



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 745

на Столичния общински съвет

от 06.11.2014 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти” ЕАД в качеството си на вложител в Корпоративна търговска банка АД да продаде изцяло или на части вземанията си към същата банка.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.1, т.20 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружество и упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества, във връзка с чл.221, т.11 от Търговския закон

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД в качеството си на вложител в Корпоративна търговска банка АД да продаде изцяло или на части вземанията си към същата банка при спазване на следните условия:

1.1. цена на прехвърляното вземане - цената е равна на прехвърляното вземане, включително натрупани лихви до датата на сключване на договора за цесия.

1.2. срок и начин на плащане на цената - цената се заплаща по банков път, за срок не по-дълъг от три години, считано от датата на сключване на договора за цесия. Цената е платима, съгласно погасителен план, договорен между страните като договорените вноски общо за една календарна година не могат да бъдат по-малко от 1/3 от договорената цена. Върху уговорената цена независимо от разсроченото плащане не се начисляват и дължат допълнителни лихви.

1.3. обезпечения - разсроченото плащане на цената следва да бъде обезпечено от купувача на вземането/вземанията и/или от трети задължени лица като могат да бъдат приемани едно или няколко от следните обезпечения: банкова гаранция и/или първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот и/или първи по ред залог върху ДМА и/или първи по

ред залог върху държавни ценни книжа или корпоративни ценни книжа, допуснати за търговия на регулиран пазар или залог на търговско предприятие с вторично вписване на активи от изброените. На обезпеченията следва да бъде изготвена актуална пазарна оценка от лицензиран оценител. Предоставените обезпечения по конкретен договор за цесия следва да покриват не по-малко от 130 (сто и тридесет) % от дължимата цена за прехвърляното вземане. Ипотеката или залогът в полза на „Софийски имоти“ ЕАД могат да бъдат втори по ред само ако първата по ред ипотека или залог са в полза на Корпоративна търговска банка АД и за обезпечаване на задължение към същата банка, за което може да се очаква, че след отправяне на изявление за прихващане по реда на ЗБН същото ще бъде погасено.

1.4. срок за учредяване на обезпеченията - за учредяване на договорна ипотека и/или залог на търговско предприятие до 45 (четиридесет и пет) дни от сключване на съответния договор за цесия; за учредяване на залог, вкл. и вписване на залога, ако приложимия закон изисква вписване - до 5 (пет) дни от сключване на съответния договор за цесия.

2. Конкретни договори за цесия се сключват от изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД при спазване на следната процедура по одобрения:

- вземане на единодушно решение от Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД за одобряване на проект на договор за цесия;

- одобрение на проекта на договор за цесия от Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.11.2014 г., Протокол № 71, точка 29 от дневния ред, по устно предложение, направено в зала и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков