



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 53

на Столичния общински съвет

от 14.02.2013 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) за бул. „Пейо К. Яворов” в частта му от ул. „Стоян Михайловски” до о.т.514 от действащ план за регулация на кръстовището на бул. „Драган Цанков” и бул. „Пейо К. Яворов”, за бул. „Пейо К.Яворов” и бул. „Никола Вапцаров”, кв.5, УПИ II, м. „Борисова градина - Погребите” - част I, във връзка с кръстовище на две нива на бул. „Никола Вапцаров” и ул. „Стоян Михайловски” в Район „Изгрев” и Район „Лозенец”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-70-00-155/11.05.2012 г. от дружество ГБС „Инфраструктурно строителство” АД за допускане изработването на ПУП във връзка със строителството на обект „Кръстовища по бул. „Пейо Яворов”, обособена позиция 1 - „Кръстовища по бул. „Пейо Яворов” и бул. „Стоян Михайловски”. Мотивираното предложение е внесено във връзка с изпълнение на договор № РД-55-360/ 16.05.2009 г., сключен между Столична община и ГБС „Инфраструктурно строителство” АД за строителство на посочения обект.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на Столична община с Протокол № ЕС-Г-37/15.05.2012 г., т.29.

Със заповед № РД-09-50-472/17.05.2012 г. главният архитект на Столична община е допуснал служебно да се изработи проект за изменение на действащ ПУП - ИПР на м. "Борисова градина - Погребите -1 ч." и ПР за частта на бул. "Пейо Яворов" на изток от кръстовището му с ул. "Стоян Михайловски".

Проектът за ПУП е обнародван в ДВ, бр.62/14.08.2012 г. Обществени обсъждания на проекта са проведени в Район „Изгрев” и в Район „Лозенец”. Постъпилите възражения, предложения и протоколи от проведени обществени обсъждания са разгледани от ОЕСУТ с

решение по Протокол № ЕС-Г-77/30.10.2012 г., т.15. ОЕСУТ е приел представения проект.

Представеният за одобряване проект представлява преработена част от проекта за изменение, допуснат за изработване със заповед № РД-09-50-472/17.05.2012 г. на главния архитект на Столична община и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-77/30.10.2012 г., т.15. Проектът засяга само имоти - общинска собственост, поради което е приложима разпоредбата на чл.128, ал.13 от ЗУТ и не се налага ново съобщаване. Разработката попада изцяло на територията на Район „Лозенец”. Към преписката е приложено писмо изх. № 08-00-2339/18.06.2009 година от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) към Министерството на околната среда и водите (МОСВ), в което се изразява становище, че по горесцитирания проект не е необходима задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване необходимостта от ОВОС.

Съгласно § 12 от ПЗР на Закона за културното наследство (ЗКН) територията от бул. „Драган Цанков” до бул. „Стоян Михайловски” - Парк „Борисова градина” притежава статут на недвижима културна ценност. Съгласно чл.83, ал.1, във връзка с чл.78, т.5 от ЗКН инвестиционните проекти, обхващащи намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и изпълняват по реда на ЗУТ след съгласуване с Националния институт по недвижимо културно наследство (НИНКН). Проектът е съгласуван от НИНКН на основание чл.84, ал.2 от ЗКН. Към проекта е приложено заснемане - оценка на съществуващата дървесна растителност. Извършено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” на Столична община (писмо № 7000-СП-487/02.08.2012 г.). Към проекта е приложен подробен транспортно-комуникационен план (ПТКП).

Ново обществено обсъждане на проекта е проведено въз основа на заповед № РД-09-266/06.12.2012 г. на кмета на Район „Лозенец”. Постъпилите жалби, възражения и предложения са разгледани от ОЕСУТ, който е приел проекта с Решение по Протокол № ЕС-Г-5/22.01.2013 година, т.35. При описаната по-горе фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за допускане изработването на проекта е подадено от лице, което няма качествата по чл.135, ал.1 от ЗУТ. Дружество ГБС „Инфраструктурно строителство” АД обаче, е действало в изпълнение на договор със Столична община за изпълнение на предвидени инфраструктурни проекти в интерес на общината. Искането е разгледано и е преценено, че са налице предпоставките по чл.134, ал.1, т.1 и 2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, поради което служебно е допуснато изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Допускането на изработването на разглеждания проект е издадено от компетентен орган - главния архитект на Столична община, оправомощен за това от кмета на Столична община със заповед № РД-09-178/19.03.2012 година.

С извършените съгласувания с РИОСВ са спазени изискванията на Закона за опазване на околната среда и на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

С изпращането на писмо изх. № ГР-70-00-155/03.08.2012 година са спазени разпоредбите на чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, относно обявяването на проекта в ДВ (бр. 62/14.08.2012 г.) Спазено е законовото изискване за провеждане на обществено обсъждане на проекта. С извършените процедури по съгласуване с НИНКН и министъра на културата са спазени специалните изисквания на ЗКН. Спазен е чл.19, ал.4 от ЗУЗСО за заснемане на дървесната растителност и съгласуване на проекта с органите по озеленяване на общината.

Проектът е приет от ОЕСУТ след разглеждане на постъпилите жалби, възражения, становища и предложения, с което е спазено изискването на чл.128, ал.7 от ЗУТ. Проектът съответства на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и е в съответствие с изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет, тъй като не е в обхват до три квартала и е в границите на населеното място - гр. София.

Изработването на проекта е допуснато със заповед № РД-09-50-472/ 17.05.2012 г. на главния архитект на Столична община преди 26.11.2012 г., поради което на основание § 124, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИДЗУТ, ДВ, бр. 82/26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) започнатите производства по изработване на общи и подробни устройствени планове, които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред.

Извън внесения за одобряване проект за изменение на действащия ПУП беше обсъдена необходимостта от:

1. велоалейна мрежа, с която да се осигурят велосипедни връзки между квартал „Лозенец”, парк „Борисова градина” и квартал „Дианабад”;

2. осигуряване на безопасен пешеходен достъп до парк „Борисова градина” от квартал „Лозенец”, чрез пешеходно-велосипеден подлез над бул."Никола Й. Вапцаров”;

3. подобряване на пропускателната способност на кръстовището между бул. „Никола Й. Вапцаров” и ул. „Никола Дуков”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.136, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, § 2, ал.1 и ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО, във връзка с чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и 2 от ЗУТ и чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ; Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-5/22.01.2013 г., т.35

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) за бул. „Пейо К.Яворов” в частта му от ул. „Стоян Михайловски” до о.т.514 от действащ план за регулация на кръстовището на бул. „Драган Цанков” и бул. „Пейо К.Яворов”, за бул. „Пейо К.Яворов” и бул. „Никола Вапцаров”, кв.5, УПИ II, м.„Борисова градина - Погребите” - част I, във връзка с кръстовище на две нива на бул. „Никола Вапцаров” и ул. „Стоян Михайловски” по кафявите и зелени линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

Решението по т.1 да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението по т.1 може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите срещу т.1 от решението се подават в Район „Лозенец” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

2. Възлага на главния архитект на Столична община да извърши проучване и да предложи решения, които да внесе в Столичния общински съвет в 30-дневен срок за:

2.1. Проектиране и изграждане на велоалейна мрежа, с която да се осигурят велосипедни връзки между квартал „Лозенец”, парк „Борисова градина” и квартал „Дианабад”;

2.2. Разширяване на възможностите за безопасен пешеходен достъп до парк „Борисова градина” от квартал „Лозенец”, чрез проектиране и изграждане на пешеходно-велосипеден подлез над бул. „Никола Й.Вапцаров”;

2.3. Комуникационно - транспортни проучвания, проектиране и изграждане на кръстовище за подобряване на пропускателната

способност на кръстовището между бул. „Никола Й.Вапцаров” и ул. „Никола Дуков”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.02.2013 г., Протокол № 34, точка 19 от дневния ред, по доклад № СО-6600-321/25.01.2013 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков