

ССС

30-06-2009

Вписано в книгите за вписване  
 от.....20.....г. мес. Х Х  
 Вх. рег. № 28227  
 Съдия:

СТЕПЕНА ОБЩИНА  
 гр. Московска 1033  
 РД-561-316/290608

**ЗА ВПИСВАНЕТО**  
 Взета държавна такса: .....лв.  
 по кв.№: ..... 20.....г.  
 Деловодител: **ДОБОВОР**

**ЗА ЧОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес двадесет и девети юни 2009 г. в гр. София, между: **Мая Стойчева Стойцова ЕГН 5005137037**, с лична карта № 159596555, издадена на 17.05.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, кв. "Гео Милев" ул. "Манастирска", бл. 16, вх. "А", ет. 3, ап. 7, действваща за себе си и като пълномощник на лицата: **Ангел Стойчев Стоянов ЕГН 4701037368**, с лична карта № 195086614, издадена на 23.03.2006 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Яна, ул. "Никола Вашиаров" № 7; **Николай Методиев Тодоров ЕГН 8411056248**, с лична карта № 188500696, издадена на 16.11.2004 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Яна, ул. "Никола Атанасов" № 38А; **Мая Методиева Годова ЕГН 8611146550**, с лична карта № 195697920, издадена на 03.11.2006 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Желява, ул. "Александър Стамболийски" № 11; **Донка Недялкова Владова ЕГН 5604077296**, с лична карта № 185379420, издадена на 06.03.2002 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Яна, ул. "Никола Атанасов" № 38; **Владимко Недялков Донев ЕГН 5802277327**, с лична карта № 163955098, издадена на 07.12.2000 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: с. Яна, ул. "Никола Атанасов" № 38; **Никола Иванов Стоянов ЕГН 5312207268**, с лична карта № 162596084, издадена на 25.09.2000 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Дружба", бл. 509, вх. "А", ет. 4, ап. 11; **Божурка Иванова Пшева ЕГН 5109297253**, с лична карта № 158801590, издадена на 07.04.2000 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Христо Смирненски", бл. 33А, ет. 2, ап. 6; **Цеска Евлогиева Маламова ЕГН 5408127037**, с лична карта № 165169057, издадена на 14.06.2001 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Левски-Г", бл. 6, вх. "А", ап. 24; **Стоилка Евлогиева Димитрова ЕГН 5609276958**, с лична карта № 166665774, издадена на 22.11.2001 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, кв. "Лозенец", ул. "Кораб планина", бл. 66, вх. "А", ет. 7, ап. 20; **Ангелия Владникова Стасова ЕГН 6502287331**, с лична карта № 167701251, издадена на 05.01.2002 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Хаджи Димитър", бл. 9, вх. "Б", ет. 4, ап. 10; **Веселка Владникова Цветанова ЕГН 6604237312**, с лична карта № 167266743, издадена на 17.12.2001 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Левски-В", бл. 16, вх. "Г", ет. 7, ап. 80; съгласно пълномощни с нотариална заверка на подписите рег. № 1644 от 02.04.2009 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд гр. Елин Пелин, и рег. № 9676 от 01.04.2009 г. на Нотариус Иван Дахтеров, вписан под № 039 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд гр. София, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна **Столична община /СО/** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763**, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУ-

*[Handwritten signature]*

ПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 43 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-230/ 21.05.2009 г. на Кмета на СО по прешиска № 94-М-3560/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Ангел Стойчев Стоянов, Николай Методиев Тодоров, Мая Методиева Годова, Донка Недялкова Владова, Владишко Недялков Донеv, Божурка Иванова Илиева, Никола Иванов Стоянов, Цецка Евлогиева Маламова, Стоилка Евлогиева Димитрова, Анелия Владишкова Спасова и Веселка Владишкова Цветанова, чрез пълномощника Мая Стойчева Стойцова, действваща и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляван: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 134007 /сто тридесет и четири хиляди и седем/, ЕКАТТЕ 16448 /шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем/, м."Мало ливаде", по картата на землището на с. Горни Богров, с площ от 1600,00 /хиляда и шестстотин/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 134008 /сто тридесет и четири хиляди и осем/, поземлен имот 134002 /сто тридесет и четири хиляди и две/ и поземлен имот 134006 /сто тридесет и четири хиляди и шест/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 30 373,00 /тридесет хиляди триста седемдесет и три/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 185,80 /сто осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0660/ 31.03.2009 г. на Дирекция ПАМДГ, отдел "Кремиковци" към СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 30373,00 /тридесет хиляди триста седемдесет и три/ лева ще се превеле в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Мая Стойчева Стойцова – 3037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, на Ангел Стойчев Стоянов – 3 037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, на Николай Методиев Тодоров – 1 012,43 /хиляда и дванадесет лева четиридесет и три стотинки/ лева, на Мая Методиева Годова – 1 012,43 /хиляда и дванадесет лева четиридесет и три стотинки/ лева, на Донка Недялкова Владова – 2 024,86 /две хиляди двадесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки/ лева, на Владишко Недялков Донеv – 2 024,86 /две хиляди двадесет и четири лева и осемдесет и шест стотинки/ лева, на Божурка Иванова Илиева – 3 037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, на Никола Иванов Стоянов – 3037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, на Цецка Евлогиева Маламова – 3 037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, на Стоилка Евлогиева Димитрова – 3 037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, на Анелия Владишкова Спасова – 3037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, и на Веселка Владишкова Цветанова – 3 037,30 /три хиляди тридесет и седем лева и тридесет стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноси в размер на 607,46 /шестстотин и седем лева четиридесет и шест стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 121,49 /сто двадесет и един лева четиридесет и девет стотинки/ лева с вносна бележка от 11.06.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.



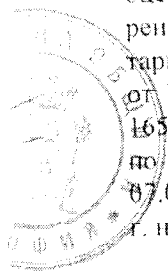



Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 43 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г. на СОС; Заповед № РД-561-230/ 21.05.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 412 от 20.05.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф00926/ 17.03.2008 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № У-12-101/ 31.10.2008 г. на кметство с. Яна, район „Кремиковци“; пълномощни рег. № 1644 от 02.04.2009 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и е район на действие – Районен съд гр. Елин Пелин, и рег. № 9676 от 01.04.2009 г. на Нотариус Иван Дахгеров, вписан под № 039; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0660/ 31.03.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 75553/ 19.12.2008 г. на Агенция по вписванията; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОНК рег. №№ 9680, 9685, 9687, 9696 и 9699 от 1.04.2009 г. и № 10372/ 07.04.2009 г. на Нотариус № 039 на НК, рег. № 1649, 1651, 1652, 1656, 1658, 1659 от 02.04.2009 г. на Нотариус № 521 на НК; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД рег. №№ 9678, 9681, 9683, 9693 и 9697 от 1.04.2009 г., и № 10371/ 07.04.2009 г. на Нотариус № 039 на НК, рег. № 1648, 1650, 1653, 1654, 1655, 1657 от 02.04.2009 г. на Нотариус № 521 на НК; вносна бележка и фактура за платени такси.



ПРОДАВАЧ:

*[Signature]*  
.....  
/Мая Стойчева Стойцова –  
пълномощник/

КУПУВАЧ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
*[Signature]*  
.....  
/Бойко Методиев Борисов – Кмет  
на Столична община/



За кмет  
Зам. кмет *[Signature]*  
Заповед за заместване № *[Signature]*

*РД-15-4484/220609*

Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова

Секретар на СО: Росен Желязков

Дирекция „ЛННО“: *[Signature]*

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Пироланова

Инженер: Борис Катинев

Дата: ..... 2009 г.

Дата: *24.06.2009* г.

Дата: *23.06.2009* г.

Дата: *16.06.2009* г.

Дата: *12.06.2009* г.

Дата: *10.06.2009* г.

