



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс: 98 70 855. e-mail: info@sfiacouncil.bg. http://www.sfiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 60

на Столичния общински съвет
от 29.01.2009 година

За изпълнение на т. 3 от Решение № 47 от 30.01.2006 г. на Столичен общински съвет, изменение на т. 2 от същото решение и одобряване на пазарните оценки за уравниване на двата дяла при прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на съсобствен урегулиран поземлен имот II (стар), кв. 9, ЖК „Яворов“, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 20а и чл. 365 от Закона за задълженията и договорите и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Изменя т. 2 от Решение № 47 от 30.01.2006 г. на Столичен общински съвет, както следва:

„Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и „Интернешънъл кепитъл груп“ АД, върху УПИ Ш-за жс и коо и УПИ IV-за жс и коо, кв. 9, м. ЖК „Яворов“, район „Слатина“, от които Столична община притежава 73,309 % идеални части от правото на собственост (без съществуващите върху имотите сгради, частна собственост), за които са съставени АОС № 01517/06.10.2008 г. и АОС № 01518/06.10.2008 г. на район „Слатина“ и право на строеж за 261 кв.м. търговски обекти, надлежно вписани в Службата по вписвания, а „Интернешънъл кепитъл груп“ АД притежава 26,691 % и право на строеж за 21 344 кв.м., чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял първи: Урегулиран поземлен имот III-за жс и коо, кв. 9, м. ЖК „Яворов“, район „Слатина“, с площ от 2 851 (две хиляди осемстотин петдесет и един) кв.м., при граници: север - УПИ I-за озеленяване, изток - вътрешно квартална улица и УПИ IV-за жс и коо, юг - локално платно на бул. „Цариградско шосе“, запад - ул. „Михаил Еминеску“, който се поставя

в дял и в изключителна собственост на „Интернешънъл кепитъл груп” АД;

Дял втори: Урегулиран поземлен имот IV-За жс и коо, кв. 9, м. ЖК „Яворов”, район „Слатина”, с площ от 2 073 (две хиляди седемдесет и три) кв.м., при граници: север - УПИ III-за жс и коо, изток - вътрешно квартална улица, юг - локално платно на бул. „Цариградско шосе”, запад - УПИ III-за жс и коо, който се поставя в дял и в изключителна собственост на Столична община, без построените върху имоти сгради - частна собственост на трети лица (и правото на строеж за тях).

2. Дава съгласие за сключване на договор за доброволна делба-спогодба между Столична община и „Интернешънъл кепитъл груп” АД при следните условия:

- Столична община да придобие дял втори, чист от вещни права на „Интернешънъл кепитъл груп” АД, като същевременно запази за себе си правото на строеж върху 261 (двеста шестдесет и един) кв.м. право на строеж за търговски обекти със същата площ в бъдещата сграда върху определения за „Интернешънъл кепитъл груп” дял.

- търговските обекти, които „Интернешънъл кепитъл груп” е задължен да изгради за своя сметка и свой риск в полза на Столична община по договора за замяна № РД 562-339 от 04.11.2005 г., сключен между Столична община и „Интернешънъл кепитъл груп” АД, да бъдат с местоположение, граници и обща площ не по-малко от 261 (двеста шестдесет и един) кв.м., конкретно определени в инвестиционен проект, изработен въз основа на влезлия на 04.07.2008 г. в сила Подробен устройствен план.

- правото на строеж върху УПИ II (стар), придобито от „Интернешънъл кепитъл груп” АД по договор № РД 564-46 от 14.07.2005 г. да се трансформира изцяло и реализира чрез застрояване само върху УПИ III-за жс и коо, представляващ дял първи и поставен в дял и в изключителна собственост на „Интернешънъл кепитъл груп” АД.

Стойността на притежаваните от Столична община права са, както следва:

- на правото на собственост върху 73,309 % идеални части от УПИ III-за жс и коо, кв. 9, м. ЖК „Яворов” е 12 817 000 (дванадесет милиона осемстотин и седемнадесет хиляди) лева, или 6 553 075 (шест милиона петстотин петдесет и три хиляди и седемдесет и пет) евро;

- на правото на строеж за 261 (двеста шестдесет и един) кв.м. търговски обекти върху дял първи - УПИ III-за жс и коо, е 57 040 (петдесет и седем хиляди и четиридесет) евро или 111 542 (сто и единадесет хиляди петстотин четиридесет и два) лева.

Общата стойност на притежаваните от Столична община права са в размер на 12 928 542 (дванадесет милиона деветстотин двадесет и осем хиляди петстотин четиридесет и два) лева или 6 610 115 (шест милиона шестстотин и десет хиляди сто и петнадесет) евро. Цените са без включен ДДС и пазарните оценки са определени от лицензиран оценител на „Консултантска къща Амрита” ООД, изготвени на 27 октомври 2008 г.

Стойността на притежаваните от „Интернешънъл кепитъл груп“ АД 26,691 % идеални части от УПИ IV-За жс и коо, е 2 110 000 (два милиона сто и десет хиляди) лева или 1 079 000 (един милион седемдесет и девет хиляди) евро, и на притежаваното от Дружеството право на строеж за 21 344 кв.м. - 9 124 000 (девет милиона сто двадесет и четири хиляди) лева, или 4 664 913 (четири милиона шестстотин шестдесет и четири хиляди деветстотин и тринадесет) евро. Цените са без включен ДДС. Общата стойност на притежаваните от Дружеството права е 11 234 000 (единадесет милиона двеста тридесет и четири хиляди) лева или 5 743 913 (пет милиона седемстотин четиридесет и три хиляди деветстотин и тринадесет) евро.

За уравниване на дяловете „Интернешънъл кепитъл груп“ АД следва да заплати на Столична община разлика в цените на притежаваните преди делбата права, в размер на 1 471 458 (един милион четиристотин седемдесет и една хиляди четиристотин петдесет и осем) лева или 752 122 (седемстотин петдесет и две хиляди сто двадесет и две) евро, цената е без включен ДДС.

3. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба-спогодба за окончателно уреждане на отношенията между страните, след превеждане на дължимите суми за уравниване на дяловете.

4. Възлага на кмета на Столичната община да сключи спогодба с „Интернешънъл кепитъл груп“ АД, с която да се определят конкретните търговски обекти, собственост на Столична община, в сградата, предвидена за построяване върху УПИ III-за жс и коо, с обща площ не по-малко от 261 (двеста шестдесет и един) кв. м., въз основа на одобрени инвестиционни проекти и площоразпределение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2009 г., Протокол № 30, точка 37 от дневния ред, по доклад № 08-13-3247(3)/08.01.2009 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**


Андрей Иванов