



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-366, 10.08.2009

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка вх.№ 0812-138/ 2009 г. на СО, образувана по заявление на ПАУЛИНА ЙОРДАНОВА ИЛИЕВА с № ДИ-0700-35/ 2009 г. на район „Илинден“, за покупка на общинско жилище от лице, правоимащо по Закона за урещдане правата на гражданите с многогодишни жилищно-спестовни влогове и в изпълнение на Решение N118 по Протокол N 33 от 26.02.2009 г., Приложение №2, на Столичен общински съвет и на основание чл. 47, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 и чл.49 от Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и съгласно изготвена оценка, определена съгласно чл.32, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Решение № 492 по Протокол № 45 от 29.07.2009г. на Столичен общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на Паулина Йорданова Илиева с ЕГН 8404109318 следния общински жилищен имот-частна общинска собственост /АОС №930/10.01.2003г. на СО-Район „Илинден“, вписан в Службата по вписванията под №211, том 60, с вх.рег.№21402 от 2009г., им. парт.27444/, представляващ **апартамент № 69 /шестдесет и девет/,** **находящ се в гр.София, район "Илинден", ж.к."Света Троица", блок № 381 /триста осемдесет и едно/, вход "Б", етаж 11/единадесет/,** състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ по АОС от **48,02 /четиридесет и осем цяло и две стотни/ кв.м,** а по оценителен протокол – **50,99 /петдесет цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м,** при съседни на апартамента: от изток – апартамент № 68, от запад–апартамент №70, от север–коридор, от юг – зелена площ, **заедно** със съответното складово помещение-таван № 32 /тридесет и две/, със светла площ 5,40 /пет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. и **заедно** с прилежащите 0,772 % /нула цяло седемстотин седемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Оценката на жилището, съгласно изготвен оценителен протокол от 27.05.2009г. на Район „Илинден“, е в размер на **64 529,60** (шестдесет и четири хиляди петстотин двадесет и девет лева, 60 ст.) лева.

Данъчната оценка, съгласно дан. удостоверение с изх.№120019000415/ 14.05.2009г.на СО, Дирекция „ПАМДТ“, отдел „Илинден“ е в размер на 51 958,00 (петдесет и една хиляди деветстотин петдесет и осем лева, 00 ст.) лева.

2. Купувачът следва да заплати продажната цена на имота по т. 1 която е в размер на **64 529,60** (шестдесет и четири хиляди петстотин двадесет и девет лева, 60

ст.) лева по сметка на Столична община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул."Врабча" №6.

3. Купувачът следва да заплати 2,5 % данък за придобивания имот, върху данъчната основа по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ, изчислен върху по високата стойност между данъчната оценка на имота и продажната му цена по сметка на СО, Дирекция „ПАМДТ”, район “Илинден”.

4. Купувачът следва да заплати 2 % режийни разноски, върху данъчната основа по сделката, изчислени върху по-високата стойност измежду данъчната и пазарната оценка на имота по сметка на Столична Община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча" и 20% ДДС върху начислените режийни разноски, платими по същата сметка на Столична община.

Със Заповедта и данъчната оценка купувачът следва да се яви в Дирекция "Финанси" за определяне на данъчната основа и дължимите данъци и такси.

Горепосочените суми следва да се внесат с отделни платежни нареждания като в тях изрично се посочи номера на настоящата заповед. Сумите следва да се заплатят в двумесечен срок от връчването на заповедта, но не по-късно от 10.12.2009г.

След представяне на платежните нареждания и фактури, декларация по чл.25, ал.7 от ЗННД и квитанции за платен наем и консумативи да се сключи договор между СО, от една страна, и от друга - Паулина Йорданова Илиева.

Настоящата заповед да се връчи на Паулина Йорданова Илиева за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция "Финанси", Дирекция "Общинска собственост" и Дирекция „Секретариат” - за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА копие от Заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

ВРИД КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Минко Герджиков/

