



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 589

на Столичния общински съвет

от 22.11.2012 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - ИПР на улица от о.т.137-о.т.137а-о.т.137б; създаване на задънена улица от о.т.137б-о.т.137в и ПРЗ за УПИ V-15 и VI-15, кв.29, м."Доброславци", Район „Нови Искър”.

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-202/01.11.2011 г. от Лидия Йорданова Колева, Боян Александров Алексиев и Христо Александров Алексиев с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот № 090015 от КВС, м."Доброславци".

Към заявлението са приложени: извадка от действащия план за територията, мотивирано предложение, задание, скица за имот № 090015, нотариален акт № 85, том V, рег. № 13109, дело № 809/26.11.2007 г. за 1/2 ид.ч. от имот № 090015 на името на Боян Александров Алексиев и Христо Александров Алексиев, нотариален акт № 84, том V, рег. № 13108, дело № 808/26.11.2007 г. за 1/2 ид.ч. от имот № 090015 на името на Лидия Йорданова Колева.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-90/08.11.2011 г., т. 8.

Със заповед № РД-09-50-1429/10.11.2011 г. на Главния архитект на Столична община е одобрено задание.

Със заповед № РД-09-50-1451/16.11.2011 г. на Главния архитект на СО е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ за имот № 90015, м. "Кумаришки път" - Доброславци.

Заповедите са изпратени за сведение и изпълнение на кмета на Район „Нови Искър” с писмо изх. № ГР-94-00-202/17.11.2011 г.

Със заявление № ГР-94-00-202/29.11.2011 г. е внесен проект за одобряване, изработен върху КВС.

Проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ с писмо изх. № ГР-94-00-202/02.12.2011 г.

С писмо на Район „Нови Искър” изх. № 6602-326/19.05.2012 година проектът е върнат в НАГ с удостоверяване, че възражения не са получени. Приложени са: съобщение /разписан лист/, 14 бр. съобщения с обратни разписки, справка изх. № ВС-01-69/02.03.2012 година от ОСЗ - Нови Искър, удостоверение за наследници.

Допълнително на 09.07.2012 г. към проекта са приложени следните документи: съгласуван проект с ”ЧЕЗ Разпределение България” АД на 02.12.2011 година; изходни данни от ”Софийска вода” АД от м. декември 2011 г.; скица № 34646/30.05.2012 г. на СГКК за имот с идентификатор 21662.4827.15 (номер по предходен план: 090015), декларация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО за липса на дървесна растителност в имот № 90015, заверена от Дирекция ”Зелена система” към СО на 04.07.2012 година;

На същата дата собствениците са уведомени, че е необходимо проектът да бъде изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-7/13.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Внесен е преработен проект върху кадастрална карта.

Проектът е разгледан и приет с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/17.07.2012 г., т.6.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на ПУП е подадено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124, ал.3, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на имот с идентификатор 21662.4827.15 (номер по предходен план: 090015) - предмет на плана.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотът попада в устройствена зона „Смф2”, в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.44, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е „за жилищно строителство”. Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на нормативите в Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

С проекта за новообразувани УПИ V-15 и VI-15 се цели урегулиране на имот с идентификатор 21662.4827.15 в два урегулирани поземлени

имоти, като северната, източна и южна регулационни граници са поставени в съответствие с имотните граници по кадастрална карта на имота. Регулационната граница с I-200, II-200, III-557, IV-557 не се изменя.

С горното е спазено изискването на чл.17, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

За осигуряване на лице (изход) към улица на нови УПИ V-15 и VI-15, кв.29 се изменя улица при о.т.137 с продължаването ѝ през о.т.137-о.т.137а-о.т.137б, като се потвърждава изградената на място улица "Вечерница" и се създава задънена улица от о.т.137а до о.т.137в, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3 и 4 от ЗУТ.

За одобряване на изменението е налице основание по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 - промяна в устройствените условия, при които е одобрен предходния план.

Задънена улица от о.т.137а-о.т.137в отговаря на изискванията на чл.81, ал.1 и 3 от ЗУТ и е целесъобразна с цел осигуряване на достъп и преминаването на техническата инфраструктура до УПИ V и VI.

Създаването на задънена улица изисква провеждане на процедури по отчуждаване по ЗОС на част от имот 15, предвид което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, компетентен да одобри проекта за ИПР на улична регулация и ПРЗ е Столичният общински съвет.

Предвиденото застрояване е с две свободностоящи 2-етажни сгради в УПИ V-15 и една свободностояща 2-етажна сграда в УПИ VI-15, което застрояване е допустимо в устройствена зона „Смф2”.

Проектът се одобрява при спазване на чл.31, ал.1 от ЗУТ за разстояние до вътрешни регулационни граници, чл.31, ал.4 от ЗУТ за разстояние между жилищните сгради през странична граница и чл.32, ал.1 и 2 от ЗУТ за разстояние през улица и през дъно. В съседни имоти 16 и 4 не съществува и не е предвидено с ПУП застрояване. Спазена е и нормата на чл.33 от ЗУТ относно разстоянието между сградите в УПИ V-15.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Предвиденото застрояване в УПИ VI-15 е съобразено със сервитута на съществуващия електропровод.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта със „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ Разпределение България” АД, както и изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от Закона за общинската собственост, т.14 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.1, чл.124, ал.3, чл.14, ал.3 и 4, чл.17, ал.1 и ал.2, т.1, чл.31, ал.1 и 3, чл.32, ал.1 и 2, чл.33, чл.81, ал.1 и 3 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-57/17.07.2012 г., т.6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на улична регулация на м. "Доброславци" на улица при о.т.137; откриване на улица от о.т.137-о.т.137а-о.т.137б; откриване на задънена улица от о.т.137а-о.т.137в по зелените и кафяви линии, цифри и букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за м. "Доброславци", кв.29 - отреждане на УПИ V-15 и VI-15 за поземлен имот 4827.15 по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за м. "Доброславци", кв.29, УПИ V-15 и VI-15, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект, или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Строително разрешение ще бъде издадено след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район "Нови Искър" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.11.2012 г., Протокол № 30, точка 5 от дневния ред, по доклад № 9300-489/07.11.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков