



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 143**

на Столичния общински съвет

от 26.02.2009 година

За подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на НПЗ „Захарна фабрика”, квартали: 16, 16а и 16б.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, § 6, ал. 7 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, Устройствена категория по т. 20 /Пс/ от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, § 2, ал. 9 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/18.03.2008 г., т. 30 и № ЕС-Г-108/21.10.2008 г., т. 8 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

**ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на НПЗ „Захарна фабрика”, като: от кв. 16, УПИ: ХХ-, „за производство, администрация и гараж”, ХХХІІІ-, „за производство, складове и офиси”, ХХХІІ-240-, „за производство, складове и офиси”, ХХVІІ-250-, „за производство, складове и офиси”, ХІХ-238-, „за автосервиз, складове и офиси”, ХХІІІ-244-, „за производство, складове и офиси” и ХХХV-, „за складове и администрация”, от кв. 16а, УПИ: ХVІІ-257-, „за паркинг”, VI-, „за инженерингова дейност”, III-220-, „за производство, складове и офиси”; от кв. 17-А, УПИ: II-181-, „за офиси” и I „за озеленяване”; от кв. 16б, УПИ: III-, „за производство, складове и офиси”, V-206-, „за производство и офиси” и VI-207-, „за производство и офиси”, се създават:

В кв. 16, се създават нови УПИ: ХХХVІ-, „за производство, администрация и гараж”, ХІХ-238-, „за автосервиз, складове и офиси”,

XXXV-251-„за складове и администрация”, XXIII-240,244,250-„за производство, складове и офиси”, по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст и с корекциите със светлосин цвят, съгласно приложения проект.

От кв. 16а и кв. 17а се създава нов кв. 16а, с УПИ: III-220-„за производство, складове и офиси”, VI-„за администрация, търговска дейност, офиси, производство, складове, магазини, подземен гараж и трафопост”, XVII-257-„за паркинг”, IX-„за паркинг”, XII-„за озеленяване” и XI-181-„за офиси”.

Създава се пешеходна алея между УПИ XI-181-„за офиси” и УПИ XII-„за озеленяване”. Отпада улица от о.т. 144 - о.т. 142 до о.т. 141, по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст и с корекциите със светлосин и оранжев цвят, съгласно приложения проект.

В кв. 16б се създават нови УПИ: III-„за производство, складове и офиси”, V-206,207-„за производство, офиси и подземен гараж”. Закрива се улица от о.т. 9ж до о.т. 9з, по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст и с корекциите с оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Изменят се улици: от о.т.11а-о.т.9 до о.т.37; от о.т.9 до о.т.9б; от о.т. 37-о.т.38-о.т.141-о.т.43б до о.т.39в. Изменя се улица при о.т.145 (кръстовище).

Създава се улица от о.т.43б-о.т.43в до о.т.143б, по зелените и кафяви линии, цифри, букви и с корекциите с виолетов, оранжев и светлосин цвят, съгласно приложения проект.

## 2. Изменение на план за застрояване на НПЗ „Захарна фабрика”.

Кв. 16, УПИ: XXII-„за складове и администрация”, XXXIV-„за складове и администрация”, XXI-„за чисто производство и администрация”, XXXVI-„за производство, администрация и гараж”, XIX-238-„за автосервиз, складове и офиси”, XXXV-251-„за складове и администрация”, XXXI-239-„за производство, складове и офиси”, XXX-248-„за производство, складове и офиси”, XXVIII-216-„за чисто производство”, XXIII-240,244,250-„за производство, складове и офиси”, XXIV-245-„за производство, складове и офиси”, XXVI-241-„за производство, складове и офиси”, V-„за администрация, търговия и гараж”, XXV-246-„за производство, складове и офиси”, с корекциите със зелен, оранжев и светлосин цвят, съгласно приложения проект,

Кв. 16б, УПИ: III-„за производство, складове и офиси”, IV-237-„за производство, складове и офиси”, V-206,207-„за производство, офиси и подземни гаражи”, X-„за производство, складове и офиси” и XII-„за производство, складове и офиси” с корекциите със зелен, оранжев и светлосин цвят, съгласно приложения проект.

Кв. 16А, УПИ: III-220-„за производство, складове и офиси”, XIII-220-„за производство, складове и офиси”, XVI-„за производство, складове и офиси”, VI-„за административна и търговска дейност, офиси, производство, складове, магазини, подземни гаражи и трафопост”, с

корекциите със зелен, оранжев и светлосин цвят, съгласно приложения проект.

3. Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 130 от Закона за устройство на територията и може да бъде обжалвано чрез район „Илинден“ пред Административен съд - гр. София в 14-дневен срок от уведомяването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2009 г., Протокол № 33, точка 31 от дневния ред, по доклад № 66-02-35/23.01.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

  
  
Андрей Иванов