



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 108**

на Столичния общински съвет

от 12.02.2009 година

За провеждане на конкурс за учредяване възмездно право на строеж върху общински УПИ I „за магазин, КОО, параклис и озеленяване”, кв. 20, по плана на в.з. „Малинова долина – Герена”.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 1, т. 6 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за провеждане на конкурс за учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1704/28.05.2001 г. на Столична община - район „Панчарево”, вписан в книгите за вписване на 27.03.2006 г. с вх.рег. № 14883, том VIII, № 134, им.п. № 358499, находящ се в Област София, Столична община - район „Панчарево”, село Бистрица - в.з. „Малинова долина – Герена”, представляващ: УПИ I „за магазин, КОО, параклис и озеленяване”, кв. 20, по плана на в.з. „Малинова долина – Герена”, при граници: от три страни улици, УПИ II-326 и УПИ XIV-327, за построяване на „Парк с детска площадка, параклис, кафе-магазин, водно огледало с водопад, пейки/беседка”, срещу начална конкурсна цена от 100 (сто) лева за кв.м.

II. Специфични условия на конкурса:

1. Да се представи идеен проект за построяване на „Парк с детска площадка, параклис, кафе-магазин, водно огледало с водопад, пейки/беседка”;

2. Показатели на застрояване на проекта: минимално озеленяване 96 %, параклис минимум ЗП 15 кв.м. и едноетажен магазин - кафе със ЗП около 60 кв.м.;

3. Идейният проект за параклис да е съгласуван или одобрен от Епархийски съвет на Софийската Митрополия към Българската Православна Църква;

4. След изграждане на параклиса, правото на собственост върху него да бъде дарено на Българската Православна Църква;

5. Прилежащ терен за обслужване на параклиса около 120 кв.м., определени съгласно § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС;

6. Да не се изграждат други сгради, извън посочените в проекта на спечелилия конкурса участник;

7. Инвеститорът за своя сметка да поддържа и охранява тревните и дървесни видове на парка, водното огледало, пейките, пространството около параклиса;

8. Реализиране на проекта в срок 6 месеца от учредяване правото на строеж;

9. След реализиране на проекта да се осигури безпрепятствен и безплатен обществен достъп за ползване на парковата зона и параклиса в имота.

10. Да се осигури свободен достъп за граждани до кафе-магазина в рамките на работното време.

III. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповеди за откриване на процедура за конкурс (чл. 26, ал. 1 от НУРПТК), за обявяване на спечелилия участник (чл. 32, ал. 2 от НУРПТК) и за възмездно учредяване право на строеж и да сключи договор със спечелилия конкурса, на основание чл. 37, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.02.2009 г., Протокол № 31, точка 46 от дневния ред, по доклади № 26-00-7526(3) и № 08-23-3252(5)/02.10.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

  
Андрей Иванов