



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 695

на Столичния общински съвет

от 23.10.2014 година

За допуснато изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II за ОЖС, КОО, детски площадки и спорт и УПИ I за ОЖС, подз. гаражи и хидрофор, кв.294, м. "Красно село-Плавателен канал" и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, както и за процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост реална част от улица с площ 154 кв.м., находяща се до о.т.43 и реална част от улица с площ 290 кв.м., находяща се между о.т.43 и о.т.44, кв.294, по плана на м. "Красно село-Плавателен канал", на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост.

II. Дава съгласие да се промени действащия подробен устройствен план относно УПИ II за ОЖС, КОО, детски площадки и спорт и I за ОЖС, подз. гаражи и хидрофор, кв.294, м. „Красно село-Плавателен канал”, като се сключи предварителен договор, а след влизането в сила на плана и на окончателен договор за взаимно прехвърляне на реални части, а именно:

Столична община да прехвърли на „Елемаг” ЕООД следните реални части:

1. Реална част с площ от 3302 кв.м. от УПИ II за ОЖС, КОО, детски площадки и спорт, кв.294, м. „Красно село - Плавателен канал” по действащия план-общинска собственост, попадаща в нов УПИ II 1698, 593, общ. за магазин, подз. гараж и паркинг, кв.294, м. „Красно село-Плавателен канал” север.

2. Две реални части с площи съответно 154 кв.м. и 290 кв.м., обща площ от 444 кв.м. от улици по действащия план за регулация, общинска собственост, попадаща в нов УПИ II 1698, 593, общ. за магазин, подз. гараж и паркинг, кв.294, м. „Красно село - Плавателен канал” север.

3. Реална част с площ от 11 кв.м. от УПИ I за ОЖС и хидрофор, кв.294, м.„Красно село - Плавателен канал”, по действащия план за регулация, общинска собственост, попадаща в нов УПИ II 1698, 593, общ.за магазин, подз. гараж, и паркинг, кв.294, м. „Красно село - Плавателен канал” север,

или с обща площ на общинските реални придаваеми части - 3757 кв.м..

Столична община да придобие от „Елемаг” ЕООД следните реални части:

1. Реална част от ПИ 1698 с площ от 3300 кв.м., попадаща в УПИ I за ОЖС, подз. гаражи и хидрофор, кв.294, м. „Красно село-Плавателен канал”, по действащия регулационен план, частна собственост, попадаща в нов УПИ I за ОЖС и хидрофор, кв.294, м. „Красно село - Плавателен канал” север.

2. Реална част от ПИ 1698 с площ от 429 кв.м., попадаща в улица (тупик), по действащия регулационен план, частна собственост, попадаща в нов УПИ I за ОЖС и хидрофор, кв.294, м. „Красно село - Плавателен канал” север.

3. Реална част от ПИ 1698 с площ от 130 кв.м., попадаща в УПИ I за ОЖС, подз. гаражи и хидрофор и УПИ II за ОЖС, КОО, детски площадки и спорт, кв.294, м. „Красно село - Плавателен канал” по действащия регулационен план, попадаща в улица.

4. Реална част от ПИ 1698, с площ от 40 кв.м., попадаща в улица по действаща регулация, частна собственост, попада в улица,

или с обща площ на частите, собственост на „Елемаг” ЕООД реални части - 3899 кв.м..

III. Разпореждането с имотите по точка II следва да се извърши по актуални пазарни цени, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител на „Софийски имоти” ЕАД, както следва:

1. за общинските реални части не по-ниска от 2 053 000,00 (два милиона петдесет и три хиляди) лева.

2. за реалните части от частния имот в размер на 2 130 483,00 (два милиона сто и тридесет хиляди четиристотин осемдесет и три) лева, без доплащане на разликата от страна на Столична община.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор по точка II и точка III от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2014 г., Протокол № 70, точка 34 от дневния

ред, по доклад № СО-0802-107/14/26.06.2014 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков