



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация на област София

Областен управител на област София

ЗАПОВЕД

5.8.2026 г.

X АК-03-4/05.08.2026

Signed by: Zornitsa

Stovanova

гр. София, 2026 г.

С оглед правомощията ми, свързани с осигуряване спазването на законност на територията на областта и упражняването на контрол за законосъобразност на актовете и действията на органите на местно самоуправление и местна администрация, на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията (ЗА),

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 605 от 23.07.2026 г. съгласно Протокол № 66, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-6367/16.07.2026 г., гласувано на заседание, проведено на 23.07.2026 г. на Столичен общински съвет, относно осъществяване на сътрудничество по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

МОТИВИ:

1. Заобикаляне на императивните изисквания на Закона за общинската собственост (чл. 14, ал. 7 от ЗОС): С оспореното Решение № 605/23.07.2026 г. СОС одобрява Споразумение за сътрудничество по чл. 59 от ЗМСМА, с което на частното дружество „АСТ СЕРВИЗ“ ЕООД се предоставя за ползване и търговска експлоатация имот – публична общинска собственост (Княжеската градина) за срок от 3 години. Предоставянето на общинска собственост за търговска дейност без провеждане на задължителния по чл. 14, ал. 7 от ЗОС публичен търг или публично оповестен конкурс

представлява заобикаляне на закона и нарушава принципите на свободната конкуренция и прозрачност.

2. Нарушение на устройствата на зелената система за Столична община съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и ЗУТ (чл. 62, ал. 7, т. 5): Имотът на Княжеската градина представлява публична общинска собственост, предназначена за широко обществено ползване в устройствена зона за паркове и градини съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Одобрено разполагане на съоръженията на атракциона обхваща площ 9 000 кв. м за платено търговско ползване, с което трайно се подменя функцията на парка за отдих, нарушава се режимът на обществено ползване и застрояване и се надвишава законовият лимит от 10 на сто за преместваеми обекти по чл. 62, ал. 7, т. 5 от ЗУТ.

3. Бездействие и съществени нарушения на административнопроизводствените правила относно достъпа до информация и участието на обществеността (чл. 26 и чл. 35 от АПК):

Решението за предоставяне на значителна част от централен градски парк за дългосрочно търговско ползване е прието без предварително уведомяване на гражданите и без провеждане на обществено обсъждане или консултации. С това са нарушени основните принципи за публичност, прозрачност и право на участие на гражданите в административното производство по засягане на обществени интереси, заложиени в чл. 26 и чл. 35 от АПК.

4. Нарушение на устройствените правила и норми (чл. 62, ал. 7, т. 5 от ЗУТ): Одобрено разполагане на съоръженията на ледения атракцион и съпътстващата търговска и рекламна инфраструктура обхваща площ 9 000 кв. м, което драстично надвишава законовия лимит от 10 на сто от площта на имота за преместваеми обекти в озеленени площи за общо ползване, заложен в чл. 62, ал. 7, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

5. Липса на съществени реквизити и мотиви (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК):

В решението и одобрено споразумение липсват точна конкретизация и граници на предоставяната площ, ясни сезонни срокове за монтаж и демонтаж, финансово-икономическа обосновка за общинския бюджет, както и обвързващи правни клаузи относно реалното изпълнение на декларирания в Доклада социален ангажимент за безплатен достъп на ученици.

6. Непровеждане на задължителна процедура по преценка необходимостта от ОВОС (чл. 93, ал. 1 т. 1 от ЗООС):

Изграждането и функционирането на атракциона представлява инвестиционно предложение по смисъла на параграф 1, т. 17 от ДР на ЗООС и е проект с потенциално значително въздействие върху околната среда в градска паркова среда. Решението на Столичния общински съвет е прието в пряко нарушение на чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) без да е проведена задължителна процедура по преценка необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) от компетентния орган (РИОСВ – София), което представлява съществено нарушение на екологичното законодателство.

7. Нарушение на специалното екологично законодателство и европейските стандарти:

Княжеската градина е „тиха зона в агломерацията“ по смисъла на чл. 3 от Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШО). Технологичният процес по поддържане на леденото трасе изисква непрекъсната (24/7) работа на промишлени охладителни агрегати (чилъри), което генерира постоянен шум и вибрации с нива над допустимите 35–45 dB (по Наредба № 6 от 2006 г.). Решението е прието без оценка за съвместимост и в разрез с принципите на Регламент (ЕС) 2024/1991 за опазване и недопускане загуба на градски зелени площи.

Областният управител не е уведомяван за проектното разширяване на ледената пързалка, с оглед поставената от него обезопасителна ограда около монумент „Паметник на Съветската армия“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА,

1. **ВРЪЩАМ** за ново обсъждане Решение № 605, прието от Столичния общински съвет по Протокол № 66 от 23.07.2026 г., като **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО**.

2. Настоящата заповед спира изпълнението на Решение № 605 от 23.07.2026 г. на Столичния общински съвет до повторното му обсъждане от СОС, съгласно чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА.

Препис от настоящата заповед да се изпрати незабавно на Председателя на Столичния общински съвет – г-н Цветомир Петров за запознаване и предприемане на действия по реда на ЗМСМА, както и на Кмета на Столична община - г-н Васил Терзиев.

5.8.2026 г.

X Йовелина Тихова

Signed by: Yovelina

Tihova

ЙОВЕЛИНА ТИХОВА

Областен управител на Област София