



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 5 8

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За одобряване на изменение на подробния устройствен план - изменение на план за регулация и изменение на план за застрояване на кв.1, кв.1а, кв.1б, кв.1в, м. Парк "Възраждане" в обхват на улица "Партений Нишавски", улица "Ген. Михаил Скобелев", улица "Добруджански край", улица "Камен Андреев", улица "Българска моравя", Район „Възраждане”, Столична община.

С решение № 354 по Протокол № 15 от 16.06.2012 година на Столичен общински съвет е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване на парк "Възраждане" - кв.1, кв.1а, кв.1б, кв.1в, м. "Зона Б-5-4", в обхват: ул. "Камен Андреев", ул. "Българска моравя", ул."Партений Нишавски", ул."Ген. Михаил Скобелев", ул."Добруджански край" и градоустройствено решение за УПИ II от кв.1а, м. Парк "Възраждане" за нуждите на Съдебна палата - Софийски градски съд, Софийски административен съд и Софийски прокуратура, а за УПИ III-отреждането да бъде за обществен подземен паркинг и озеленяване.

С оглед отпадане на необходимостта от изграждане на "сграда за съдебната палата" в УПИ II от кв.1а, м. Парк "Възраждане" и общинската нужда от създаване на повече озеленени площи налага изменение на плана за регулация и изменение на плана за застрояване на м. Парк "Възраждане" на Столична община.

Изменението на действащия план се обуславя и с оглед трайно задоволяване на обществени потребности от създаване на озеленени площи за широко обществено ползване като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия, както и за организация на отдиха на жителите в намиращите се в близост до парка жилищни комплекси в централната част на Столична община.

Със заповед № РД-09-50-1076/12.12.2012 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробния устройствен план в следният териториален обхват: кв.1, кв.1а, кв.1б, кв.1в, м. Парк „Възраждане” в обхват: ул. „Партений Нишавски”, улица „Ген. Михаил Скобелев”, улица „Добруджански край”, улица

„Добруджански край”, ул. „Камен Андреев”, ул. „Българска морава” с указани задължителни предписания.

С писмо изх. № ТП-92-00-80/2012/13.12.2012 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” при НАГ, издадената заповед е изпратена за сведение и съблюдаване на кмета на район „Възраждане”.

Проектът за ПУП-ИПРЗ в допуснатия обхват е изработен и внесен в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

С писмо изх. № ГР-92-00-80/2012/14.12.2012 г. до кмета на район „Възраждане” и до директора на Държавен вестник проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Обявлението за изработване на ПУП е публикувано в брой № 101/18.12.2012 г. на Държавен вестник.

С писмо изх. № СА-2400-196/21.01.2013 г. главния архитект на Район „Възраждане” с приложено становище на комисия, назначена за разглеждане на проекта декларира, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по изработеният проект и констатира, че в проекта не са отразени поземлени имоти (ПИ) с пл. № 75 и № 77, собственост на Национална компания „Железопътна инфраструктура”.

Проектът за ИПРЗ е разгледан и приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-7/29.01.2013 г., т.11 като е взето решение, че след изпълнение на служебните предложения: да се нанесат имотите с пл. №№ 75 и 77, собственост на Национална компания „Железопътна инфраструктура” в кадастралната основа на плана, както и да се нанесе изискуемия по Наредба № 3 на МОСВ сервитут на съществуващия в УПИ II, кв.1а каптаж на минерален извор.

Проектът е преработен по решението на ОЕСУТ и с писмо вх. № ГР-92-00-80/2012 година е внесен в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община заедно с експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от Дирекция „Зелена система” на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Налице е основанието за изменение на действащия ПУП, визирано в разпоредбата на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, а именно възникване на нови общински нужди за изграждане на нови озеленени площи в централната част на Столична община.

На основание чл.62, ал.9 от ЗУТ компетентен да приеме ПУП е Столичен общински съвет, тъй като плана е за парк „Възраждане”.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Административното производство е започнало служебно, а именно от кмета на Столична община, който съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността, произтичаща от чл.135, ал.5 от ЗУТ, на главния архитект на Столична община. Изработеният проект е съобщен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в брой № 101/

18.12.2012 г. на Държавен вестник, разгледан и приет от Общинският експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-7/29.01.2013 г., т.11, изпълнени са служебните предложения на ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С проекта за ИПРЗ се изменят границите на кв.1, УПИ II - „за спортно - рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура” от кв.1в и на УПИ III- ”за паркинг, подз. гараж, озел. и инж. инфр.” от кв.1а, обединяват се квартали 1а, 1б, 1в, в кв.1а отпада УПИ II - „за сграда на съдебната палата” като се включва в УПИ I - „за парк, паркинг и инж. инфр.”.

Урегулирането на УПИ II - „за спортно-рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура” е по съществуващите граници на имота - собственост на ”Спортна София 2000” ЕООД.

Кв.1 и кв.1а са разделени от главна алейна мрежа, която е регулационно обезпечена с оглед безпрепятственото провеждане на инженерната инфраструктура.

С проекта се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти, за които освен основното предназначение е предвидено и за „инж.инфраструктура”. С това е гарантирано устройствено прокарване на елементи на техническата инфраструктура за обслужване на територията, точното им разположение в урегулираните поземлени имоти, поради спецификата на обектите, ще бъде определено с инвестиционния проект в съответствие с чл.114 от ЗУТ. Предвид горното, не са изработени схеми на инж. инфраструктура, изискуеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и отпада необходимостта от съгласуване с експлоатиращите предприятия.

Според Общия устройствен план на Столична община имотите в кв.1, кв.1а, кв.1б, кв.1в, м. Парк ”Възраждане” в следните устройствени зони: ”Зона за градски паркове и градини” (Зп) и ”Зона за спорт и атракции” (Са1). Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО конкретното предназначение на имотите е допустимо в зони „Зп” и „Са1”.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4, във връзка с чл.104, ал.1 от ЗУТ.

С ПЗ в УПИ II - „за спортно-рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура” се предвижда създаване на нови спортни площадки и разширение на съществуващата обслужващата сграда.

При изработеният план е спазена нормата на чл.43, ал.1 от ЗУТ, а именно осигурени са места за паркиране с предвидените подземни и надземни паркинги.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.9 от ЗУТ, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2, чл.136, ал.1, от ЗУТ, устройствени категории № 32 /Зп/, № 38 /Са1/, от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-7/29.01.2013 г., т.11

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на УПИ I-за парк, II-за сграда на съдебната палата и III-за озеленяване и обществен подземен паркинг от кв.1а, УПИ I-за парк от кв.1б и УПИ I-за спортно-рекреационен комплекс и парк от кв.1в за създаване на: УПИ I-за парк, паркинг и инженерна инфраструктура, II-за спортно-рекреационен комплекс, парк и инженерна инфраструктура и III-за паркинг, подземен гараж, озеленяване и инженерна инфраструктура от нов кв.1а ; изменение на регулационните граници /алея/ между квартали 1 и 1а /нов/; изменение на плана за улична регулация на улици: от о.т.141 до о.т.13а, от о.т.13а до о.т.16а, от о.т.14а до о.т.21в, от о.т.13 до о.т.21=141 и от о.т.112 до о.т.2а, м. Парк "Възраждане" Зона Б-5-4 по зелените и кафяви линии, цифри и букви с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на УПИ I-за парк от кв.1 и УПИ I-за парк, паркинг и инженерна инфраструктура, II-за спортно-рекреационен комплекс, парк и инженерна инфраструктура и III - за паркинг, подземен гараж, озеленяване и инженерна инфраструктура от нов кв.1а , м. Парк "Възраждане" Зона Б-5-4, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

3. Отменя Решение № 184 по Протокол № 10 от 10.04.2008 година на Столичен общински съвет.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Възраждане“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 24 от дневния ред, по доклад № СО-9300-35/31.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков