



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9300-484/2) 03.12.2012

**ЧРЕЗ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ КАДИЕВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане 9300-484/05.11.2012 г.**

**Уважаеми господин Кадиев,**

Във връзка с Ваше питане, относно състоянието на двора на 12 ЦДГ „Олимпийче“, район „Средец“, Ви информирам за следното:

ЦДГ №12 „Олимпийче“ е общинска целодневна детска градина, с адрес ул. "Уилям Гладстон" № 38. Към нея е открит филиал, с адрес на ул. "Христо Белчев" № 13.

На филиала към 12 ЦДГ е предоставен имот, находящ се на първи надпартерен етаж в жилищната сграда на ул. "Христо Белчев" № 13, състоящ се от пет стаи, хол, кухня и сервизни помещения, с площ от 209 кв.м, заедно с 20% ид. части от общите части на сградата и мястото с АОС 556/ 07.08.2000 г. на район „Средец“, вписан в Службата по вписванията.

Филиалът към ЦДГ ползва асфалтирана детска площадка с площ от 200 кв.м, намираща се в съседен имот. Имотът е съсобствен, като всеки един от собствениците на жилища в сградата с адм. адрес на ул. "Ангел Кънчев" № 6, притежава съответните идеални части от дворното място, представляващо припадаща се част към основния обект в сградата.

Ползването на обособената детска площадка в техния имот се извършва въз основа на договор за наем от 10.02.2012 г., сключен с Етажната собственост на ул. "Ангел Кънчев" № 6. Срокът на договора е за 1 година. Дворното място е с обща площ от 429 кв.м, като детската площадка на филиала заема около 200 кв.м от него, съгласно сключеният договор за наем.

Юридически е възможно изкупуване от страна на СО на дворното място, при което сградата на ЕС ще си запази правото на строеж върху него, но на практика реализиране на такава сделката е изключително трудно, тъй като е обусловено от изключително обективни и субективни условия.

Евентуално сключване на сделка може да се извърши при:

- Включването на имота в Програмата за придобиване, управление и разпореждане за 2013 г. на Столична община /същата се приема с решение на общинския съвет/

- Предварително установяване на всички съсобственици и притежавани идеални части от всеки един от тях по документи за собственост;

- **Съгласие от всеки съсобственик** да продаде на пазарна цена своята идеална част;

- Наличие на финасови средства за закупуването на имота;
- Решение на СОС по чл. 21 , ал. 1 т. 8 от ЗМСМА;

Юридически е възможно сключване на дългосрочен договор за наем със съсобствениците, при следните условия:

- Решение на Общото събрание на ЕС за отдаване на част от дворното място под наем, при цена, условия и срок, взето по реда и условията на ЗУЕС;
- Решение на СОС, с което да се даде съгласие за сключване на дългосрочен договор за наем, при цена, условия и срок, за които е **постигнато съгласие** с Етажната собственост.

Намиращият се в съседство паркинг е в имот, в който се намират две двуетажни сгради, една от които е на Български олимпийски комитет.

По данни на район „Средец“ паркингът е собственост на Български олимпийски комитет, без да се посочват документи или др. доказателства за това.

Приобщаването му като част от площадка на общинска детска градина, зависи от волята на собствениците и въз основа на сключени договори, с които се уреждат взаимоотношенията със Столична община.

По мое разпореждане районния кмет е възложил изготвянето на пазарна оценка, както и е стартирал процедура по преговори с Етажната собственост.

С уважение  
/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



За кмет  
Зам. кмет: *Ю. Ненцова*  
Заповед за заместване № *РД-15-9290/2012*