



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ**  
**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО-9300-333 (3)/22.10.2014г.

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО-9300-333/07.10.2014г.**

**Уважаеми господин Белалов,**

Във връзка с Ваше питане рег. № СО-9300-333/07.10.2014 г., относно експлоатация на спортен комплекс „Спартак”, Ви уведомявам следното:

С Решение № 588/2010 г. на Министерски съвет на Р България и Решение № 560 от 21.10.2010 г. на Столичен общински съвет, спортният комплекс е предоставен за управление и стопанисване на Столична община.

С Решение № 93 от 23.02.2012 г. на СОС е възложено на кмета на СО да организира процедурата за пряко отдаване под наем на плувен комплекс „Спартак” съгласно Правилника за приложение на Закона за физическото възпитание и спорта, при начална месечна наемна цена в размер на 42 142 лева, съгласно изготвена пазарна оценка за отдаване под наем на целия обект, представляващ плувен комплекс „Спартак”.

Със заповед № РД-566-20/22.11.2012 г. на кмета на Столична община, е открита процедура за пряко отдаване под наем на спортен обект - плувен комплекс „Спартак”, находящ се гр. София, бул. Арсеналски, 4.

Със заповед № СО-РД-09-01-79/12.02.2013 г., изменена със заповеди №№ СО-РД-09-01-92/20.02.2013 г. и СО-РД-09-01-96/25.02.2013 г. на кмета на Столична община, е назначена комисия, която да разгледа и проучи постъпилите мотивирани искания по реда на чл. 77, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ПФЗФС) за наемане на спортния обект.

В процеса на работа конкурсната комисия установи, че за обекта - плувен комплекс „Спартак” има задължения към експлоатационните дружества „Топлофикация София” ЕАД, „Софийска вода” АД и „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД.

След направено писмено запитване до горесцитираните дружества се установи, че за обект – плувен комплекс „Спартак” има открити партии и сключени договори с обединен спортен клуб „Левски” като задълженията са както следва:

Към „Топлофикация София“ ЕАД – за периода от месец март 2012 г. до месец март 2014 г. в размер на 681 671,72 лева – главница и законна лихва за забава.

С писмо изх. № СО-6200-522/17.04.2014 г., съм поканила СК „Левски“ да предприеме необходимото за уреждане на взаимоотношенията си с „Топлофикация София“ ЕАД.

С писмо вх. № СО-6200-522/1/13.05.2014 г., председателят на Управителния съвет на СК „Левски“ информира кмета на СО, че има подписано споразумение за разсрочено плащане с „Топлофикация София“ ЕАД, но среща значителни затруднения по изпълнението му.

„Топлофикация София“ ЕАД е самостоятелно юридическо лице – търговско дружество и единствено то разполага с възможност да търси вземанията си от СК ЛЕВСКИ, като предяви иск, така както към останалите си некоректни абонати.

Информирам Ви, че плувен комплекс „Спартак“ е имот публична държавна собственост, за същия е съставен акт за публична държавна собственост № 07560/21.05.2010 г., утвърден от областния управител на Област София-град.

С решение № 546 от 26.09.2013 г., Столичният общински съвет е дал съгласие за прекратяване на управлението на посочения имот и връщането на същия на държавата. Образувана е преписка в Министерски съвет за отнемане правото на управление върху имота от СО и предоставянето му на Министерство на младежта и спорта, но към този момент процедурата не е финализирана.

С писмо № СО-6200-376/1/28.07.2014 г., съм уведомила СК „Левски“, че следва да заплати по сметка на СО обезщетение за ползване на имота, считано от 23.02.2012 г. – датата на взимане на решение от СОС за определяне месечната наемна цена за имота до предаване на управлението на имота на държавата. По данни на дирекция „Финанси“ до този момент не са постъпвали средства от СК „Левски“.

С уважение,

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

