



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 572

на Столичния общински съвет

от 08.11.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация за УПИ IV-„за мотел и ресторант” от кв.9а, УПИ X-„за обществено хранене и озеленяване” и УПИ XII-204, 1519, 1521, 1260, 730 -„за обществено обслужване и озеленяване” от кв.9, м. ж.к. „Дружба - 2”, за създаване на нови УПИ IV - „за мотел и ресторант” от кв.9а, УПИ X-„за обществено хранене и озеленяване”, УПИ XII-204, 1519, 1521, 1260, 730 -„за обществено обслужване и озеленяване” от кв.9 и нова улица по о.т.1012 - о.т.1012а - о.т.1012б, Район „Искър”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Й-5/30.03.2012 г. от „Демпко Отомейшън” ЕООД, като пълномощник на Йордан Георгиев Попов, Йонка Нешова Георгиева, Снежанка Нешева Петрова, Йордан Трайков Златков, Василка Здравкова Попова, Александрина Здравкова Кацарска, Данчо Здравков Дойчинов и Трайчо Здравков Дойчинов, собственици на УПИ ХLI - 2147, 2068 - „за магазин за промишлени стоки, подземен гараж и трафопост”, с искане за даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация.

Към заявлението са приложени: пълномощни, нотариален акт № 83, том IV, рег. № 11465, дело № 545/2011 г., нотариален акт № 81, том IV, рег. № 11462, дело № 543/2011 г., скица за УПИ ХLI-2147, 2068 -„за магазин за промишлени стоки, подземен гараж и трафопост”, мотивирано предложение за ИПР за създаване на задънена улица (тупик) от о.т.1012 до о.т.1012б.

С писмо изх. № ГР-94-Й-5/23.05.2012 г., заявлението с приложените към него доказателства, е изпратено за становище на кмета на Район „Искър”.

С писмо № 6602-92(1)/12.06.2012 г. на кмета на Район „Искър” е изразено съгласие с мотивираното предложение за ИПР. Към писмото са приложени: скица за ПИ без планоснимачен № и акт за общинска собственост № 87/26.01.1998 година.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите „Общ устройствен план“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси“, „Правен“ и „Градоустройство“ при Направление „Архитектура и градоустройство“ СО.

Същото е разгледано и прието от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-47/19.06.2012 г., т.7, с решение Главния архитект на Столична община да издаде заповед за допускане на устройствена процедура при задължително спазване условията на отделите.

На основание чл.135, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124, ал.3 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-701/27.07.2012 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ИПР/ в обхват: УПИ IV - „за мотел и ресторант“ от кв.9а, УПИ X - „за обществено хранене и озеленяване“ и УПИ XII-204, 1519, 1521, 1260, 730 - „за обществено обслужване и озеленяване“ от кв.9, във връзка с изменение на уличната регулация от о.т.1011 до о.т.1017 за създаване на задънена улица между квартали 9 и 9а, м. ж.к. „Дружба 2“.

С писмо изх. № ГР-94-Й-5/31.07.2012 година заповедта е изпратена на кмета на Район „Искър“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Й-5/12/03.08.2012 година е внесен за одобряване проект за ИПР, с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП. Към заявлението е приложен нотариален акт № 185, том I, рег. № 4130, дело № 143/12.04.2012 година.

Представен е проект за ПТКП за нова улица по о.т.1012 - о.т. 1012а - о.т.1012б, който е съгласуван с положително становище № ОД 2774/18.06.2012 г. на началник отдел „Пътна полиция“. Проектът е подпечатан с печат „Съгласувано“ от сектор „ОБД“ СО, съгласно протокол № 23 от 18.06.2012 г. на ПКТОбД.

Със заявление вх. № ГР-94-Й-5/12/25.09.2012 г. допълнително са представени: писмо № ТУ-2670/17.08.2012 г. на „Софийска вода“ АД с данни за предварително проучване, писмо изх. № 702/21.08.2012 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, както и експертна оценка и геодезическо заснемане на растителността, заверени от Дирекция „Зелена система“ при СО.

На основание чл.128, ал.2 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр.63/17.08.2012 г., като съгласно писмо рег. № 6602-92(5)/11.10.2012 г. на главния архитект на Район „Искър“, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Изработеният проект на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ подлежи на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ, което е наредено със заповед № 1020/11.09.2012 г. на кмета на Район „Искър“. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол от 18.09.2012 година и обобщени в доклад.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.18, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Настоящото административно производство е започнало по искане на собствениците на УПИ XLI-2147, 2068- „за магазин за промишлени стоки, подземен гараж и трафопост” и допуснато със заповед № РД-09-50-701/27.07.2012 г. на главния архитект на СО, с цел осигуряване на допълнителен достъп до имота на заявителите, с оглед облекчаване на комуникационно - транспортно обслужване на ул. „Обиколна”.

Настъпилите нови обстоятелства от различен обществен характер - интензивното застрояване на тази територия, натоварения трафик в столицата, представляват съществени промени в обществено - икономическите и устройствени условия, при които е съставен действащият подробен устройствен план, одобрен с заповед № РД-50-09-718/30.12.1986 г. на Главния архитект на Столична община. Тези промени неминуемо изискват изменение на плана за улична регулация.

Предвид горното са налице основанията визирани в чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ за изменение на влезлия в сила ПУП.

Изменението на плана за регулация се състои в изменение на плана за регулация на кв.9, УПИ X-„за обществено хранене и озеленяване”, УПИ XII-204,1519,1521,1260,730- „обществено обслужване и озеленяване”; кв.9а, УПИ IV -„за мотел и ресторант”, улица по о.т.1011 - о.т.1017, с оглед създаване на нова задънена улица по о.т.1012 - о.т. 1012а - о.т.1012б, което се налага с цел подобряване на транспортното обслужване на района. Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ за ширина. Представено е положително становище на началник отдел „Пътна полиция” - СДВР относно осигурения транспортен достъп и организация на движението и съгласуване от отдел „ОБД” - СО.

С предвиденото с проекта мероприятие от публичен характер се засягат имоти частна собственост, поради което на основание чл.21, ал.1 от ЗОС, компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащият план за регулация и кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, което се установява от представените експертна оценка и геодезическо заснемане на дървесната растителност, заверени от Дирекция „Зелена система” СО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - допускане изработването на ПУП при налице на основание по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, спазено е изискването на чл.128, ал.5 от ЗУТ за провеждане на обществено обсъждане, проекта е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.81, ал.1 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, т.12 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-47/19.06.2012 година, т.7 и № ЕС-Г-72/16.10.2012 година, т.18

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на кв.9, УПИ X-„за обществено хранене и озеленяване”, УПИ XII - 204, 1519, 1521, 1260, 730-„обществено обслужване и озеленяване”; кв.9а, УПИ IV - „за мотел и ресторант”, улица по о.т.1011 - о.т.1017 за създаване на нови УПИ X - „за обществено хранене и озеленяване” и УПИ XII - 204, 1519, 1521, 1260, 730 - „обществено обслужване и озеленяване” от кв.9, УПИ IV - „за мотел и ресторант” от кв.9а, нова задънена улица по о.т.1012 - о.т.1012а - о.т.1012б по зелените и кафявите линии, цифри, текст и зачерквания, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Искър” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.11.2012 г., Протокол № 29, точка 12 от дневния

ред, по доклад № 6602-704/22.10.2012 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков