



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 56

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За план - извадка за ИПР - линейна регулация на улица "Никола Габровски", м. „Дианабад”.

С Решение № 36 по Протокол № 82 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет се дава съгласие Столична община да кандидатства с проект „Интегриран столичен градски транспорт” на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 година.

Във връзка с подготовката за реализиране на горния проект е необходимо изработването и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на нова трамвайна линия” от „Семинарията” до кв. „Дървеница”.

С оглед изискването на чл.142, ал.2 от ЗУТ, инвестиционният проект следва да съответства на действащия подробен устройствен план. Предвид това се обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП - ИПР).

Със заповед № РД-09-50-600/27.06.2012 г. на главния архитект на Столична община се допуска изработването на план за регулация и застрояване на м. „Дианабад”.

С решение по т.2 на протокол № ЕС-Г-71/13.06.2008 година т.2 предварителният проект е приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Със заповед № РД-09-50-249/29.02.2012 г. на главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи изменение на подробен устройствен план - план извадка за ИПР - линейна регулация в обхват: улица от о.т.32 до о.т.129”, м. „Дианабад”, стар „ж.к. Червена звезда”, Район „Изгрев” със задължителни предписания на отдели „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Инженерни мрежи” и отдел „Правен” при Направление „Архитектура и градоустройство”.

С писмо изх. № ГР-92-00-15/20.03.2012 година на началник отдел „Подробни устройствени планове”, заповедта е изпратена за сведение и съблюдаване в Район „Изгрев”.

С писмо изх. № ГР-92-00-15/24.02.2012 г. на главния архитект на Столична община е поискана информация за собствеността по трасето на бъдещата трамвайна линия.

Кметът на Район „Изгрев” удостоверява със свое писмо изх. № АГ-07-00-67/1/02.03.2012 г., че уличната регулация на ул. „Никола Габровски” е приложена и няма нанесени поземлени имоти, възстановени по реституционните закони.

С Решение № 581 по протокол № 29 от 08.11.2012 г. Столичен общински съвет взима решение, че включва в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2012 г. обект от първостепенно значение за Столична община „Нова трамвайна линия „Семинарията-Студентски град (Дървеница)”.

Внесенят проект е разгледан и приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение Протокол № ЕС-Г-3/15.01.2013 г., т.30.

С оглед на изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство започва служебно по инициатива на компетентния за това орган, а именно от кмета на общината, който съгласно заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността си на главния архитект на Столична община.

С мотивирано предписание е допуснато изработване на изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПР).

Проектът е изработен при условията на чл. 133 от ЗУТ като план-извадка на допуснатият със заповед № РД-09-50-600/27.06.2012 г. на главния архитект на Столична община план за регулация и застрояване на м. „Дианабад”.

Планът - извадка за ИПР - линейна регулация на ул. „Никола Габровски”, м. „Дианабад” е изработен като проект за изменение на действащия подробен устройствен план за „ж.к. Червена звезда”, одобрен със заповед № РД-50-09-56/22.02.1989 г. на главния архитект на Столична община.

Проектът е изработен от проектанта на ПРЗ м. „Дианабад”, поради което отпада необходимостта от съгласуването му по реда на чл.133, ал.1, изречение последно от ЗУТ.

Изработването на плана се налага във връзка с възникналата общинска инициатива, Столична община да кандидатства с проект „Интегриран столичен градски транспорт” на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. с цел да задоволи обществената нужда от изграждане на нова трамвайна линия от „Семинарията” до кв. „Дървеница”.

Предвид горното е доказано основанието за изменение на действащия ПУП в хипотезата на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ.

Изработването на проекта е допуснато и изработен при условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Планът - извадка на ИПР - линейна регулация на ул. „Никола Габровски”, м. „Дианабад” е в обхвата на приложената по ул. „Никола Габровски” действаща регулация.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, трамвайното трасе попада в зона „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), в придружаващите ОУП схеми и обяснителни текстове е предвидено в раздел „масов градски електротранспорт”.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

С оглед на нормата на чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация компетентен да одобри плана - извадка за ИПР-линейна регулация на ул. „Никола Габровски”, м. „Дианабад” е Столичния общински съвет.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, чл.133, ал.4, чл.128, ал.13, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.2, чл.136, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.108, ал.2 от ЗУТ, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г-3/15.01.2012 г. т.30

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация на м. „ж.к. Червена звезда” от о.т.32 до о.т.129 като се създават нови от о.т.205 до 12 в м. „Дианабад” по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Изгрев” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 22 от дневния ред, по доклад № СО-6600-258/22.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков