



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 9 1

на Столичния общински съвет

от 28.02.2013 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на "понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р.Лесновска към хвостохранилище", кв."Челопечене", Район "Кремиковци", Столична община.

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-277/08.08.2012 г. от "Руа България" ЕООД с искане да се разреши изработване на проект за парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на "понтонна помпена станция и напорен тръбопровод по р.Лесновска към хвостохранилище", кв."Челопечене", Район "Кремиковци".

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, копие от писмо изх. № 2600-975/23.10.2012 година на кмета на Район "Кремиковци", акт № 1796 за частна общинска собственост, скица № 144/03.01.2012 година, издадена за имот с идентификатор № 68134.8439.4 от СГКК, акт № 1777 за частна общинска собственост, задание за проектиране, скица № 55273/14.08.2012 година, издадена за имот с идентификатор № 68134.8439.5 от СГКК, писмо от синдика на "Кремиковци" АД - в несъстоятелност, пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 20228/02.08.2012 година от Александър Чакъров, нотариус с район на действие РС-София, скица № 31771/15.05.2012 г., издадена за имот с идентификатор № 68134.8439.15 от СГКК, копие от нотариален акт № 24, том I, рег. № 892, дело № 20/2008 г., копие от постановление за възлагане в собственост на "Барит Майнинг" ЕООД по т.д. № 95/2007 г., VI-2 състав, Софийски градски съд, решение № СО-77-ПР/2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Заданието е разгледано и прието с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-79/06.11.2012, т.22.

Отдел „Общ устройствен план” е удостоверил, че имотите попадат в урбанизирана територия в устройствена зона ”Зона за градски паркове и градини” (Зп), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и не попадат в границите на населеното място.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Разрешаването на изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и 7, чл.124б от ЗУТ, протокол на ОЕСУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват-имоти с идентификатори: № 68134.8439.4, № 68134.8439.6, № 68134.8439.7, № 68134.8439.8, № 68134.8441.13, м. „Челопечене”;

1.2. Цел и задачи на проекта - одобряване на парцеларен план за трасе на инсталация, с която се оползотворява извършване на отпадък, обозначен с R 12, съгласно § 1, т.17, б. ”м” от Закона за управление на отпадъците;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии по ОУП на Столична община, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх.Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.02.2013 година, Протокол № 35, точка 19 от

дневния ред, по доклад № СО-6600-547/14.02.2013 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков