

ОБЩИНСКА БАНКА АД
гр. София - LV

Изх. № *4619/12-112г.*

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД

ПОКАНА ЗА ЗАПИСВАНЕ НА АКЦИИ

Изпълнителните директори на „Общинска банка“ АД, на основание чл.194, ал. 3 от Търговски закон във връзка с чл.8, ал.1, т.1 и ал.4 от Устава на „Общинска банка“ АД, уведомява всички акционери на Банката, че с Решение на извънредно Общо събрание от 12.11.2012 г., капиталът на Банката е увеличен с 8 748 580 (осем милиона седемстотин четиридесет и осем хиляди петстотин и осемдесет) лева и от **34 837 590 (тридесет и четири милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин и деветдесет) лева**, разпределен в 3 483 759 (три милиона четиристотин осемдесет и три хиляди седемстотин петдесет и девет) поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 10 (десет) лева всяка, става **43 586 170 (четиридесет и три милиона петстотин осемдесет и шест хиляди сто и седемдесет) лева**, разпределен в 4 358 617 (четири милиона триста петдесет и осем хиляди шестстотин и седемнадесет) броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. Увеличението на капитала се извършва на основание чл. 192, ал.1, предп. първо от Търговския закон чрез издаване на нова емисия от 874 858 (осемстотин седемдесет и четири хиляди осемстотин петдесет и осем) броя поименни безналични акции с право на глас, всяка една с номинал 10 (десет) лева и единична емисионна стойност от 10 (десет) лева.

1. Увеличението на капитала се извършва с:

1.1. **непарични вноски**, представляващи стойността на правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1.1.1. **недвижими имоти, собственост на Столична община:**

- **Етаж III с площ от 315,32 /триста и петнадесет цяло тридесет и две стотни/ кв.м. – ниво 1 (едно) от самостоятелен обект в сграда № 2 (две) с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/, **етаж IV с площ от 304,42 /триста и четири цяло четиридесет и две стотни/ кв.м., - ниво 2 (две) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ и **етаж V с площ от 233,49 /двеста тридесет и три цяло четиридесет и девет стотни/ кв. м.- ниво 3 (три) от самостоятелен обект с идентификатор 68134.101.112.2.5 /шест осем едно три четири, точка едно нула едно, точка едно едно две, точка две, точка пет/ от пететажна сграда, находяща се - област София, община Столична, гр. София, район Средец, м. „Центъра“, кв. 470 /четиристотин и седемдесет/ пл. „Славейков“ № 6, описани в АОС /частна/ № 914/08.05.2012 г. на район „Средец“;******

- **Нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и девет точка четиринадесет точка четири точка сто двадесет и шест/ и нежилищен обект с идентификатор 68134.4089.14.4.126 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди и осемдесет и девет, точка четиринадесет, точка четири, точка сто двадесет и шест/, находящ се в област София, Столична община, град София, ж.к. „Младост-3“, бл.305, вх.1, ет.1, представляващ офис със застроена площ 127,56 /сто**

двадесет и седем цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. и 0,873 % /нула цяло осемстотин седемдесет и три хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата - монолитна конетрукция, съгласно одобрен арх. проект за преустройство и разширение, Разрешения за строеж № 31 от 22.05.1997 г. и Протокол-образец 16 от 15.07.1998г., описан в АОС /частна/ №1819/ 21.05.2012 г. на район „Младост“.

- **Магазинно помещение** в партер на сграда, със застроена площ 600,48 кв.м. и сутерен със застроена площ 571,29 кв.м., общо 1171,77 кв.м., магазин в партера - с вход откъм ул. "Клокотница" със застроена площ - 119,51 кв.м., находящи се в област София, Столична община, град София, бул. „Ки. Мария Луиза“ № 88, кв. 55, м. „ГТЦ - Зона В-15“, описани в АОС /частна/ № 663/07.06.2001 г. на район „Сердика“.

- **Самостоятелен обект** с идентификатор 68134.402.138.1.1 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в област София, Столична община, град София, ул. "Сердика" № 6, ет. П /межданин/, с предназначение „за делова и административна дейност“ - административни помещения, със застроена площ от 143 /сто четиридесет и три/ кв.м. и светла площ от 114,37 /сто и четиринадесет цяло и тридесет и седем стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.138 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., описан в АОС /частна/ № 1047/24.02.2012 г. на район „Оборище“,

които се апортират на стойност 5 905 100 (пет милиона деветстотин и пет хиляди и сто) лева, съгласно експертна оценка по чл.72 от ТЗ от 20.08.2012 г.

