



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377302, факс: 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 9301-317/2/11.04.2011

Чрез:

Андрей Иванов
председател на
Столичен общински съвет

До:

Гергана Алексова
общински съветник

Росен Малинов
общински съветник

във основа питане
№ 9301-317/30.03.2011г.

Относно: отговор на питане от 30.03.2011г. относно изпълнение на Решение № 569 от 21.10.2010г., Решение № 570 от 21.10.2010г., Решение № 571 от 21.10.2010г., Решение № 572 от 21.10.2010г., Решение № 573 от 21.10.2010г., Решение № 574 от 21.10.2010г., Решение № 575 от 21.10.2010г., Решение № 576 от 21.10.2010г., Решение № 577 от 21.10.2010г.

Уважаема госпожо Алексова,

Уважаеми господин Малинов,

Във връзка с поставеното от Вас питане по горната тема Ви информирам следното:

Видно от т. 2 на цитираните решения става дума за премахване на преместваеми обекти и рекламни елементи. Спрямо същите с Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община приета, приета от Столичен общински

съвет е определено, че за заварени преместваеми обекти и рекламни елементи, поставени върху имоти общинска собственост на правно основание - сключен договор за наем със Столична община, чийто срок е изтекъл, се сключват споразумения за заплащане на финансово обезщетение.

Като правна категория „обезщетението“ обхваща претърпяната загуба и пропуснатата полза, доколкото те са пряка и непосредствена последица от неизпълнението и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението.

По данни на Столичен инспекторат За 2010г. доброволно премахнатите незаконни рекламни елементи, в това число временни информационни елементи (хоругви) и информационни елементи-фирмени надписи на търговски обекти от територията на Столична община, включително и от зелените площи са над 800 бр. Свалените плакати и афиши от афишни колони и огради са 10 250 кг.

Доброволно премахнатите преместваеми съоръжения от територията на Столична община за периода от 01.01.2010 до 31.12.2010г. са 240бр.

За 2010г. от Дирекция "Контрол по строителството" СО са издадени 357 бр. заповеди по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ. От тях около 80бр. заповеди са за незаконосъобразно поставени преместваеми обекти \павилиони\ на територията на Столична община.

От началото на 2011г. до настоящия момент от Дирекция "Контрол по строителството" СО са издадени 105бр. заповеди по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ. От тях около 9бр. заповеди са за незаконосъобразно поставени преместваеми обекти \павилиони\ на територията на Столична община.

Към настоящия момент Столичен общински съвет е приел следните решения за одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на Столична община:

Решение № 569 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти на територията на градина „Кристал“.

Решение № 570 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в градина „Св. Св. Седмочисленици“.

Решение № 571 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в „Градска градина“.

Решение № 572 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в градина с паметника на Съветската армия.

Решение № 573 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в парк „Св.св. Петър и Павел”.

Решение № 574 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в парк „Гео Милев”.

Решение № 575 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в парк „Оборище”.

Решение № 576 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в „Южен парк – 3ч.”

Решение № 577 от 21.10.2010г. относно одобряване на план-схема за поставяне на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи в „Южен парк – 1ч. – околно пространство на НДК”.

Видно от цитираните Решения на Столичен общински съвет в същите не е определена първоначалната конкурсна наемна цена за преместваеми обекти и рекламни съоръжения. Съгласно чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост наемната цена на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост се определя от общинския съвет.

Предвид факта, че няма определена цена, Столична община е възложила изготвянето на оценки и както знаете в предстоящото заседание на Столичен общински съвет предстои разглеждането на Доклад № 93-00-148/06.04.2011г. относно провеждане на конкурси за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, съгласно одобрени план-схеми, с вносител Николай Стойнев и Елен Герджиков. В този смисъл Столичен общински съвет следва да се произнесе по конкурсната цена.

Видно от проекта за Решение конкурсната документация следва да бъде внесена за утвърждаване в Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост към Столичен общински съвет.

Що се отнася до рекламните съоръжения, както Ви е известно, на проведеното заседание на Столичен общински съвет на 31.03.2011г. беше разгледан доклад № 9300-92/10.03.2011г. от г-н Елен Герджиков общински съветник относно провеждане на конкурси за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за разполагане на рекламни елементи на територията на Столична община и съответно е прието Решение № 169 по Протокол № 86 от 31.03.2011г. Конкурсната процедура следва се проведе по реда и условията на Закона за общинската собственост, Наредба за преместваемите обекти, за рекламните,

информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Конкурсната документация следва да бъде утвърдена в постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост към Столичен общински съвет.

Предвид изложеното общинските съветници участват в работата на комисиите и сесиите на СОС, изразяват мнение, представят предложения за решения и т.н. Предвид горезисложеното Вие, в качеството Ви на общински съветници ще можете да изразите своите мнения и препоръки относно бъдещите процедури.

Йорданка Фандъкова
кмет на Столична община

