



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 616

на Столичния общински съвет

от 06.12.2012 година

За проект за ПУП - План за регулация и застрояване на м. в.з. „Мало Бучино”, кв.19, УПИ I-3874.9 и улица по о.т.72з - о.т.72г, Район ”Овча купел”.

В Направление ”Архитектура и градоустройство” на СО е постъпило заявление вх. № ГР-94-С-23/07.03.2011 г. от София Иванова Андреева, чрез пълномощник Радка Димитрова Бранкова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 46721.3874.9, в.з. Мало Бучино.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 44, том II, рег. № 12962, дело № 214/01.11.2006 г. за имот № 010009 на името на София Иванова Андреева; скица № 4146/02.03.2011 г. от СГКК за имот с идентификатор 46721.3874.9 (номер по предходен план: 010009); мотивирано предложение; два броя пълномощни на името на Атанас Иванов Петров и Радка Димитрова Бранкова.

С молба вх. № ГР-94-С-23/24.03.2011 г. е внесено ново мотивирано предложение и задание.

С писмо изх. № ГР-94-С-23/18.03.2011 г. е изискана от заявителката скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Мотивираното предложение е прието с корекциите в зелен цвят с решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-30/05.04.2011 г., т.10.

Със заповед № РД-09-50-606/21.04.2011 г. на главния архитект на СО е одобрено задание за изработване на ПУП за имот 3874.9.

Със заповед № РД-09-50-635/03.05.2011 г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на ПРЗ за имота.

Заповедите са изпратени за сведение и изпълнение на кмета на Район „Овча купел” с писмо изх. № ГР-94-С-23/05.05.2011 г.

Със заявление вх. № ГР-94-С-23/27.06.2011 г. е внесен за одобряване проект с обяснителна записка. Представени са изходни данни от

„Софийска вода” АД от м. юни 2011 г. и съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 16.06.2011 г.

На 15.09.2011 г. е внесен коригиран проект.

Горният е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ до кмета на Район „Овча купел” с писмо изх. № ГР-94-С-23/20.09.2011 г.

С молба вх. № ГР-94-С-23/10.10.2011 г. е внесена декларация за липса на висока дървесна растителност в имот 3874.9, заверена от дирекция „Зелена система” при СО на 05.10.2011 г.

Проектът е върнат от Район „Овча купел” след извършено съобщаване с писмо рег. № АБ-66-02-55/30.12.2011 година без постъпили възражения. Приложен е разписан списък.

Проектът е разгледан от отдели” „ОГП”, „ИМ”, „Правен” и „КТ”, като отдел „КТ” изисква да се отрази по регулация съществуващия първостепенен път.

С молба вх. № ГР-94-С-23/26.01.2012 г. е внесен коригиран проект.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т.9.

След становище на отдел „Правен” от 27.04.2012 г. и 07.05.2012 г. проектът е върнат в района за дообявяване на собствениците на имоти 3874.10 и 3877.59 с писмо изх. № ГР-94-С- 23/19.05.2012 г.

Проектът е върнат от Район „Овча купел” след извършено съобщаване с писмо рег. № АБ-66-02-55/18.07.2012 г. без постъпили възражения. Приложен е разписан списък, удостоверяващ редовното му съобщаване.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПРЗ е направено от заинтересовано лице по чл.124, ал.3, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 46721.3874.9 (номер по предходен план: 010009) - предмет на плана, съгласно приложените в административната преписка документи за собственост и скици.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание, като е спазен чл.124, ал.7 от ЗУТ, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането и допълнителните указания, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Имотът попада в устройствена зона ”Жв” - ”Вилна зона”, в която, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.8, е допустимо конкретното предназначение на УПИ да е за жилищно (вилно)

застрояване. Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на нормативите по ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-15/17.03.2010 година на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ I-3874.9 е урегулиран, като вътрешните му регулационни граници са поставени в съответствие с имотните граници, с което е спазено изискването на чл.17, ал.1 от ЗУТ.

Външната регулационна граница по улица от о.т.72г-о.т.72д е одобрена с предходен план за регулация на с.Мало Бучино и същата не се изменя. Тя осигурява лице (изход) на имота към улица.

Улица при о.т.72г се изменя, като същата се продължава до о.т.72з, чрез която също се осигурява лице (изход) на имота.

С горното е спазено изискването на чл.14, ал.3 и 4 от ЗУТ.

Реализирането на улицата изисква отчуждителна процедура по ЗОС, поради което и на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, компетентен да одобри плана е Столичния общински съвет.

С плана за застрояване е предвидено свободностоящо 2-етажно ниско вилно застрояване с Н=8,5 м.

Проектът се одобрява при спазване изискванията на чл.31, ал.1 и чл.32, ал.1 от ЗУТ.

В съседните на нов УПИ I-3874.9 имоти през странична граница няма съществуващо или предвидено с ПУП застрояване.

Предвид горното, с проекта за план за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Застрояването е съобразено със сервитута на водопровод Ф600СТ.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта със "Софийска вода" АД, "ЧЕЗ Разпределение България" АД, както и изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ /ДВ, бр.82/26.10.2012 г./, чл.124, ал.3, чл.115, ал.1 и 2, чл.17, ал.1, чл.14, ал.3 и 4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.1 от ЗУТ; протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-15/28.02.2012 г., т.9

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м. в.з. „Мало Бучино”, кв.19, УПИ I-3874.9 и улица от о.т.72з до о.т.72г по червените и сини линии и цифри и корекциите с виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. в.з. „Мало Бучино”, кв.19, УПИ I-3874.9, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Строително разрешение ще бъде издадено след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Овча купел” и се изпращат в Административен съд - София град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община .

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.12.2012 г., Протокол № 31, точка 11 от дневния ред, по доклад № 6602-788/21.11.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков