

ЗА ВПИСВАНЕТО
Всички горепосочени данни са валидни за София
до 18.12.2009 г.
Документ № 2009 г. том 16, стр. 153

И.и. 34947



Стр. 2009 г. том 16, стр. 153
Вх. рез. № 26979
Собия:

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ

Днес 9 в а щ а д е с е т и з о н и ч2009 /две хиляди и девета/
година в град София, между: **Столична община /СО/** със седалище в град София,
улица "Московска" № 33 /тридесет и три/. БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана
от Кмета - **Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639,
издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, от една страна и от друга "**ЧЕЗ
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**" АД, ЕФН 2100063584, със седалище и адрес на уп-
равление в град София, ул. "Цар Симеон" № 330, регистрирано по Търговския закон по
фирмено дело № 6358, по описа за 2000г. на СГС, под № 904, том 16, стр.153, и вписа-
но в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК № 130277958, предс-
тавявано от **ИВАН КОВАРЖЧИК** - гражданин на Чешка Република, с идентифика-
ционен номер 650413/2701, притежаваш паспорт № 6913797, издаден на 22.03.2000г. от
властите на Пржеров, Чешка Република и **АТАНАС АНТОНОВ ДАНДАРОВ** ЕГН
6607126544, с лична карта № 624979387, издадена на 03.06.2008г. от МВР-гр.София, -
Член на Управителния съвет, в качеството им на членове на **Управителния съвет**
/по преписка вх. № 0806-3068 (5) / 2008г. / - в изпълнение на Заповед № РД-564-11
/13.02.2009 г. на Кмета на Столична община - за изпълнение Решение № 27 , по
Протокол № 29 , точка 27 , от дневния ред на 15.01.2009г. на Столичен общински
съвет, на основание чл. 62, ал. 1 от Закона за енергетиката и чл. 37 от Закона за общин-
ската собственост, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинското имущество /НРПУРОИ/ на Столичен об-
щински съвет - се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1 Столична община, представлявана от Кмета на Столична община – Бойко Методиев Борисов учредява възмездно и безсрочно на "**ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**" АД, представлявано от Иван Коваржчик и Атанас Антонов Дандаров право на строеж за изграждане на енергиен обект КТП / комплексен трансформаторен пост/, с площ от 5.44 / пет цяло и четиридесет и четири стотни / кв.м., съгласно виза от 15.12.2007г. на Главния архитект на район „Подуяне”, на осно- вание чл. 140 от Закона за устройство на територията върху следния недвижим имот - частна общинска собственост /актуван с акт за частна общинска собственост № 2038 / 11.03.2004г. на район „Подуяне” - Столична община, вписан в Служба по вписванията

вх. Рег. 59891, том XXXII, под № 55, им.п. 336085/, находящ се в град София, на улица „Кап. Райчо Николов“, съставляващ УПИ III /трети/ - отреден за озеленяване и ТП квартал 346 /триста четиридесет и шести/, местност „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, по плана на Столична община, одобрен със заповеди №№ РД-09-50-263 / 27.05.1997г. и РД-09.50-460 / 22.10.2007г. на Главния архитект на София, с площ на целия УПИ от 4 730 кв.м., при съсед: от три страни – улици и УПИ IV-1153 – за озеленяване и КОО, с определена пазарна цена на правото на строеж от Столичен общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на „Софийски имоти“ ЕАД, в размер на 1 187 ,00 / хиляда сто осемдесет и седем/ лева. Пазарната оценка е без включен ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж за ТП, подробно описано по-горе е определена в размер на 1 070, 70 / хиляда и седемдесет лева и 70 стотинки / лева, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 0619 - 1063 / 14.04.2009г. на отдел “Подуяне” при Дирекция ПАМДТ Столична община.

Чл. 2 "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, чрез Иван Коваржчик и Атанас Антонов Дандаров, заявява, че приема така учреденото право на строеж, при условията на чл. 1 от настоящия договор и е заплатило сумата от **1 187 ,00 / хиляда сто осемдесет и седем/ лева** по сметка на Столична община по сметка № BG 81 SOMB 91303133008301 в “Общинска банка” АД, съгласно преводно нареждане / вносна бележка от 08.05.2009г. – фактура № 5020003928 / 12.05.2009г., издадена от дирекция “Финанси” при Столична община.

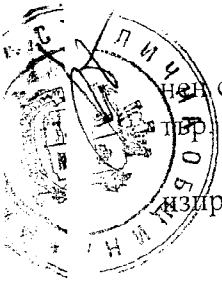
Чл. 3 "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, е заплатило върху стойността на учреденото право на строеж и дължимите данъци и такси, както следва:
- 2,5% местен данък по ЗМДТ, в размер на 29 ,68 / двадесет и девет лева и 68 стотинки / лева, по сметка на отдел “Подуяне” с платежно нареждане от 08.05.2009 г.;
- 2% режийни разноски, както и 20 % ДДС върху режийните разноски в размер общо на 28,29 / двадесет и осем лева и 29 стотинки / лева с вносна бележка от 08.05.2009 г. по сметката на Столична община, посочена в договора. Фактура № 5020003927 /12.05.2009г. – Дирекция “Финанси”.

Настоящият договор има силата на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, и подлежи на вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Решение № 27, по Протокол № 29, точка 27, от дневния ред на 15.01.2009г. на Столичен общински съвет, 2. Заповед № РД-564-11 / 13.02.2009 г. на Кмета на Столична община, 3. акт за общинска собственост № 2038 / 11.03.2004г. на район „Подуяне” - Столична община, вписан в Служба по вписванията вх. Рег. 59891, том XXXII, под № 55, им.п. 336085; 4. скица - виза от 01.03.2048г. на Главния архитект на район „Подуяне”, 5. удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 0619 - 1063 / 14.04.2009г. на отдел “Подуяне” при Дирекция ПАМДТ, 6. експертна оценка на правото на строеж на лицензиран оценител на „Софийски имоти” ЕАД; 7. платежни документи и фактури.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна и един за вписване в Служба по вписванията към Софийски район



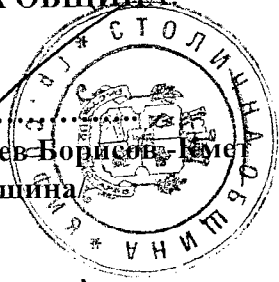
неп. съд. един за Район "Подуяне" и един за Агенция по геодезия, картография и кадас-

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, копие от настоящия договор да се изпирати на Столичен общински съвет.

УЧРЕДИТЕЛ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

[Signature]
/ Бойко Методиев-Борисов, Кмет на Столична община



08 06 09

ПРИЕМАТЕЛ:

ЗА "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД:

[Signature]
Иван Коваржчик

Атанас Антонов Дандаров



Зам. кмет
Зам. кмет: *[Signature]*
Списък за заместване № *12.15-3497/09*

Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова

Секретар на СО: Росен Желязков

Дирекция ПНО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил: Вана Павлова

[Signatures]

Дата200..... г.

Дата200..... г.

Дата *26.05.09*200..... г.

Дата *19.05.09*200..... г.

Дата *16.05.09*200..... г.

Дата *13.5.09*200..... г.

