

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**ДО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
КЪМ МИНИСТЕРСТВО НА  
ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОТНОСНО:** Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г. за изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689360 с вносител: СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327.

**ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА**

**ВЕЩИ ЛИЦА:**

**Ангел Александров Станев**

**Атанас Илиев Желязов**

**Бонка Борисова Томова**

София, февруари 2012 година

Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

### **I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА**

С Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г. на Агенция по вписванията е назначена тройна оценителска експертиза със задача:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689360 с вносител: СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327

### **II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА**

Настоящата оценка се извършва на основание чл. 72, ал. 2 от ТЗ.

### **III. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА**

Непаричната вноска, обект на настоящата оценка представлява медицинска апаратура, съгласно приложен към искането опис, собственост на Столична община. Съгласно Решение № 130 на Столичен общински съвет същата следва да бъде внесена като непарична вноска в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689360.

### **IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА**

Оценката е извършена към **17.02.2012 г.**

### **V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

За целите на експертизата бяха използвани следните източници на информация:

1. Молба до Търговския регистър от адвокат Андрей Иванов от САК, пълномощник на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД;

Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

2. Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г. на Агенция по вписванията;
3. Договор от 21.12.2009 г. между Столична община и „Медиком 2000” ООД с техническа спецификация към договора, гаранционни срокове на оборудването и ценово предложение;
4. Договор № РД-55-421 от 09.06.2009 г. между Столична община и „Елта 90 М” ООД;
5. Договор № РД-55-422 от 09.06.2009 г. между Столична община и „Лабораторна диагностика” ООД;
6. Решение № 130/17.03.2011 г. на Столичен общински съвет за съгласие медицинската апаратура да бъде внесена като непарична вноска в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД;
7. Решение № 424/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет за увеличаване на капитала на „Първи областен диспансер за пневмофтизиатрични заболявания без стационар – София град” ЕООД, (сега „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД) чрез непарична вноска;
8. Писмо № 2900-361/22.12.2011 г. на Столична община;
9. Фактура № 0000002956/04.01.2010 г. за авансово плащане на 30% от стойността на апаратурата, като фактурната стойност е 75 хил.лв. без ДДС, или 90 хил.лв. с ДДС;
10. Фактура № 0000003408/18.05.2010 г. за окончателно плащане на договорираната сума 300000 лв.;
11. Митническа декларация от 11.05.2010 г.;
12. Лицензия за използване на източници на йонизиращи лъчения за медицински цели от 04.11.2010 г.;
13. Предавателно-приемателен протокол за предаване в техн.изправно състояние от 15.06.2010 г.;

14. Протокол № VIII 10 06 от изпитване за контрол на качеството на рентгенов апарат за флуорография;
15. Декларация на КАМАЗ от 19.08.2010 г.;
16. Свидетелство за регистрация на специален автомобил КАМАЗ 4308, СА 7026 РР;
17. Оглед на оценяваните активи.

## **VI. КОНСТАТИВНА ЧАСТ**

### **VI.1. Кратко представяне на казуса**

Дружеството в което Столична община прави апортна вноска е търговско дружество с ЕИК 000689360 и:

- фирма - „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД;
- Правна форма - Еднолично дружество с ограничена отговорност;
- Седалище и адрес на управление - област София (столица), община Столична, гр. София 1202, р-н Оборище, ул. „Св.Св. Кирил и Методий” No 78;
- Предмет на дейност - АКТИВНО ИЗДИРВАНЕ, ДИАГНОСТИКА, ЛЕЧЕНИЕ И ПЕРИОДИЧНО НАБЛЮДЕНИЕ НА БОЛНИ ОТ ТУБЕРКУЛОЗА И ХРОНИЧНИ НЕСПЕЦИФИЧНИ БЕЛОДРОБНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ;
- Управител - БОЙКО ВАСИЛЕВ МИЛЕВ;
- капитал – 457900 /четиристотин петдесет и седем хиляди и деветстотин/ лева, разпределени в 45790 /четиридесет и пет хиляди седемстотин и деветдесет/ дяла с номинала по 10 /десет/ лева всеки един;
- На 22.07.2010 г. със свое Решение № 424, Столичният общински съвет „дава съгласие медицинска апаратура на обща стойност 66720 /шестдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет/ лева, придобита от Столична община с договори №№ РД-55-421 и РД-55-422 от

Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

09.06.2010 г., в които същата е подробно описана, да бъде внесена като непарична вноска в капитала на „Първи областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар – София град” ЕООД, с правоприменик, съгласно Решение № 555/07.10.2010 г. на СОС, - „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД, а именно:

\* биохимичен анализатор на стойност 48000 лв. с ДДС, съгласно Договор № РД-55-421/09.06.2009 г.;

\* „ELISA reader” на стойност 18720 лв. с ДДС, съгласно Договор № РД-55-422/09.06.2009 г.;

С Решение № 130/17.03.2011 г. Столичният общински съвет дава съгласие медицинската апаратура, представляваща мобилен дигитален флуорограф „Амико-Проскан 7000” с превозно средство „КАМАЗ” 4308, да бъде внесена като непарична вноска в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД

## **VI.2. Описание на непаричната вноска**

Непаричната вноска се формира от стойността на следната медицинска апаратура:

по т.І от назначението - мобилен дигитален флуорограф „Амико-Проскан 7000” с превозно средство Камаз 4308, на стойност 300 000 лева съгласно договор № РД 55-895/21.12.09г.;

по т.ІІ от назначението :

1. биохимичен анализатор, марка „ВТ” модел „ВТ 3500”, произведен от „Biotechnica instruments” на стойност 48 000 лв. с ДДС (по договор № РД 55-421/09.06.09г.);
2. ELISA reader, модел EL 800-PC, на стойност 18 720 лв. с ДДС (по договор № РД 55-422/09.09.09г.).

Съгласно предоставените документи активи със същите означения се

използват от „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД и са заведени в счетоводната документация на дружеството като задбалансови, считано от дата 01.01.2010 г.

При направения на 15.02.2012 г. оглед в „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД бяха представени данни за:

**ДИГИТАЛЕН ФЛУОРОГРАФ** – намираше се пред Софийски централен затвор. При огледа експертите се запознаха с наличната документация, както и направиха снимки визуализиращи обекта на изследване. Дигиталния флуорограф на превозно средство КАМАЗ с ДК № СА 7026 РР има следните основни характеристики:

- по вид представлява мобилен дигитален флуорограф „Proscan 7000“ с превозно средство „КАМАЗ 4803“ с ДК № СА 7026 РР;
- допустимата пациентска натовареност на час е 60 човека;
- размер на снимачното поле - 390x390 мм;
- фокусно петно – 0,3 x 0,3 мм;
- волтаж на тръбата – 60 до 150 кВ;
- захранващо напрежение – 220 В + 10 % монофазно;
- максимална мощност – 50 кВт;
- детекторна система – 1536 твърдотелни детектора на сканиран ред;
- разделителна способност - 3,21/мм;
- динамичен диапазон – > 1600 градации;
- работно място на лаборанта – Pentium IV/2,4;
- работно място на рентгенолога - Pentium IV/2,4;
- визуализация при лаборанта – 20” професионален графичен монитор;
- визуализация при рентгенолога – 20” медицински монохромен монитор;
- архивиране – на твърд диск – до 20000 образа; на DVD – до 2000 образа на всеки диск;
- документиране – лазерен принтер HP 1400 за документи и

Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

термопринтер Sony UPD – 990 AD за снимки.

БИОХИМИЧЕН АНАЛИЗАТОР – произведен от „Biotechnica instruments” Италия, марка „BT” модел „BT 3500”, сериен номер 44090227. За анализатора бе представен и двустранно подписан протокол относно доставка, монтаж и пуск на апаратурата от 09.06.2009 г.

ЧЕТЕЦ ЕЛИЗА - модел EL 800-PC, сериен номер 217615.

Разглежданите активи са в наличност, използват се по предназначение, добре поддържани и в отлично техническо състояние.

## **VII. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА**

При оценка на материални запаси се прилагат принципите на общата методология и техники, прилагани при оценка на дълготрайни активи.

В чл. 16 на Закона за счетоводството е отбелязано, че материалните запаси при тяхното потребление се оценяват в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. В МСС 16 – Дълготрайни материални активи са дадени следните дефиниции:

### **Дълготрайни материални активи са активи:**

- а) имат полезен икономически живот повече от една година;***
- б) използват се за производство, административни цели или отдаване под наем, т.е. предприятието извлича икономическа полза от тях;***
- в) не се държат за продажба.***

Съгласно МСС 16 при оценката на дълготрайните активи при придобиването им са приложими:

**Историческа цена (цена на придобиване):** това е сумата от запратените парични средства или парични еквиваленти или справедливата стойност на друго вложение за придобиването на един актив към момента на придобиването или създаването му;

Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

**Непарично възнаграждение:** когато дълготрайните активи се придобиват чрез непарично възнаграждение, активите се вписват по пазарната стойност на предоставеното възнаграждение или по пазарната стойност на придобития актив, в зависимост от това кое е по-надеждно измеримо.

**Стандарт на стойността:** Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Стандартите за бизнес оценяване, утвърдени в Приложението към чл.10. ал.3 към Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценителите (Обн. ДВ. бр.57 от 11.06.2002 г. изм. бр.115 от 30.12.2004 г. изм. ДВ. бр.54 от 04.07.2006 г.), Европейските стандарти за оценяване, Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти.

Стандартът на стойността (съгласно ASA) или базата за оценяване (съгласно европейските и международните оценителски стандарти) представлява вида на стойността, целта и методите на оценяване на съответния обект на оценка, взети заедно реализират съдържанието на оценителската дейност. Стандартът на стойността представлява концептуално предположение, въз основа на което оценителят определя стойността на оценявания обект. Той отговаря най-пълно на изискванията на чл.16 от действащият в момента „Закон за счетоводството” и на дефинициите в Международен счетоводен стандарт 16 „Дълготрайни активи”.

Понятието „пазарна стойност” в оценяването е неразривно свързано с колективното възприятие и поведение на участниците на пазара. Оценката на пазарна основа (т.е. прилагането на стандарт на стойността „пазарна стойност”) предполага функциониране на пазар, на който сделките се извършват масово и без ограничение от непазарни сили. Пазарната база определя стандарт на стойността „пазарна стойност”. Непазарна база е тази, при която оценката не е свързана с акта на покупко-продажба на масов пазар (съответно с взаимоотношения между купувач и продавач, без значение кои са те, във всеки един момент могат да изберат други подобни предложения). При



Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

оценка на имущество на непазарна база се използват методи, в които се разглеждат икономическата полезност или функции на актива, различни от тези свързани с покупко-продажбата на този актив или пък се отчитат ефектите от необичайни и нетипични пазарни условия или се осъществява „пряка сделка“. Това не означава, че резултата от оценката не е пазарен, а само че е използвана друга база за оценяване. Полученият резултат е пазарен, но за определен конкретен случай, приложение или ползвател, което само повишава точността и обективността на оценката. При оценяване на непазарна база приложимите стандарти на стойността могат да бъдат различни, в зависимост от целите на оценката.

**Стандарт „Стойност на дялове и акции Equity Value“:** За настоящата конкретна оценка приложимия стандарт (база) за оценяване е базата „Стойност на дялове и акции Equity Value“. Този стандарт (база) за оценяване отговаря най-пряко на изискванията на чл. 13 от Закона за счетоводство, на дефинициите в Международен счетоводен стандарт 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

Методите за оценяване при стандарта „Стойност на дялове и акции Equity Value“ при първоначалното вписване на активи от вида на оценяваните се основават на принципа на първоначалните разходи за придобиването им. Този принцип е предимно свързан с т.нар. подход на активите или още исторически подход на оценяване. Методите от подхода на активите се използват за целите на финансовата отчетност за получаване на свързани с пазара стойности за обекти със специално предназначение или с ограничен пазар.

**Метод на собствения капитал:** В съответствие с извършените обосновки, заключението на оценителите за крайния резултат е формулирано въз основа на анализа на резултатите, получени чрез прилагане на най-често използвания метод за оценка на апортирани активи от оценявания вид, отговарящ на изискванията и на Международен счетоводен стандарт 28, а

Доклад по Акт за назначаване на вещи лица № 20120113092335/18.01.2012 г.

именно метода на собствения капитал. Съгласно метода на собствения капитал, инвестицията първоначално се вписва по нейната себестойност на придобиване като се включват и всички разходи, свързани с придобиването.

### **VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В изпълнение на възложената задача, след проучване и анализ на приложените документи и наличните дълготрайни активи, предлагаме на Вашето внимание резултатите от експертизата:

СТОЙНОСТТА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА КЪМ 17.02.2012 г. на Столична община, ЕИК: 000696327 в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: произтичаща от предоставени дълготрайни активи (медицинска апаратура и оборудване), възлиза на:

**366 720 лева**

**(триста шестдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет лева)**

Пазарната стойност на дълготрайни активи (медицинска апаратура и оборудване) в размер на 366 720 лева дават възможност, вносителят Столична община, ЕИК: 000696327 да запише 36 672 (тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и два) дяла с номинална стойност 10 лева всеки един дял в капитала на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ“ ЕООД, ЕИК: 000689360.

Февруари 2012 год.

**ВЕЩИ ЛИЦА:**

София

**Ангел Александров Станев**

**Атанас Илиев Желязов**

**Бонка Борисова Томова**



**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ЕЛЕН ГЕРАЖИКОВ/**

**Приложение № 2**

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ  
ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. /1/ „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФИТИЗАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” е дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ", наричано по-нататък "дружество" е юридическо лице.

/3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

**НАИМЕНОВАНИЕ**

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФИТИЗАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ". В съкращение наименованието е: "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФИТИЗАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ" ЕООД - гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район "Оборище", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 78, където се намира и управлението му.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: Активно издирване, диагностика, лечение и периодично наблюдение на болни от туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания

**СРОК НА ДЕЙСТВИЕ**

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

**КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 824 620 (осемстотин двадесет и четири хиляди шестстотин и двадесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 82 462 (осемдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и два) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях, като са записани нови 36 672 (тридесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и два) дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева.

/3/ Непаричната вноска в капитала на дружеството, внесена от едноличният собственик на капитала – Столична община, ЕИК-000696327, е на обща стойност 366 720 (триста шестдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет) лева, представляваща общата пазарна стойност на медицинска апаратура и оборудване, придобити от Столична

община, определени по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20120113092335/18.01.2012 г. , както следва:

- мобилен дигитален флуорограф „Амико-Проскан 7000” с превозно средство „КАМАЗ 4308” с ДК № СА 70-26 РР, придобит от Столична община съгласно договор № РД-55-895 от 21.12.2009 г., с парична оценка, установена от вещи лица - 300 000 (триста хиляди) лева с ДДС.

- биохимичен анализатор, марка „ВТ”, модел „ВТ 3500”, произведен от „Biotechnica instruments”, придобит от Столична община съгласно договор № РД-55-421/09.06.2009 г., с парична оценка, установена от вещи лица - 48 000 (четиридесет и осем хиляди) лева с ДДС;

- ELISA reader, модел EL 800-PC, придобит от Столична община съгласно договор № РД-55-422/09.06.2009 г., с парична оценка, установена от вещи лица - 18 720 (осемнадесет хиляди седемстотин и двадесет) лева с ДДС.

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

#### ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в **едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.**

#### ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролор, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители - регистрирани одитори на дружеството;

8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
21. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева;
22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;
23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на **едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала**, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

Чл. 10. /1/ Управител и контролор на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

- /2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:
1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
  2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
  3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
  4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
  5. е управител, контролор, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забраните по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат контрольори в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права и по сребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;
3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

#### ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурс за възлагане на управлението на лечебните заведения по ЗЛЗ.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на СОС.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения, с договор за контрол, сключен между контрольора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контрольор, контролът се осъществява от ПК по стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на СОС и Дирекция „Икономика и търговска дейност“ писмен отчет за работата си, за

резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39-41 от Наредбата за общинските лечебни заведения;
7. поради фактическата невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на СОС, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от СОС, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

### УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ **Управителят:**

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;

4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

#### **ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЪРА**

Чл. 16. Възнагражденията на управителя и контролора на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

#### **ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ**

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

#### **ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ**

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

#### **ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред на регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличния собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

/3/ Годишният финансов отчет на дружеството се обнародва съгласно законовите разпоредби.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

#### **ПРОВЕРИТЕЛИ**

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.



**ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
5. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, СОС назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

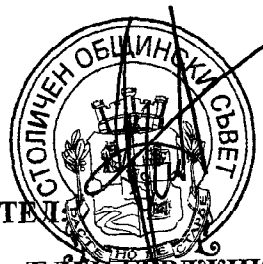
/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За непредвидени в настоящия учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № ..... по Протокол № ..... на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ



/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/