



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ 31-339 / 23.03.2009
(Регистриран в вх. рег. № 3972, датум)
Състав

Като разгледах препишка № 0823-3266/08 г., образувана в район „Панчарево“ по молба от **ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА**, ЕГН 7504306854, за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация за УПИ I-376, 377, кв. 16, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, по плана на с. Лозен, в изпълнение на Решение № 57 по Протокол № 30/29.01.2009 г. на Столичния общински съвет, на основание § 8, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 76 във връзка с чл. 75, ал. 3, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 8, ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

НАРЕЖДАМ:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** да прехвърли на **ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА** правото на собственост върху поземлен имот без планоснимачен номер (АОС № 2832/21.07.2008 г. на СО, район „Панчарево“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 68986/23.09.2008 г., том XXI, № 268, им. п. № 253456/, с площ от **85,00 кв. м.** при граници по АОС: улица, улица, УПИ II-за административна-складова база и безвредно производство, ПИ с пл. № 377, който имот се придава към УПИ I-376, 377, кв. 16, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, по плана на с. Лозен, утвърден с Решение № 24 по Протокол № 23/18.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-631/27.10.2003 г. с площ на УПИ от 1976,90 кв. м. при граници на УПИ по скица: от три страни улица, УПИ II-за административна-складова база и безвредно производство, и **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** да придобие от **ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА** правото на собственост върху реална част от ПИ с пл. № 376, кв. 16, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, по плана на с. Лозен, с площ от **118,00 кв. м.** при граници по скица: ПИ с пл. № 376, от две страни улици, която част по силата на плана за регулация се отнема от собствения ѝ имот и се включва към улица; и реална част от ПИ с пл. № 377, кв. 16, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, по плана на с. Лозен, с площ от **31,00 кв. м.** при граници по скица: ПИ с пл. № 377, от две страни улици, която част по силата на плана за регулация се отнема от собствения ѝ имот и се включва към улица /Нотариален акт № 124, том I, рег. № 2135, дело № 124/1999 г. от 04.03.1999 г., съставен от Понко Литовев, нотариус с район на действие СРС, вписан в регистъра на НК под № 263, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 3972, том XIV, № 108/2003 г., дело 3405/99, им. п. 38568, и Нотариален акт № 127, том I, рег. №

8155, дело № 115 от 20.03.2002 г., съставен от Борис Янков, нотариус с район на действие (РС), вписан в регистъра на НК под № 258, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 4302 том XXI, № 15, дело 4662/02, им. п. 38569/.

Съгласно скица № 822/10.05.2008 г. на район „Панчарево“, ПИ с пл. № 377 е идентичен с част от ПИ с пл. № 173, описан в Нотариален акт № 124 и УПИ I-376, 377 е образуван от ПИ с пл. № 377 и ПИ с пл. № 376, описани в Нотариални актове № 124/1999 г. и № 127/2002 г.

2. Назарните цени на преминаващите имоти, определени от лицензиран оценител за имоти, са както следва:

2.1. на общинския поземлен имот без планоснимачен номер, придаваем към УПИ I-376, 377, кв. 16, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, по плана на с. Лозен – в размер на **21 930,00 лв./дванадесет и една хиляди деветстотин и тридесет лева/, без ДДС.**

2.2. на собствените на ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА реални части от поземлен имот с планоснимачни номера № 376 и № 377, кв. 16, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, по плана на с. Лозен, включени към улици – в размер на **общо 26 909,00 лв./дванадесет и шест хиляди деветстотин и девет лева/.**

3. На основание Решение № 57 по Протокол № 30/29.01.2009 г. на Столична общински съвет, сделката да се извърши без доплащане от страна на Столична община на разликата в цените на преминаващите имоти.

4. ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА да заплати дължимите по сделката данъци и такси, както следва:

4.1. на основание чл. 45, ал. 3, т. 1 от ЗДДС - 20 % ДДС, изчислени върху данъчна основа, по сметка на Столична община в “Общинска банка”АД – клон “Врабча”, ВИС код SOMBROSE № BG 81 SOMB 91303133008301;

4.2. на основание чл. 41, ал. 1 и чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ - местен данък, изчислен върху данъчна основа и в размер, определен от Дирекция „Финанси“, по сметка на Дирекция “Народни и административне на местни данъци и такси”, отдел “Панчарево”;

4.3. на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ - 2 % режийни разноски, изчислени върху данъчна основа, и 20 % ДДС върху начислените режийни разноски, по сметка на Столична община в “Общинска банка”АД – клон “Врабча”, ВИС код SOMBROSE № BG 81 SOMB 91303133008301.

5. Назарната заповед за продажби на ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА пред Дирекция “Народни и административне на местни данъци и такси”, отдел “Панчарево” да се основава на снабдяване с удостоверение за данъчна оценка на общинския имот.

6. След изготвяне на данъчните оценки за общинския и за частните имоти, ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА да представи с копия от заповедта и оценките в Дирекция “Финанси”, ул. “Панчарж” № 1, за определяне на данъчна основа и размер на дължимите данъци и такси.

7. Всяка от сумите по т. 4 от заповедта да се внася с отделна вносна бележка, в трикрито вписваща за номера по заповедта и конкретното основание за плащане.

8. След превеждане на определените суми по посочените сметки и представяне на вносни бележки, фактури от Дирекция “Финанси” и удостоверение за липса на задължения и вписани исковни молби за реалните части от частния имот от Служба за вписванията, да се сключи договор по § 8, ал. 1 от НР на ЗУТ.

9. Ако договарът по § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ не бъде сключен до изтичане срока на валидност на оценките, същите да се актуализират и заповедта да се измени в частта ѝ относно цените на прехвърляните имоти.

На тоящата заповед да се връти на ТАТЯНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА – за изпълнение, а копия от нея да се изпратят на Дирекции “Общинска собственост”, “Финанси” и изобявление и “Секретариат на СОС” – за сведение и изпълнение.

По основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, копия от заповедта да се изпратят на Столичния общински съвет.

КМЕГ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Бойко Борисов/

