

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-339, 09.07.2009

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка вх.№ 08-15-286/ 2009г. на СО, образувана по молба на Красимира Николова Йорданова с № ОС-03-35/08/ 19.09.2008г. на район „Младост“, за покупка на общинско жилище на лице правоимащо по Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно-спестовни влогове и в изпълнение на Решение №118 по Протокол N 33 от 26.02.2009 г., Приложение №2, на Столичен общински съвет и на основание чл. 47, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 и чл.49 от Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и съгласно изготвена оценка определена съгласно чл.32, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на **КРАСИМИРА НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА** с ЕГН **7006136770**, следният общински жилищен имот - частна общинска собственост /АОС №1496/ 26.09.2008г. на СО, Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията към СРСъд под №132, том XXIV, с вх.рег.№ 78568 от 2008г., им. парт. 59123/, представляващ **апартамент № 51 /петдесет и едно/,** **находящ се в гр.София, район "Младост", ж.к."Младост 3 част", блок №333 /триста тридесет и три/, вход "2" /две/, етаж 5 /пети/,** състоящ се от стая, кухня и обелужващи помещения, със застроена площ от 49,74 /четиридесет и девет цяло и седемдесет и четири/ кв. м., при съседни на апартамента: от изток – тревна площ, от запад – коридор, от север – апартамент №50 /петдесет/, от юг – вход №3 /три/, заедно със съответното зимнично помещение №11 /единадесет/, със светла площ 1,99 /едно цяло и деветдесет и девет/ кв.м. и заедно с прилежащите 1,530 % /едно цяло петстотин и тридесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на вход 1 /едно/ и вход /две/ и от правото на строеж, върху мястото.

Оценката на жилището, съгласно изготвен оценителен протокол от 26.05.2009г. на Район „Младост“ е в размер на **37 971,00 (тридесет и седем хиляди, деветстотин седемдесет и един) лева.**

Данъчната оценка, съгласно дан. удостоверение с изх.№ 1772/ 14.04.2009г.на СО, Дирекция „ПАМДТ“, отдел „Младост“ е в размер на 25 702,50 (двадесет и пет хиляди, седемстотин и два лева и петдесет ст.) лева.

2. Купувачът следва да заплати продажната цена на имота по т. 1 която е в размер на **37 971,00 (тридесет и седем хиляди, деветстотин седемдесет и един) лева,**

по сметка на Столична община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул."Врабча" №6.

3. Купувачът следва да заплати **2,5 % данък за придобивания имот, върху данъчната основа по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ**, изчислен върху по високата стойност между данъчната оценка на имота и продажната му цена по сметка на СО, Дирекция „ПАМДТ“, район "Младост"

4. Купувачът следва да заплати **2 % режийни разноси**, върху данъчната основа по сделката, изчислени върху по-високата стойност измежду данъчната и пазарната оценка на имота по сметка на Столична Община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча" и **20% ДДС върху начислените режийни разноси**, платими по същата сметка на Столична община.

Със Заповедта и данъчната оценка, купувачът следва да се яви в Дирекция "Финанси", за определяне на данъчната основа и дължимите данъци и такси.

Горепосочените суми следва да се внесат с отделни бордера /платежни нареждания/, като в тях изрично се посочи номерът на настоящата заповед. Сумите следва да се заплатят в двумесечен срок от връчването на заповедта, но не по-късно от 10.12.2009г.

След представяне на платежните нареждания и фактури в СО, след представяне на Декларация по чл.25, ал.7 от ЗИИД и квитанции за платен наем и консумативи, след представяне на писмено съгласие за покупката от останалите пълнолетни членове на семейството, да се сключи договор между СО и Красимира Николова Йорданова.

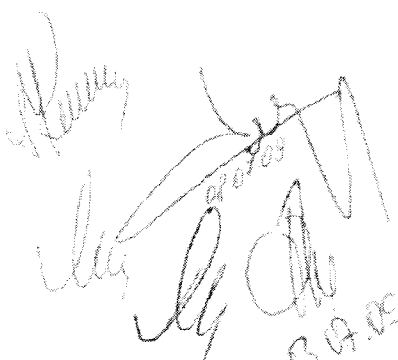
Настоящата заповед да се връчи на Красимира Николова Йорданова за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция "Финанси", Дирекция "Общинска собственост" и Дирекция „Секретариат“ - за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА копие от Заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


/ Бойко Борисов /
09 07 09


М. Герузов
09 15 4484


09.07.09
09.07.09



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

PD-561-340, 09.07.2009

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка вх.№ 08-15-251/ 2009г. на СО, образувана по молба на Георги Красимиров Колев с № ОС-03-63/ 21.12.2006г. на район „Младост“, за покупка на общинско жилище на лице правоимащо по Закона за уреждане правата на гражданите с многогодишни жилищно-спестовни влогове и в изпълнение на Решение №118 по Протокол N 33 от 26.02.2009 г., Приложение №2, на Столичен общински съвет и на основание чл. 47, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 и чл.49 от Наредбата за реда и условията за разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и съгласно изготвена оценка определена съгласно чл.32, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на **ГЕОРГИ КРАСИМИРОВ КОЛЕВ с ЕГН 8108286840**, следният общински жилищен имот - частна общинска собственост /АОС №1368/ 12.03.2007г. на СО, Район „Младост“, вписан в Службата по вписванията към СРСъд под №13, том X, с вх.рег.№ 23791 от 2007г., им. парт. 430235/, представляващ **апартамент № 42 /четиридесет и две/, находящ се в гр.София, район "Младост", ж.к."Младост 4 част", блок №462 /четиристотин шестдесет и две/, вход "2" /две/, етаж 7 /седем/, състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 44,41 /четиридесет и четири цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., при съседни на апартамента: от изток – тревна площ, от запад – коридор, от север – апартамент №41 /четиридесет и едно/, от юг – апартамент №43 /четиридесет и три/, заедно със съответното зимнично помещение №19 /деветнадесет/, със светла площ 3,05 /три цяло и пет стотни/ кв.м. и заедно с прилежащите 1,475 % /едно цяло четиристотин седемдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, върху мястото.**

Оценката на жилището, съгласно изготвен оценителен протокол от 26.05.2009г. на Район „Младост“ е в размер на **34 789,00 (тридесет и четири хиляди, седемстотин осемдесет и девет) лева.**

Данъчната оценка, съгласно дан. удостоверение с изх.№ 1495/ 02.04.2009г.на СО, Дирекция „ПАМДТ“, отдел „Младост“ е в размер на 22 751,60 (двадесет и две хиляди, седемстотин петдесет и един лева и шестдесет ст.) лева.

2. Купувачът следва да заплати продажната цена на имота по т. 1 която е в размер на **34 789,00 (тридесет и четири хиляди, седемстотин осемдесет и девет)**

лева, по сметка на Столична община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча", ул."Врабча" №6.

3. Купувачът следва да заплати **2,5 % данък за придобивания имот, върху данъчната основа по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ**, изчислен върху по високата стойност между данъчната оценка на имота и продажната му цена по сметка на СО, Дирекция „ПАМДТ“, район "Младост"

4. Купувачът следва да заплати **2 % режийни разноски**, върху данъчната основа по сделката, изчислени върху по-високата стойност измежду данъчната и пазарната оценка на имота по сметка на Столична Община № BG81SOMB91303133008301, банков код SOMBBGSF в "Общинска банка" АД, клон "Врабча" и **20% ДДС върху начислените режийни разноски**, платими по същата сметка на Столична община.

Със Заповедта и данъчната оценка, купувачът следва да се яви в Дирекция "Финанси", за определяне на данъчната основа и дължимите данъци и такси.

Горепосочените суми следва да се внесат с отделни бордера /платежни нареждания/, като в тях изрично се посочи номерът на настоящата заповед. Сумите следва да се заплатят в двумесечен срок от връчването на заповедта, но не по-късно от 10.12.2009г.

След представяне на платежните нареждания и фактури в СО, след представяне на Декларация по чл.25, ал.7 от ЗННД и квитанции за платен наем и консумативи, след представяне на писмено съгласие за покупката от останалите пълнолетни членове на семейството, да се сключи договор между СО и Георги Красимиров Колев.

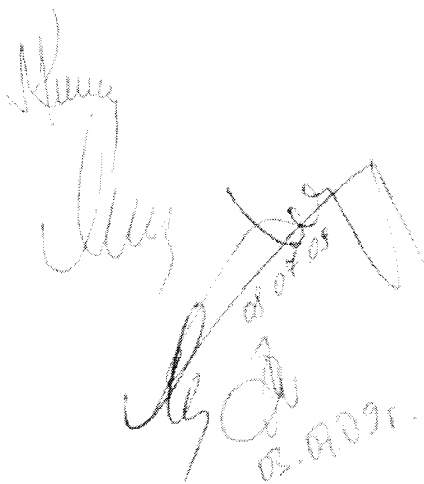
Настоящата заповед да се връчи на Георги Красимиров Колев за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекция "Финанси", Дирекция "Общинска собственост" и Дирекция „Секретариат“ - за сведение и изпълнение.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА копие от Заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

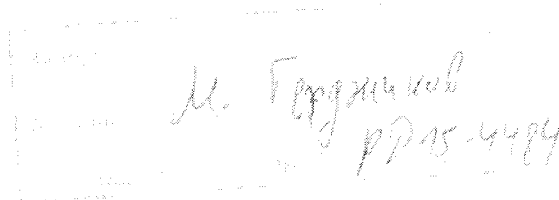
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


/ **Бойко Борисов** /

09 27 09


Handwritten signatures and stamps, including a date stamp "09.12.09".




Handwritten signature and stamp, including the name "М. Георгиев" and the number "9915-4484".