

ин.р. 37777
Вписано в книгите за вписване
от... 2009 г. мес. *XXVII/177*
Вх. рег. № *28498*
Съдия:

СС

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
581-310/29.06.09.

30-06-2009

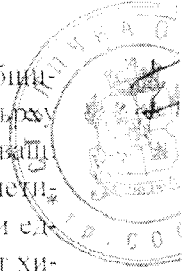
ЗА ВПИСВАНЕТО
Взета горжавна такса ... лв.
по кв. № ... 20 ... 2
Договорител: ...

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБАТА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес... *увечерет и вечерта юни*... 2009 г., в гр. София,
между: **Люба Георгиева Тотева** ЕГН 2306206962, с личен паспорт серия „В“ № 0911082, издаден на 13.06.1985 г. от Кирковско РУ на МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Средорек“ № 16, бл. 4, ет. 4, ап. 22; **Мария Николова Тотева** ЕГН 2709056695, с лична карта №166865271, издадена на 03.12.2001 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, бл. 12, вх. „Д“, ет. 9, ап. 144; **Йордан Владимир Георгиев** ЕГН 4712316301, с лична карта № 161433830, издадена на 04.08.2000 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост-3“, бл. 345, вх. 5, ап. 103, действал за себе си и като пълномощник на брат си - **Николай Владимир Георгиев** ЕГН 5106086642, с лична карта № 185706105, издадена на 20.06.2002 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Разсадника-Коньовица“, бл. 12, вх. „Д“, ет. 9, ап. 144, съгласно пълномощно със заверка на подписан изх. рег. № 214 от 06.04.2009 г. на Консулска служба към Посолството на Република България, гр.Берн; **Васил Тодоров Колев** ЕГН 4601106927, с лична карта № 625629942, издадена на 24.02.2009 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, с. Яна, ул. „Никола Атанасов“ № 4, действал за себе си и като пълномощник на следните лица: **Ана Тодорова Зафирова** ЕГН 4308174516, с лична карта № 145465063, издадена на 28.11.2001 г. от МВР гр. Пловдив, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Гледка“ № 5; **Георги Борнсов Тотев** ЕГН 4206306965, с лична карта № 167701332, издадена на 05.01.2002 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 151, вх. „Б“, ет. 3, ап. 33; **Лиляна Борнсова Димитрова** ЕГН 3805287053, с лична карта № 185233838, издадена на 05.02.2002 г. от МВР гр. София, с постоянен адрес: гр. Бухово, ул. „Андрей Стоичков“ № 14, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 1395 от 12.02.2009 г. на Нотариус Албена Шербанова, вписан под № 500 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна **Столична община /СО/** със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Московска“ № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борнсов** ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 43 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-227/ 21.05.2009 г. на Кмета на СО по преписка № 94-В-3566/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за решаване за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Люба Георгиева Тотева, Мария Николова Тотева, Николай Владимир Георгиев чрез пълномощника Йордан Владимир Георгиев, действал и за себе си, Ана Тодорова Зафирова, Георги Борнсов Тотев, Лиляна Борнсова Димитрова, чрез пълно-

[Signature]



мощника Васил Тодоров Колев, действаш и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ земеделска земя - пива, четвърта категория, поземлен имот 044060 /четиридесет и четири хиляди и шестдесет/, ЕКАТТЕ 87401 /осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно/, м.„Садината“, по картата на землището на с. Яна, с площ от 20 002,00 /двадесет хиляди и два/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 044043 /четиридесет и четири хиляди четиридесет и три/, поземлен имот 044044 /четиридесет и четири хиляди четиридесет и четири/, поземлен имот 044045 /четиридесет и четири хиляди четиридесет и пет/, поземлен имот 044059 /четиридесет и четири хиляди петдесет и девет/ и полски път, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 389 693,00 /триста осемдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и три/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 2 580,30 /две хиляди петстотин и осемдесет лева и тридесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0194/ 29.01.2009 г. на Дирекция ПАМДГ, отдел "Кремиковци" към СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 389693,00 /триста осемдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и три/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Васил Тодоров Колев – 48 711,62 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, на Ана Тодорова Зафирова – 48 711,62 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, на Георги Борисов Тотев – 48 711,62 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, на Лиляна Борисова Димитрова – 48 711,62 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, на Люба Георгиева Тотева – 97 423,25 /деветдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и три лева и двадесет и пет стотинки/ лева, на Мария Николова Тотева – 32474,41 /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и четиридесет и една стотинки/ лева, на Йордан Владимиров Георгиев – 32 474,41 /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и четиридесет и една стотинки/ лева, и на Николай Владимиров Георгиев – 32 474,41 /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и четиридесет и една стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул."Врабча"№ 6.



Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 7 793,86 /седем хиляди седемстотин деветдесет и три лева и осемдесет и шест стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 1 558,77 /хиляда петстотин петдесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки/ лева с вписана бележка от 02.06.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията

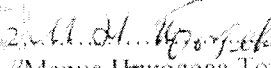



към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.


При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 43 по Протокол № 30 от 29.01.2009 г. на СОС; Заповед № РД-561-227/ 21.05.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 912 от 26.07.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № 1090/ 28.07.1999 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № У-12-110/ 17.11.2008 г. на кметство с. Яна, район "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № 1395 от 12.02.2009 г. на Нотариус Албена Шербанова, вписан под № 500 на НК; пълномощно изх. рег. № 214 от 06.04.2009 г. на Консулска служба към Посолството на Република България, гр. Берн, Швейцария; Пазарна оценка на лицензиран оценител "Софинвест" ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0194/ 29.01.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 2554/ 04.02.2009 г. на Агенция по вписванията; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК рег. № 761/ 27.01.2009г. на Нотариус № 500 на НК, рег. № 2499/ 03.02.2009 г., № 2608/ 04.02.2009 г. и № 2610/ 04.02.2009 г. на Нотариус № 104 на НК, рег. № 956/ 27.01.2009 г., № 1094/ 29.01.2009 г. и № 1133/ 30.01.2009 г. на Нотариус № 201 на НК, изх. № 211/ 06.04.2009 г. на Консулската служба към Посолството на РБългария в Берн; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗНИД рег. № 762/ 27.01.2009г. на Нотариус № 500 на НК, рег. № 2498/ 03.02.2009 г., № 2607/ 04.02.2009 г. и № 2609/ 04.02.2009 г. на Нотариус № 104 на НК, рег. № 957/ 27.01.2009 г., № 1095/ 29.01.2009 г. и № 1132/ 30.01.2009 г. на Нотариус № 201 на НК, изх. № 210/ 06.04.2009 г. на Консулската служба към Посолството на РБългария в Берн; преводни нареждания и фактура за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

1. 
/Люба Георгиева Тотева/

2. 
/Мария Николова Тотева/

3. 
/Йордан Владимиров Георгиев – лично
и като пълномощник/

4. 
/Васил Тодоров Колев – лично
и като пълномощник/

КУПУВАЧ:
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


/Бойко Метелисер Борисов – Кмет на
Столична община

За кмет

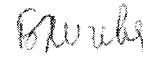

/М. Герджиков

Заповед за съгласуване № РД.15-4484

Съгласуван

Заместник-кмет Юлия Пенкова

Секретар на СО Робен Желязков

Дирекция "ИНО": 

Директор на ДОС Мария Праматарова

Началник отдел Маргарита Проданова

Изпълнител Борис Катинков

Дата 2009 г.

Дата 2009 г.

Дата 24.06 2009 г.

Дата 23.06 2009 г.

Дата 2009 г.

Дата 23.06 2009 г.