт и атракции /Са2/. Теренът за Етап I (първи) на увеселителния парк е с площ от около 22 000 кв.м. и съставлява част от УПИ I, кв.1 по действащия регулационен план на м.”Западен парк”. За УПИ I е съставен АОС № 828 от 18.07.2002г. Представено е графично приложение, неразделна част от настоящата конкурсна документация.

2. НАЧАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА

Началната конкурсна наемна цена за помещението е(.....лв.)/ месечно без ДДС.

3. ВИД , РАЗМЕР , НАЧИН И СРОК НА ВНАСЯНЕ НА ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

Гаранцията за участие в размер на(.....) лв. се превежда по банков път на Столична община, дирекция "Финанси", в срок до **10.04.2009г.** по сметка – BG72SOMB91303333008301/ BIC - SOMBBGSF, Общинска банка, кл. “Врабча”. В банковото бордеро задължително се записва номера на конкурса - **СО – 2009г.**

4. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

1. Право на участие в конкурса имат български юридически и/или физически лица, регистрирани по Търговския закон , както и сдружения с нестопанска цел . Право на участие имат и не български юридически лица, регистрирани и/или осъществяващи дейност в държавите от Европейския съюз, при положение, че изрично декларират, че при спечелване на конкурса, за изпълнение на неговия предмет ще учредят еднолично търговско дружество, изцяло техни собствено, съгласно българското законодателство, със седалище в град София;

2. Кандидатът да има доказан опит в организирането и оперирането на развлекателни паркове и/или предоставянето на ползването на атракционни и съоръжения за забавления – големи виенски колела, влакчета, коли, лодки, кули, ралита и други подобни;

3. Кандидатът да притежава (или да има удостоверени права да ползва дългосрочно) неизчерпателно изброените по-горе машини и съоръжения за забавление с доказан произход и сертификация, отговарящи на най-стриктните изисквания за осъществяване на такава дейност;

4. Кандидатът трябва да докаже обективна възможност да организира и да започне (пълна или частична) експлоатация на обекта в едномесечен срок от сключване на договора за наем;

5. Кандидатът да е бил изправна страна по договори със СО или столичните районни администрации.

4. СРОК НА ДОГОВОРА

Столична община сключва договор за наем със спечелилия участник за срок до **5 години**.

5. ДАТА , МЯСТО И КРАЕН СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

Изискуемите документи по точки от 8.1. до 8.7. се поставят в плик „1”. **Офертата** – образец 5 с предложена наемна цена и **Концепция за използване на обекта, заедно с организационен, експлоатационен и инвестиционен план** по т.8.8. се поставят в плик “2”. Двата плика се поставят в трети непрозрачен плик , който се подава на ул. “.....” ..., стая ... до 17.00 часа на **10.04.2009** година.

6. ДАТА МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

Конкурсът ще се проведе на **14.04.2009г.** в сградата на Столична община - ул. „.....” № .. – стая № от 10.00 часа .

7. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА

Територията - предмет на настоящия конкурс - се намира в парк „Западен парк”

Достъпът е неограничен всеки работен и почивен ден .

8. ОБРАЗЦИ И ДОКУМЕНТИ КОИТО УЧАСТНИКЪТ СЛЕДВА ДА ПОПЪЛНИ

8.1 Заявление за участие - Образец № 1;

8.2 Документ за закупени конкурсни книжа - копие от касовата бележка;

8.3 Банково бордеро за внесен депозит за участие по т.3;

8.4. Копие от съдебното решение за регистрация на участника /оригинал или нотариално заверено копие/; документ за актуално правно състояние към датата на конкурса. Евентуално и Декларация по т.1, изр.второ от конкурсните условия;

8.5. Административни сведения - Образец № 2 - с точно попълнена т.4 - депозитът се възстановява само по банков път; декларации образци №№ 3 и 4.

8.6 Документи от съответната данъчна служба за наличие /липса/ на данъчни задължения към държавата и местния бюджет.

8.7. Документи, удостоверяващи обстоятелствата по т.2 и т.3 от конкурсните условия – списъци, спецификации, документи за собственост, сертификати.

8.8. Концепция за използване на обекта, заедно с организационен, експлоатационен и инвестиционен план .

9. П Р О Е К Т З А Д О Г О В О Р З А Н А Е М

Днес, 2009 г., в гр. София, между **Столична община**, представлявана от кмета **Бойко Методиев Борисов**, от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и фирма със седалище в гр. , адрес на управление в гр. , регистрирана във фирмено отделение на съд по фирмено дело No с решение от 199.. г. , представлявана от , на длъжност от друга страна, наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор, в изпълнение на Решение № по протокол № , т.... /.....2009г. на Столичен общински съвет и на основание протокол от 2009 г. на конкурсната комисия, назначена със заповед No РД . ./2009 г. на кмета на Столична община и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.35 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси , приета с Решение №138 по протокол №73 от 09.03.2006 г. на СОС за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1./1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване на част от недвижим имот – публична общинска собственост представляваща
.....
.....

/2/ Площадката по ал. /1/ се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с приемателно-предавателен протокол.

II. СРОК

Чл. 2 Настоящият договор се сключва за срок от ... (....) години и започва да тече от датата на подписването на приемно-предавателния протокол .

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. За ползването на частта от имота по чл.1 **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечна наемна цена отлв. / / лева без ДДС/. /лв. с ДДС/

Чл.4. Сумата по чл. 3 се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯТ** до 5-то число на текущия месец.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 161 по Протокол № 35/12.03.2009 г.

л.7 от вс.л.14

Чл. 5 Плащането се извършва по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

Общинска банка, клон "Врабча"

ВІС код - SOMBBGSF

Сметка – BG81SOMB91303133008301

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да проверява дали площадката се ползва в съответствие с приетата концепция, организационен и експлоатационен план.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Да предаде частта от имота / по чл. 1/ , чрез представители на Столична община на **НАЕМАТЕЛЯ** в седем дневен срок с приемно – предавателен протокол, считано от подписване на настоящия договор.
2. Да осигури безпрепятствено експлоатиране на площадката от **НАЕМАТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен :

1. Да ползва частта от имота по предназначение за срока на договора и в съответствие с приетата концепция за ползване.
2. Да заплаща редовно и в срок уговорената месечна наемна цена.
3. Да извършва за своя сметка текущите ремонти и поддръжка, произтичащи от обикновеното им ползване.
4. Да заплаща всички финансови санкции, наложени от контролните органи за констатирани нарушения при експлоатацията на обекта.
5. Да не преотдава площадката на други лица.
6. Да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всички повреди и посегателства, извършвани от трети лица.
7. Да заплаща всички направени от него разходи за консумативи (ел.енергия , вода и др.) като за целта монтира необходимите измервателни уреди.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9 Договора се прекратява с изтичане на срока му.

Настоящият договор се прекратява преди изтичането му :

1. По взаимно съгласие на страните;
2. Едностранно от изправната страна, при неизпълнение на задълженията на другата страна, с едномесечно писмено предизвестие;
3. С едномесечно писмено предизвестие, едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, при не внасяне на 1 (един) месечен наем от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** .
4. При ползване на обекта от **НАЕМАТЕЛЯ** в разрез с предоставената от него концепция за ползване, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора без предизвестие.
5. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯ** предава частта от имота по чл.1 на **НАЕМОДАТЕЛЯ** с приемно – предавателен протокол.

VII. САНКЦИИ

Чл. 10 При забава в плащането на наемната цена след срока по чл. 4 от договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на основния лихвен процент.

Чл. 11. При предсрочно прекратяване на договора, изправната страна може да търси от неизправната страна обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Настоящият договор може да бъде допълван и изменян с допълнително споразумение, подписано от страните.

Чл. 13. За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

Чл.14. Настоящият договор се сключва в 3 / три/ еднообразни екземпляра – два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ** .

НАЕМОДАТЕЛ

НАЕМАТЕЛ:

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
КМЕТ:**

/Бойко Борисов/

10. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

Комисия назначена от кмета на СО , ще извърши на закрито заседание класиране на офертите по следните критерии:

- А/ Предложена наемна цена - 50 т.
- Б/ Наличност (собственост и ползване)
и качество на машини и съоръжения - 20т.
- В/ Концепция за използване
на обекта - 20 т.
от който:
10 т. за организационен и експлоат.план и
.....10т. за инвестиционен план
- Г/ Доказан опит в дейността - 10 т.

11. АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ. СКИЦА-СХЕМА

Приложен АПОС № от2009 г. – район „.....”

12. АДРЕС И ТЕЛЕФОН НА ОРГАНИЗАТОРА

Допълнителна информация за конкурса може да бъде получена на адрес: гр.София ул.”.....” №... , стая ... или на тел..... или 9377...

Образец 1

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Настоящото заявление е подадено от: _____
/фирма на участника/
и подписано от: _____
/трите имена и ЕГН/
в качеството му на: _____
/длъжност/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Заявяваме, че желаем да бъдем регистрирани като участници в конкурс-СО-2009 за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ, съгласно условията, обявени в конкурсната документация.

Заявяваме, че се считаме **обвързани от условията, задълженията и отговорностите, поети с настоящото заявление**, до изтичане на 45 /четиридесет и пет/ дни от деня на провеждане на конкурса. В случай, че не се явим да подпишем договора за отдаване под наем, депозитната ни вноска остава за сметка на Столична община.

Ако конкурсът бъде спечелен от нас, до подписване на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между нас и Столична община, което ще бъде **безусловно** гарантирано от нашата депозитна вноска.

гр. София, 2009 г.

.....
/подпис и печат/

Образец 2

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Фирма на участника

2. Адрес на управление

улица

град

телефон

телекс

телефакс

3. Лице за контакти

длъжност

адрес

телефон

4. Обслужваща банка

№ на сметката, по която ще бъде възстановен депозитът:

5. БУЛСТАТ

6. ДАНЪЧЕН НОМЕР

гр. София 2007 г.

/подпис и печат/

Образец 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният..... с адрес
гр./с/.....ул. /ж.к./.....№....., бл.....,
вх....., ет....., ап....., притежаващ лична карта
№....., издадена на.....Г. отРПУ,
гр....., ЕГН.....в качеството му на
.....

/управител, изпълнителен директор, пълномощник на ЕТ, ООД, АД/

..... със седалище в гр.....,
адрес на регистрация в гр....., ул....., №.....,
бл....., ет....., ап....., регистрирана във фирмено отделение на
..... Градски съд по фирмено дело №....., с
решение от19..... г.

1. Декларирам, че за наемане на обекта ще използвам
.....

/описва се произхода и основанието на придобиване на средствата/

2. Декларирам, че предходната година съм платил данъци
върху доходи / имуществата/, печалба в размер на
.....ЛВ.

3. Декларирам, че съм съгласен да давам информация на
съответните органи относно сведенията в тази декларация.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Гр. София.....2007 г.

ДЕКЛАРАТОР:.....

/ПОДПИС/

Образец 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.6 ал.1 от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Подписаният

..... в качеството ми на

..... с настоящето

ДЕКЛАРИРАМ,

че произхода на инвестиционните и оборотни парични средства, ангажирани пряко или косвено в изпълнение на договор за наемане на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение отредено за арт-център за творци с увреждания в областта на приложните и изящните изкуства , находящо се на партерния етаж в Общински културен институт „Средец” на ул.”Кракра” №2 , не нарушава критериите, изисквани от Закона за мерките срещу изпиране на пари

Дата

Подпис, печат

Образец 5

.....
/наименование на участника/

Конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение отредено за арт-център за творци с увреждания в областта на приложните и изящните изкуства, находящо се на партерния етаж в Общински културен институт „Средец“ на ул. ”Кракра” №2 с площ от 30.00 кв.м.

ОФЕРТА

I. Месечна наемна цена /без ДДС/ :

.....ЛВ.

II. Концепция за ползване на обекта, заедно с организационен, експлоатационен и инвестиционен план са приложени, съответно подписани и заверени от упълномощените лица, към настоящата Оферта.

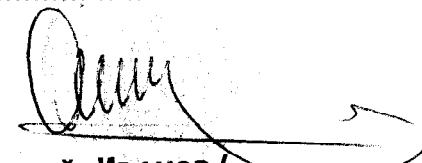
.....
.....
.....
.....
.....

Забележка: Срокът на валидност на офертата е 45 календарни дни, считано от датата на откриване на конкурса.

Подпис:

Дата :

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/АНДРЕЙ ИВАНОВ/