1.1.2. недвижими имоти, собственост на Застрахователно акционерно дружество „ОЗК-Застраховане“ АД:

- **МАГАЗИН № 259** (двеста петдесет и девет), с предназначение сграда за търговска дейност, находящ се в гр. София, район Подуене, кв. „Хаджи Димитър“, улица „Георги Илчев“ срещу блок 132 (сто тридесет и две), квартал 26 (двадесет и шест), имот пл. № 935 (деветстотин тридесет и пет) по кадастралния план на местност ЖК „Хаджи Димитър“, със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) квадратни метра, заедно със съответните идеални части на правото на строеж върху мястото върху, което е построян.

- **Сграда с идентификатор 68134.4360.253.52** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка четири хиляди триста и шестдесет, точка двеста петдесет и три точка петдесет и две), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, до блок 710 (седемстотин и десет), която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4360.253 и 68134.4360.256 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.4360.253, със застроена площ по кадастрална скица от 145 кв. м., брой етажи: 1 (един) и предназначение: сграда за търговия, номер по предходен план: 63 (шестдесет и три), която сграда представлява: МАГАЗИН № 917 (деветстотин и седемдесет) с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху място с идентификатор 68134.4360.253,

които се апортират на стойност 762 646 (седемстотин шестдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и шест) лева, съгласно експертна оценка по чл.72 от ТЗ от 30.08.2012 г.

1.2. парична вноска в размер на 2 080 834 (два милиона и осемдесет хиляди осемстотин тридесет и четири) лева.

2. Вносителите на непаричните вноски, с които се извършва увеличението на капитала на „Общинска банка“ АД, са:

2.1. Столична община, като срещу апортната вноска на имотите, подробно описани в т. 1.1.1. Столична община ще запише 590 510 (петстотин и деветдесет хиляди петстотин и десет) броя нови безналични акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

2.2. Застрахователно акционерно дружество „ОЗК- Застраховане“ АД, като срещу апортната вноска на имотите, подробно описани в т. 1.1.2. Застрахователно акционерно дружество „ОЗК- Застраховане“ АД ще запише 76 264 (седемдесет и шест хиляди двеста шестдесет и четири) броя нови безналични акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка.

3. На основание чл. 29, ал. 1, т. 5 от Закона за кредитните институции, Българска народна банка е дала одобрение за увеличаване на капитала на Общинска банка АД с непарични вноски, съгласно Заповед № РД 22-2392/02.11.2012 г.

4. На основание чл. 8, ал. 1 от Устава на Общинска банка АД при спазване на изискванията на чл. 194, ал. 1 от ТЗ и в изпълнение на решението на извънредно общо събрание на акционерите от 12.11.2012 г., Изпълнителните директори канят всички акционери в „Общинска банка“ АД в срок от един месец от обявяване на настоящата покана по партидата на Банката в Търговския регистър, да запишат новоемитираните акции, пропорционално на участието им в капитала на Банката преди увеличението на капитала, както следва:

		2 351		
1	Столична община	829	67,508372	590602
2	"ЗАО ОЗК-Застраховане" АД	346 633	9,949971	87048
3	"Интеркомерс Груп Плюс" БООД	82 000	2,353779	20592
4	"Софийски имоти" ЕАД	120 510	3,459195	30263
5	"Топлофикация Плевен" ЕАД	103 982	2,984764	26112
6	"Мина Станянци" АД	102 913	2,954079	25844
7	"Атомонергоремонт" АД	300 222	8,617760	75393
8	община Плевен	15 000	0,430569	3767
9	община Пловдив	15 000	0,430569	3767
10	Договорен фонд "Компас Прогрес"	7 020	0,201506	1763
11	община Велико Търново	7 020	0,201506	1763
12	община Габрово	7 000	0,200932	1758
13	община Варна	5 000	0,143523	1256
14	"Чистота - София" АД	3 184	0,091396	800
15	община Сливен	3 000	0,086114	753
	"Център за градска мобилност"			
16	БООД	2 731	0,078392	686

17	община Асеновград	2 000	0,057409	502
18	община Девня	1 000	0,028705	251
19	община Поморие	1 000	0,028705	251
20	община Шумен	1 000	0,028705	251
21	"В и К - София" ЕАД	795	0,022820	200
22	"Авеста Трейд" АД	770	0,022103	193
23	община Добрич	702	0,020151	176
24	община Пещера	702	0,020151	176
25	община Стара Загора	702	0,020151	176
26	"Топлофикация - София" ЕАД	500	0,014352	126
27	община Ямбол	500	0,014352	126
28	община Петрич	421	0,012085	106
29	"Форум" АД	258	0,007406	65
30	"Софинвест" ЕООД	215	0,006171	54
31	община Смолян	140	0,004019	35
32	"Озеленяване" ЕАД	10	0,000287	3
		3 483		
	ОБЩО:	759	100,000000	874858

5. Всеки акционер има право да запише част от новите акции, съответна на неговия дял в капитала преди увеличението, като заяви посредством писмено заявление/уведомление, изпратено до Управителния съвет на Банката, желанието си да запише/ да не запише принадлежащата се част от новосмитираните акции, съответстваща на пропорционалното им участие в капитала на дружеството преди увеличението на капитала. Заявлението за записване на акции трябва да е придружено от копие на решение на съответния компетентен орган на акционера за записване на акциите и ако е приложимо одобрение на БНБ по чл.31 от ЗКИ или копие от подадено заявление за получаване на такова одобрение. Заявленията за записване на акции се подават само в деловодството на Централно управление на Банката, гр. София, ул. Врабча, 6, стая 109, като не се приемат заявления, подадени по пощата, чрез куриер или друг дистанционен способ и не се изчаква срок за получаване на такива след изтичане на срока за записване на акциите.

6. Всеки акционер, записал акции от новата емисия, следва да заплати тяхната стойност в срока за записване на акциите, внасяйки дължимата сума по банков път по следната сметка: Общинска банка АД, IBAN **BG73SOMB91305000913001** BIC **SOMBBGSE**. За записани се считат само тези акции, за които са извършени вноски в срока за записване.

6.1. В случай, че акционерите упражнят изцяло правото за пропорционално записване от новозададените акции, паричните вноски, които следва да извършат срещу записаните акции са, както следва:

1	Столична община	2 351 829	67,508372	92	920
2	"ЗАОД ОЗК-Застраховане" АД	346 633	9,949971	10784	107834
3	"Интеркоммерс Груп Плос" ЕООД	82 000	2,353779	20592	205920
4	"Софийски имоти" ЕАД	120 510	3,459195	30263	302630
5	"Топлофикация Плевен" ЕАД	103 982	2,984764	26112	261120
6	"Мина Стаянци" АД	102 913	2,954079	25844	258440
7	"Атомсвергоремонт" АД	300 222	8,617760	75393	753930
8	община Плевен	15 000	0,430569	3767	37670
9	община Пловдив	15 000	0,430569	3767	37670
10	Договорен фонд "Компас Прогрес"	7 020	0,201506	1763	17630
11	община Велико Търново	7 020	0,201506	1763	17630
12	община Габрово	7 000	0,200932	1758	17580
13	община Варна	5 000	0,143523	1256	12560
14	"Чистота - София" АД	3 184	0,091396	800	8000
15	община Сливен	3 000	0,086114	753	7530
16	"Център за градска мобилност" ЕООД	2 731	0,078392	686	6860
17	община Асеновград	2 000	0,057409	502	5020
18	община Девня	1 000	0,028705	251	2510
19	община Поморие	1 000	0,028705	251	2510
20	община Шумен	1 000	0,028705	251	2510
21	"В и К - София" ЕАД	795	0,022820	200	2000
22	"Авеста Трейд" АД	770	0,022103	193	1930
23	община Добрич	702	0,020151	176	1760
24	община Пещера	702	0,020151	176	1760
25	община Стара Загора	702	0,020151	176	1760
26	"Топлофикации - София" ЕАД	500	0,014352	126	1260
27	община Ямбол	500	0,014352	126	1260
28	община Петрич	421	0,012085	106	1060
29	"Форум" АД	258	0,007406	65	650
30	"Софинвест" ЕООД	215	0,006171	54	540
31	община Смолян	140	0,004019	35	350

32	"Озеленяване" ЕАД	10	0,000287	3	30
ОБЩО:		3 483 759	100,000000	208084	2080834

6.2. При подаване на заявление за записване на акции следва да бъдат внесени най-малко 25 на сто от номиналната стойност на всяка записана от акционера нова акция.

6.3. Разликата до пълния размер на стойността на записаните от акционерите нови акции следва да бъде внесена до изтичане на срока, в който може да бъде извършено записване на акциите.

7. В случай, че вноските по записаните от акционер акции, не бъдат внесени изцяло в определения срок, за записани се считат само акциите с обща номинална стойност до размера на внесените от акционера суми.

8. При записване и внасяне на пълната стойност на всички новоиздадени акции, проведеното увеличение на капитала се вписва в търговския регистър след представяне на списък на лицата, записали акции. В случай, че след изтичане на срока по т.4 останат незаписани акции, в търговския регистър ще се впише проведеното увеличение на капитала, до размера на записаните акции, по които изцяло са извършени вноските след представяне на списък на лицата записали акции.

9. Емисионната стойност на акциите от новата емисия е равна на тяхната номинална стойност.

ИЗЪЯВИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ НА ОБЩИНСКА БАНКА АД:


Сашо Чакалски




Георги Багалски

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/