



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**Р Е Ш Е Н И Е № 5 7**

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За одобряване на изменение на подробния устройствен план - изменение на план за регулация на кв.142а, 150 и кв.199а, м. "Центъра-Зона Б-2" (Женски пазар) в обхват на: ул. "Св.св. Кирил и Методий", бул. "Стефан Стамболов", ул. "Пиротска", бул. "Стефан Стамболов", Район "Възраждане", Столична община.

Във връзка с предстояща реконструкция на "Женски пазар" в участъка между ул. "Св.св. Кирил и Методий" и бул. "Тодор Александров" възниква необходимостта от изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на план за регулация на "Женски пазар" - кв.142а, кв.150, кв.199а от "Центъра - Зона Б-2" (Женски пазар).

Изменението на плана за регулация се налага с цел подобряване на транспортния достъп до "Женски пазар", което се определя като възникнала общинска нужда за обекти, собственост на Столична общината.

С оглед на горното с писмо изх. № ТП-92-00-33/21.11.2012 г. на главния архитект на Столична община е възложено изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация за „Женски пазар” - кв.142а, кв.150, кв.150а (нов) от м. „Зона Б-2”.

Със заповед № РД-09-50-1059/10.12.2012 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на подробния устройствен план в следният териториален обхват: кв.142а, кв.150, кв.199а, м. „Центъра-Зона Б-2” (Женски пазар) в обхват: ул. „Св.св. Кирил и Методий”, бул. „Стефан Стамболов”, ул. „Пиротска”, бул. „Стефан Стамболов” с указани задължителни предписания.

С писмо изх. № ТП-92-00-33/2012/13.12.2012 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове” издадената заповед е изпратена за сведение и съблюдаване на кмета на район „Възраждане”.

Проектът за ПУП-ИПР в допуснатия обхват е изработен и внесен в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община заедно със схемите на техническата инфраструктура, изискващите по чл.108, ал.2 от ЗУТ, които са неразделна част от него.

С писмо изх. № ТП-92-00-33/2012/14.12.2012 г. до кмета на район „Възраждане” и до директора на Държавен вестник проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Обявлението за изработване на ПУП е публикувано в брой № 101/18.12.2012 г. на Държавен вестник.

С писмо изх. № СА-2400-195/21.01.2013 г., главния архитект на район „Възраждане” с приложено становище на комисия, назначена за разглеждане на проекта декларира, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по изработеният проект.

Проектът за ИПР е разгледан и приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-7/29.01.2013 г., т.12.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Налице е основанието за изменение на действащия ПУП, визирано в разпоредбата на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ, а именно възникналата общинска нужда за подобряване на транспортния достъп до ”Женски пазар” - обект на общинска собственост.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - включени в капитала на ”Пазари Възраждане” ЕАД.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Административното производство е започнало служебно, а именно от кмета на Столична община, който съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността, произтичаща от чл.135, ал.5 от ЗУТ, на главния архитект на Столична община. Изработеният проект е съобщен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в брой № 101/18.12.2012 г. на Държавен вестник, разгледан и приет от Общинският експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-7/29.01.2013 г., т.12.

Изпълнено е изискването на чл.108, ал.2 от ЗУТ - изработени са схеми на техническата инфраструктура, заедно с проекта за ПУП.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С проекта за изменение на план за регулация за „Женски пазар” се предвижда заличаване на УПИ IV-”за подлез и магазини” и VI-за подземни гаражи в 2 нива и обществено обслужване от кв.142а, УПИ XIX-”за обществено обслужване”, УПИ XX-”за подлез и магазини” от кв.150 и УПИ II-”за подземен гараж на две нива” от кв.199а, изменение на границите на УПИ I-,,за обществено обслужване”, УПИ II-,,за озеленяване” от кв.142а, създава се нов кв.150а с УПИ I-”за обществено обслужване” и изменение на улици от о.т.7 до о.т.161, от о.т.153 до о.т.157, от о.т.161 до о.т.157, от о.т.157 до о.т.158, от о.т.161 до о.т. 159, от о.т.32 през от.от.33, 34, 35 до о.т.43 и от от.35 до о.т.36.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в следните устройствени зони: „Зона за обществено обслужване” (Оо) и „Терени за локални градини и озеленяване” (Тго). Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО конкретното предназначение на имотите е допустимо в зони „Оо” и „Тго”.

Предвид което е спазено изискването на чл.103, ал.4, във връзка с чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2, чл.136, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, устройствени категории № 15 /Оо/, № 33 /Тго/, № 33, от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 7/29.01.2013 г.

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация на УПИ I-за обществено обслужване, II-за озеленяване, IV-за подлез и магазини и VI-за подземни гаражи в 2 нива и обществено обслужване от кв.142а; УПИ XIX-за обществено обслужване и XX-за подлез и магазини от кв.150 и УПИ II-за подземен гараж в 2 нива от кв.199а за създаване на: УПИ I-за обществено обслужване и II-за озеленяване от кв.142а и УПИ I-за обществено обслужване от кв.150а /нов/, м. ”Центъра - Зона Б-2” (Женски пазар) по зелените и кафяви линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана на улична регулация на улици: от о.т.7 до о.т.161, от о.т.153 до о.т.157, от о.т.161 до о.т.157, от о.т.157 до о.т.158, от о.т.161 до о.т. 159, от о.т.32 през от.от.33, 34, 35 до о.т.43 и от о.т.35 до о.т.36 ; създаване на улици по нови осови точки : от о.т.154в през о.т.о.т. 154а, 156б, 156а до о.т.20б, от о.т.20б през о.т. 158б до о.т.32а, от о.т.20а до о.т.20б и от о.т.20а през о.т.о.т. 160б, 160а до о.т.35а, заедно с план - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, м. ”Центъра-Зона Б-2” (Женски пазар) по зелените и кафяви линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването. Жалбите се подават в Район „Възраждане” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 23 от дневния ред, по доклад № СО-9300-34/31.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*