



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация на област София

Областен управител

ЗАПОВЕД

6.8.2026 г.

X АК-03-6/06.08.2026

Signed by:

Stoyanova

гр. София, 2026 г.

С оглед правомощията ми, свързани с осигуряване спазването на законност на територията на областта и упражняването на контрол за законосъобразност на актовете и действията на органите на местно самоуправление и местна администрация, на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията (ЗА),

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 603 от 23.07.2026 г. съгласно Протокол № 66, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-3143/2/16.07.2026 г., гласувано на заседание, проведено на 23.07.2026 г. на Столичен общински съвет, относно разрешение за изработване на проект за специализиран подробен устройствен план по чл. 111 от ЗУТ – ПЗ парцеларен план за нова въжена линия „Алеко 1“,

МОТИВИ:

Решението е прието при неспазване на действащата нормативна уредба, в противоречие с повелителни разпоредби на редица закони, както следва:

1. Нарушение на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Европейското право

Засегнатите имоти попадат в устройствена зона Рпп („Район на природен парк“) съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община. Територията препокрива защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ — BG0000113

"Витоша" (по Директива 92/43/ЕИО за местообитанията) и (по Директива 2009/147/ЕО за птиците), обявени с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет. Съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗБР, подготвяният устройствен план задължително подлежи на Оценка за съвместимост (оценка за въздействието върху предмета и целите на опазване на защитените зони), която се извършва при условията и реда на ЗБР, Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и ЗООС. В решението на СОС тази задължителна законова предпоставка не е съобразена или това задължително законово изискване не е съобразено. По силата на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, липсата на такъв влязъл в сила акт прави одобряването на плана изначално незаконосъобразно.

Разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗБР транспонира в националното законодателство императивните изисквания на член 6, параграф 3 от Директива 92/43/ЕИО (Директива за местообитанията) и Директива 2009/147/ЕО (Директива за птиците). Съгласно практиката на Съда на ЕС ЕС - Case C-127/02 Landelijke Vereniging tot Behoud van de Waddenzee and Nederlandse Vereniging tot Bescherming van Vogels Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij,, одобряването на планове и проекти (в т.ч. устройствени планове за лифтова инфраструктура) в границите на защитени зони без провеждането на предварителна и категорична екологична оценка съставлява нарушение на правото на Европейския съюз, което води до незаконосъобразност на приетото решение.

В отговор на официално запитване до РИОСВ – София по повод Решение № 603 от 23.07.2026 г. на Столичен общински съвет от областния управител на областна администрация на област София беше получено становище, съгласно което от Столична община не са изпълнени изискванията на чл. 8 ал. 1 от Наредбата за ЕО.

2. Излизане извън рамките на материалната компетентност и заобикаляне на Закона за горите (ЗГ)

Одобряване на проект, засягащ имоти публична държавна горска територия, без предварително съгласуване с Министерство на земеделието и храните (МЗХ) и Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) е незаконосъобразно.

Позоваването от страна на СОС на чл. 62, ал. 6, т. 1 от ЗГ е неоснователно и не освобождава Общината от задължителното предварително съгласуване по общия ред на ЗГ за държавни имоти.

3. Нарушение на чл. 31 от Закона за защитените територии (ЗЗТ)

Природен парк „Витоша“ е защитена територия по смисъла на ЗЗТ. Проектът предвижда строителни и технически промени, които не съответстват или нарушават режимите, разписани в действащия План за управление на Природен парк „Витоша“, което е в разрез с изискванията на чл. 31 от ЗЗТ. Предвижданото изграждане на нова въжана линия с нов сервитут (+26 м), а не реконструкция в съществуващото петно, представлява ново строителство, което не е съгласувано предварително за съвместимост с режимите на парка. Новото строителство на въжени линии извън съществуващите параметри е в противоречие със Закона за защитените територии (ЗЗТ) и действащия План за управление на ПП „Витоша“.

4. Неприложимост на статута по § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ за дерогация на екологични норми

Позоваването в решението на статута „обект от първостепенно значение“ по смисъла на § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ препредава обществен интерес, но не дерогира (не отменя) императивните изисквания на специалните закони ЗЗТ, ЗБР и ЗООС за опазване на защитените територии и зони.

Столичния общински съвет няма компетентност да приема решения за разпореждане, управление или промяна на предназначението на имоти, представляващи публична държавна собственост съгласно Закона за държавната собственост. Решението на СОС, надхвърля материалната компетентност на органа и подлежи на оспорване на основание чл. 146 т. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА,

1. **ВРЪЩАМ** за ново обсъждане Решение № 603, прието от Столичния общински съвет по Протокол № 66 от 23.07.2026 г., като **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО**.

2. Настоящата заповед спира изпълнението на Решение № 603 от 23.07.2026 г. на Столичния общински съвет до повторното му обсъждане от СОС, съгласно чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Председателя на Столичния общински съвет за запознаване и предприемане на действия по реда на ЗМСМА, както и на Кмета на Столична община.

6.8.2026 г.

X Йовелина Тихова

Йовелина Тихова
Областен управител на Област София