



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 55

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За план - извадка за ИПР за линеен обект от о.т.32 до о.т.259, м. „Дианабад-запад”.

С решение № 36 по Протокол № 82 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет се дава съгласие Столична община да кандидатства с проект „Интегриран столичен градски транспорт” на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.

Във връзка с подготовката за реализиране на горния проект е необходимо изработването и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на нова трамвайна линия” от „Семинарията” до кв. „Дървеница”.

С оглед изискването на чл.142, ал.2 от ЗУТ, инвестиционният проект следва да съответства на действащия подробен устройствен план. Предвид това се обуславя необходимостта от изработване на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПР).

Със заповед № РД-09-50-1327/26.11.2009 г. на главния архитект на Столична община се допуска изработването на план за регулация и застрояване на м. „Дианабад-запад”.

С решение по т.7 на протокол № ЕС-Г-118/07.11.2008 година предварителния проект е приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

Със заповед № РД-09-50-250/29.02.2012 г. на главния архитект на Столична община е допуснато да се изработи изменение на подробен устройствен план-план извадка за ИПР-линейна регулация в обхват: улица от о.т.32 - о.т.1 до о.т.6д”, м. „Дианабад-запад”, стар „НПЯ Червена звезда”, Район „Изгрев” със задължителни предписания на отдели „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Инженерни мрежи” и отдел „Правен” при Направление „Архитектура и градоустройство”.

С писмо изх. № ГР-92-00-18/20.03.2012 година на началник отдел „Подробни устройствени планове”, заповедта е изпратена за сведение и съблюдаване в Район „Изгрев”.

Кметът на Район „Изгрев” удостоверява със свое писмо изх. № АГ-07-00-67/1/02.03.2012 г., че уличната регулация на ул. „Никола Габровски” е приложена.

В хода на административното производство се установи, че се предвижда трамвайното трасе да премине в обхвата на действащата улична регулация на „НПЯ Червена звезда” от о.т.32 до о.т.1 и от о.т.1 до о.т.6б през м. „Връзката Изток-Дианабад”, като на север продължава през „Ж.п. терен” и УПИ I-„За парк” за от кв.95.

С Решение № 554 по Протокол № 96 от 15.09.2011 г. на Столичен общински съвет се дава съгласие след решение на Министерски съвет Столична община да придобие безвъзмездно право на собственост върху поземлени имоти, включително и имот с проектен планоснимачен № 5309 от кв.95, м. „Връзката Изток-Дианабад”.

В отговор на запитване от главния архитект на Столична община, Областния управител на Област София уведомява с писмо изх. № 07/137/26.10.2012 г., че не възразява за провеждането на процедура по изменение на действащия план за регулация в обхвата на трамвайното трасе.

С писмо изх. № ЖИ-10342/22.05.2012 г., генералният директор на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура” дава съгласие за разполагане на трасето в поземлен имот на предприятието с проектен планоснимачен № 5309 от кв.95, м. „Връзката Изток-Дианабад”.

В резултат на проведена кореспонденция между главния архитект на Столична община, кмета на Район „Изгрев” и управителя на „ГИС София” ЕООД се издава заповед № РД-09-266/29.10.2012 г. на кмета на Район „Изгрев”, за допълване на кадастралния план на плана за регулация на м. „Връзката Изток-Дианабад” с поземлен имот пл. № 5309.

С писмо изх. № АГ-08-00-102/6/14.11.2012 г., кметът на Район „Изгрев” удостоверява, че заповедта е влязла в сила.

С Решение № 581 по Протокол № 29 от 08.11.2012 г. Столичен общински съвет взема решение, че включва в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2012 г. обект от първостепенно значение за Столична община „Нова трамвайна линия „Семинарията-Студентски град (Дървеница)”.

Внесеният проект е разгледан и приет на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по Протокол № ЕС-Г-3/15.01.2013 г., т.29.

С оглед на изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Административното производство започва служебно по инициатива на компетентния за това орган, а именно от кмета на общината, който съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. е делегирал компетентността си на главния архитект на Столична община.

С мотивирано предписание е допуснато изработване на изменение на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПР).

Проектът е изработен при условията на чл.133 от ЗУТ като план-извадка от допуснатият със заповед № РД-09-50-1327/26.11.2009 г. на главния архитект на Столична община план за регулация и застрояване на м. „Дианабад-запад”.

План-извадка за ИПР за линеен обект от о.т.32-о.т.259 м. „Дианабад-запад” е изработен като проект за изменение на действащите подробни устройствени планове за „НПЯ Червена звезда” и м. „Връзката Изток-Дианабад”, одобрени съответно със заповед № РД-50-09-45/01.02.1985 година на главния архитект на Столична община и № 402/08.08.1968 г. на главния инженер на Столична община.

Проектът е изработен от проектанта на ПРЗ м.„Дианабад-запад”, поради което отпада необходимостта от съгласуването му по реда на чл.133, ал.1, изречение последно от ЗУТ.

Изработването на плана се налага във връзка с възникналата общинска инициатива, Столична община да кандидатства с проект „Интегриран столичен градски транспорт” на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. с цел да задоволи обществената нужда от изграждане на нова трамвайна линия от „Семинарията” до кв. „Дървеница”.

Предвид горното е доказано основанието за изменение на действащите ПУП в хипотезата на чл.134, ал.2, връзка с ал.1, т.2 от ЗУТ.

Изработването на проекта е допуснато при условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Планът - извадка за ИПР за линеен обект от о.т.32 до о.т.259, м. „Дианабад-запад” е в обхват на приложената по ул. „Никола Габровски” действаща регулация и на север продължава през имоти общинска собственост - УПИ I - „за парк” и поземлен имот пл. № 5309, без да се засягат имоти частна собственост.

С проекта се създава УПИ III - „за транспортна инфраструктура”, с което не се променя предназначението на „Ж.п. терена”, тъй като по смисъла на чл.8, ал.1, т.1 от ЗУТ и двете отреждания касаят транспортна инфраструктура.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община и придружаващите го схеми и обяснителни текстове, УПИ III - „за транспортна инфраструктура” попада в трасето, предвидено в раздел „масов градски електротранспорт”.

В процеса на одобряване ОУП е подложен на обсъждане в изпълнение разпоредбата на чл.127, ал.1 от ЗУТ. С оглед на което отпада необходимостта от изпълнение на чл.12 от ЗУЗСО по отношение на УПИ I-„за парк” от кв.95.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

С оглед на нормата на чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, компетентен да одобри планът-извадка за ИПР за линеен обект от о.т.32 до о.т.259 м. „Дианабад-запад” е Столичния общински съвет.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, чл.133, ал.4, чл.128, ал.13, чл.136, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.108, ал.2 от ЗУТ, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-3/15.01.2012 г. т.29

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация на м. „НПЯ Червена звезда” от о.т.32 до о.т.1 като се създават нови от о.т.12 до 11В в м. „Дианабад-запад” и изменение на план за улична регулация на м. „Връзката Изток-Дианабад” от о.т.1 до о.т.6Б, като се създават нови от о.т.11В до о.т.21В, изменят се УПИ I - ”за парк” и „Ж.п. терен” от кв.95, като се създава нов УПИ III - „за транспортна инфраструктура” в кв.95, м. „Дианабад-запад” по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст и зачертавания съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Изгрев” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 21 от дневния

ред, по доклад № СО-6600-257/22.01.2013 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков