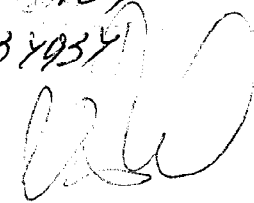


СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. МОСКОВСКА 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТ
РД-564-44/12-06.09

09
26969
и.д.п. 34934
LXVII 61


ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ

Днес дванадесети юни 2009 /две хиляди и девета/
година в град София, между: **Столична община /СО/** със седалище в град София,
улица "Московска" № 33 /тридесет и три/, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана
от Кмета - **Бойко Методиев Борисов** ЕИН 5906136763, с лична карта № 158178639,
издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, от една страна и от друга "**ЧЕЗ
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**" АД, ЕФН 2100063584, със седалище и адрес на уп-
равление в град София, ул. "Цар Симеон" № 330, регистрирано по Търговския закон по
фирмено дело № 6358, по описа за 2000г. на СГС, под № 904, том 16, стр.153, и вписа-
но в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК № 130277958, пред-
ставлявано от **ИВАН КОВАРЖЧИК** - гражданин на Чешка Република, с идентифика-
ционен номер 650413/2701, притежаваш паспорт № 6913797, издаден на 22.03.2000г. от
властите на Пржеров, Чешка Република и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ** ЕИН
6607126544, с лична карта № 624979387, издадена на 03.06.2008г. от МВР-гр.София, -
Член на Управителния съвет, в качеството им на членове на **Управителния съвет**
/по преписка вх. № 2600-8008 (6) / 2008г. / - в изпълнение на Заповед № РД-564-21
/01.04.2009 г. на Кмета на Столична община - за изпълнение Решение № 105 , по
Протокол № 31 , точка 43 , от дневния ред на 12.02.2009г. на Столичен общински
съвет, на основание чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 37 от Закона за общин-
ската собственост. във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинското имущество /НРПУРОИ/ на Столичен об-
щински съвет - се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1 **Столична община**, представлявана от **Кмета на Столична община - Бойко Методиев Борисов** учредява възмездно и безсрочно на "**ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**" АД, представлявано от **ИВАН КОВАРЖЧИК** и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ** право на строеж за изграждане на енергиен обект КТП /комплектен трансформаторен пост/, с площ от 8.75 /осем цяло и седемдесет и пет стотни / кв.м. в общински имот в район „Овча купел”, съгласно виза от 11.04.2008г. на Главния архитект на София, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територи-
ята върху следния недвижим имот - частна общинска собственост /актуван с акт за об-
щинска собственост № 2208/18.12.2006г. на Столична община, район „Овча купел” -



вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 2981, под № 186, том II, им.п. 416932/, находящ се в град София, район „Овча купел” - УПИ XVIII /осемнадесети/ - отреден за КОО и ТП, квартал 43А, местност „Овча купел”, район „Овча купел”, по плана на град София, одобрен с Решение № 111, по Протокол № 32 от 10.12.2001г. и заповед № РД-09-50-207 / 05.05.1994г. на Главния архитект на град София, с площ на УПИ от 760 кв.м. при съседни на имота: улица „Букет”, улица – о.т. 102а – о.т. 102 б. и улица „Народен герой”, с определена пазарна цена на правото на строеж от Столичен общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на „Софинвест” ЕООД, в размер на 1 992 ,00 / хиляда деветстотин и деветдесет и два / лева. Пазарната оценка е без включен ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж за ТП, подробно описано по-горе е определена в размер на 494, 50 / четиристотин деветдесет и четири лева и 50 стотинки / лева, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 180019-001607 / 23.04.2009г. на отдел „Овча купел” при Дирекция ПАМДТ Столична община.

Чл. 2 "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, чрез Иван Коваржчик и Атанас Антонов Дандаров, заявява, че приема така учреденото право на строеж, при условията на чл. 1 от настоящия договор и е заплатило сумата от **1 992 ,00 / хиляда деветстотин и деветдесет и два / лева** по сметка на Столична община по сметка № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, съгласно преводно нареждане / вносна бележка от 08.05.2009г. – фактура № 5020003924 / 12.05.2009г., издадена от дирекция "Финанси" при Столична община.

Чл. 3 "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, е заплатило върху стойността на учреденото право на строеж и дължимите данъци и такси, както следва:

- 2,5% местен данък по ЗМДТ, в размер на 49 ,80 /четиридесет и девет лева и 80 стотинки / лева, по сметка на отдел "Овча купел" с платежно нареждане от 08.05.2009 г.;
- 2% режийни разноски, както и 20 % ДДС върху режийните разноски в размер общо на 47.81 / четиридесет и седем лева и 81 стотинки / лева с вносна бележка от 08.05.2009 г. по сметката на Столична община, посочена в договора. Фактура № 5020003923 /12.05.2009г. – Дирекция "Финанси".

Настоящият договор има силата на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, и подлежи на вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Решение № 105, по Протокол № 31, точка 43, от дневния ред на 12.02.2009г. на Столичен общински съвет, 2. Заповед № РД-564-21 /01.04.2009 г. на Кмета на Столична община, 3. акт за общинска собственост № 2208/18.12.2006г. на Столична община, район „Овча купел” – вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 2981, под № 186, том II, им.п. 416932; 4. скица - виза от 11.04.2008г. на Главния архитект на град София, 5. удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 180019-001607 / 23.04.2009г. на отдел "Овча купел" при Дирекция ПАМДТ, 6. експертна оценка на правото на строеж на лицензиран оценител Георги Трифонов; 7. платежни документи и фактури.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна и един за вписване в Служба по вписванията към Софийски районен съд, един за Район "Овча купел" и един за Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

УЧРЕДИТЕЛ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ Бойко Методиев Борисов - Кмет на Столична община



02 06 09

ПРИЕМАТЕЛ:

ЗА "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД:

Иван Коваржчик

Атанас Антонов Дандаров



За кмет
Зам. кмет: *М. Реджикот*
Заповед за заместване № *70-15-3497/09*

Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова

Секретар на СО: Росен Желязков

Дирекция ПНО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил: Ваня Павлова

Дата 200..... г.

Дата 200..... г.

Дата *26.05.09* 200..... г.

Дата *19.05.09* 200..... г.

Дата *08.05.09* 200..... г.

Дата *12.05.09* 200..... г.

