



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 660

на Столичния общински съвет

от 20.12.2012 година

За изменение на Решение № 455 по Протокол № 94/14.07.2011 година на Столичен общински съвет за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в блок 7, ж.к. "Зона Б-5", Район „Възраждане“.

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.55, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Да се измени Решение № 455 по Протокол № 94/14.07.2011 година, което придобива следната редакция:

1. Дава съгласие да се извърши доброволна делба между Столична община - собственик на 71,86% идеални части АОС № 78/04.07.1997 г., на Столична община - Район "Възраждане", вписан в службата по вписвания № 233, том XXXV, вх. рег. № 67305 от 14.12.2005 г., им.п. 341624/, и наследниците на Йосиф Исак Ешкенази, собственици на 28,14% идеални части /Заповед № РД 21-044/27.06.2003г., поправена със Заповед № РД-21-044/10.06.2004 г., Заповед № РД-21-044/31.05.2005 г., Заповед № РД-21-044/20.07.2005 г. и изменена със Заповед № РД-21-044/19.02.2007 г. на Областния управител на Област София, и заповед на Кмета на Столична община № РД-57-45/20.05.2010 година за отписване от актовете книги за общинска собственост/, на следните съсобствени недвижими имоти, находящи се в град София, ж.к. „Зона Б-5“, блок 7, както следва:

1. Магазин № 2 на първия етаж, вход „А“ със застроена площ 160.69 кв.м. и 0,759% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - общинска собственост; 2. Апартамент № 56 на 13-ти етаж, вход А, със застроена площ 46.46 кв.м., заедно с принадлежащото

мазе № 56 с площ 4.13 кв.м. и 0,223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 3. Апартамент № 59 на 13-ти етаж, вход „А”, със застроена площ 46.46 кв.м., заедно с принадлежащото мазе № 59, с площ 2.59 кв.м. и 0,223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 4. Помещение ”Тихи игри” на първия етаж, вход „В”, със застроена площ 55.05 кв.м. и 0,255% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 5. Ателие № 13 на XV-ти етаж, вход „В”, със застроена площ 53.16 кв.м. и 0,195% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 6. Детска занималия на първи етаж, вход „Г”, със застроена площ от 112.09 кв.м. и 0,518% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж; 7. Апартамент № 182 на IV-ти етаж, вход „Г”, със застроена площ от 49.32 кв.м. с прилежащото мазе № 14 с площ 4.9 кв.м. и 0,244% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, на обща стойност - 868 193 лева, или 71,86% идеални части на Столична община на стойност - 673 020,00 лева и 28,14% идеални части на наследниците на Йосиф Исак Ешкенази, на стойност - 195 173 лева, като в делбената маса се включва допълнително и пазарната стойност на 28,14% идеални части, в размер на 69 480,00 лева, собственост на наследниците на Йосиф Исак Ешкенази от Магазини №№ 1 и зала „Тихи игри”, на първия етаж, във вход „Б”, блок 7, ж.к. „Зона Б-5”, продадени чрез приватизационни сделки от СОАП,

чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I - Столична община придобива в дял и изключителна собственост, следните недвижими имоти:

I. Магазин № 2 на първия етаж, вход „А”, със застроена площ 113.71 кв.м. и 0,759% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - общинска собственост; 2. Апартамент № 56 на 13 - ти етаж, вход А, със застроена площ 46.46 кв.м., заедно с принадлежащото мазе № 56 с площ 4.13 кв.м. и 0,223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 3. Апартамент № 59, на 13-ти етаж, вход „А”, със застроена площ 46.46 кв.м. заедно с принадлежащото мазе № 59, с площ 2.59 кв.м. и 0,223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 4. Апартамент № 182 на IV-ти етаж, вход „Г”, със застроена площ от 49.32 кв.м. с прилежащото мазе № 14 с площ 4.9 кв.м. и 0,244% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.

Пазарната стойност на Дял I е в общ размер на 557 021,00 лева.

Дял II - наследниците на Йосиф Исак Ешкенази придобват в дял и изключителна собственост следните недвижими имоти: 4. Помещение ”Тихи игри” на първия етаж, вход „В”, със застроена площ 55.05 кв.м. и 0,255% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 5. Ателие № 13 на XV -ти етаж, вход „В”, със застроена площ 53.16 кв.м. и 0,195% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; и 6. Детска занималия на първи етаж, вх. „Г”, със застроена площ от 112.09 кв.м. и 0,518% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж;

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 311 172,00 лева.

II. За уравниване на дяловете за разликата в размер на 115 999,00 (сто и петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, страните да се споразумеят, че ще уредят взаимоотношенията си по следния начин:

1. Наследниците на Йосиф Исак Ешкенази, да прехвърлят на Столична община правото на собственост върху собствените си 28,14% идеални части от 72,65%, от следните обекти в блок 7 /седем/, ж.к. „Зона Б-5”, а именно:

магазин № 1 (едно), във вход „Г”, на първия етаж, със застроена площ от 101.20 кв.м. и 0,477% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и магазин № 2, във вход „Г”, на първия етаж, със застроена площ от 113.52 кв.м. и 0,750% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, с определена пазарна стойност на посочените идеални части, общо в размер на 61 758,00 (шестдесет и една хиляди седемстотин петдесет и осем) лева;

2. Наследниците на Йосиф Исак Ешкенази, се съгласяват, че нямат претенции за 28,14% ид. части от обекти - Магазин № 1 и Помещение ”Тихи игри” във вход „Б” (продадени чрез приватизационни сделки от СОАП), срещу получаване стойността им в размер на 69 480 (шестдесет и девет хиляди четиристотин и осемдесет) лв, която сума да послужи за уравниване на дяловете;

3. За уравниване на дяловете Столична община се задължава да заплати разликата в размер на 15 239 (петнадесет хиляди двеста тридесет и девет) лева.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба и прекратяване на съсобствеността, при условията на т.І и II, и основание чл.36, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, по актуални пазарни оценки, но не по-ниско от посочените в т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 20.12.2012 г., Протокол № 32, точка 28 от дневния ред, по доклад № 94-И-71/24/21.11.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков