

ДО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
КЪМ МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

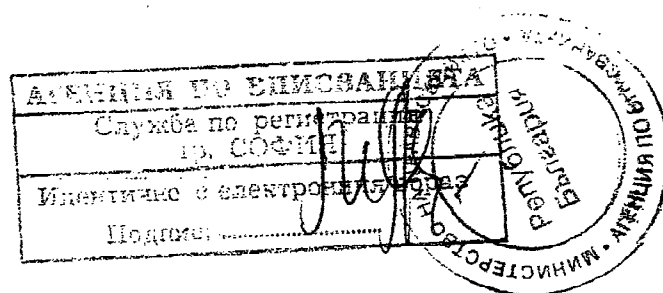
ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА
(по Акт за назначаване на вещи лица № 20100924095418/29.09.2010 г.)

ВЕЩИ ЛИЦА:

Мария Любенова АНГЕЛОВА

Панчо Николов ПАНОВ

Тихомира Веселинова ШЕВКЕНОВА



София, юни 2011 година

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

С Акт за назначаване на вещи лица № 20100924095418 / 29.09.2010 г. на Агенция по вписванията, постановен по искане на адвокат Андрей Иванов – пълномощник на “Първи областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар София – град” ЕООД, сме назначени за вещи лица със ЗАДАЧА:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска на Столична община в капитала на “Първи областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар София – град” ЕООД.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка се извършва на основание чл. 72, ал.2 от ТЗ.

III. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

Видът на непаричната вноска е правото на собственост върху медицинска апаратура, закупена от Столична община.

IV. ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Оценката е извършена към 04.2011 г.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на експертизата бяха използвани следните източници на информация:

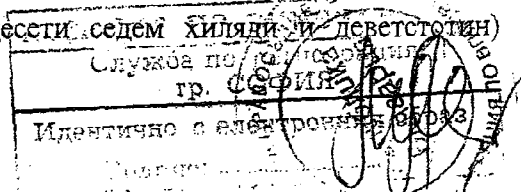
1. Молба до Търговския регистър от адвокат Андрей Иванов, пълномощник на на “Първи областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар София – град” ЕООД (ПОДДФЗС ЕООД)
2. Договор № РД-55-421 от 09.06.2009 г. между Столична община и “Елта 90 М” ООД, без приловерния.
3. Договор № РД 55-422 от 09.06.2009 г. между Столична община и “Лабораторна диагностика” ООД, без приложения.
4. Решение № 424 от 22.07.20010 г. на Столичен общински съвет.
5. Физически оглед на оценяваните активи.

VI. КОНСТАТИВНА ЧАСТ

VI.1. Кратко представяне на казуса

Дружеството в което Столична община прави апортната вноска е търговско дружество с ЕИК 000689360 и

- *фирма* – ПЪРВИ ОБЛАСТЕН ДИСПАНСЕР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ БЕЗ СТАЦИОНАР – СОФИЯ ГРАД;
- *правна форма* – еднолично търговско дружество с ограничена отговорност;
- *седалище и адрес на управление* – област София (столица), община Столична, гр. София 1202,, район “Оборище”, ул. “Кирил и Методи” № 78;
- *предмет на дейност* – активно издирване, диагностика, лечение и периодично наблюдение на болни от туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания;
- *управител* – Бойко Василев Милев;
- *капитал* – 457 900 (четирисотин петдесети, седем хиляди и деветстотин) лева,



разпределени в 457 900 четиристотин петдесети седем хиляди и деветстотин) дяла с номинал по 1 лв. всеки един.

На 22.07.2010 г. със свое решение № 424 Столичния общински съвет "дава съгласие медицинска апаратура на обща стойност 66 720 (шестдесет и шест хиляди седемстотин и двадесет) лв., придобита от Столична община с договори №№ РД-55-421 и РД-55-422 от 09.06.2010 г.; в които същата е подробно описана, да бъде внесена като непарична вноска в капитала на "Първи областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар – София град" ЕООД, а именно:

- биохимичен анализатор на стойност 48 000 лв. с ДДС, съгласно договор № РД-55-421/09.06.2009 г.;
- "ELISA reader на стойност 18 720 лв сДДС, съгласно договор РД-55-422/09.06.2009 г."

VI.2. Описание на непаричната вноска

Непаричната вноска се формира от стойностите на два медицински апарата както следва:

- биохимичен анализатор марка ВТ, модел ВТ 3500, произведен от "Биотехника инструменте" на стойност 40 000 лв. без ДДС (по договор РД-55-421/09.06.2009 г.);
- четец "Елиза", модел ЕВ 800-РС на стойност 15 600 без ДДС (по договор РД 55-422/09.06.2009 г.).

Съгласно предоставените документи, активи със същите означения, се използват от ПОДПФЗС ЕООД и са заведени в счетоводната документация на дружеството като задбалансови, считано от дата 01.01.2010 г.

При направеният през м. Април 2011г. оглед в ПОДПФЗС ЕООД бяха предоставени данни за:

- биохимичен анализатор произведен от „Биотехника инструменте” Италия, модел ВТ 3500, сериен номер 44090227. За анализаторът бе представен и двустранно подписан протокол относно, доставка, монтаж и пуск на апаратурата с дата 09.06.2009г.
- четец "Елиза", модел ЕВ 800-РС, сериен номер 217615 за който към настоящия момент все още не е предоставен документ относно доставка и пускане в експлоатация, поради което за нуждите на настоящата оценка е направено допускането, че четецът е доставен и пуснат в експлоатация през м. юни 2009г. и е в нормално експлоатационно състояние

Прието е, че и двата уреда посочени по-горе са именно тези, закупени с цитираните договори за чието апортиране в капитала на ПОДПФЗС ЕООД, СОС е дал съгласие на заседание от 22.07.2010г, с решение 424.

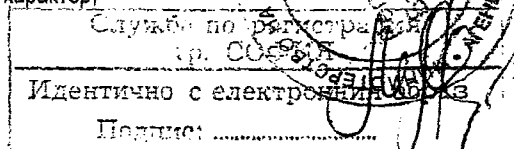
VI.3. Оценка на непаричната вноска

Ограничаващи условия

Индикацията за пазарна ценност на оценяваните активи се изгражда върху стандарт за справедлива пазарна стойност, представляваща най-вероятната цена, на която разумно може да се очаква възмездно прехвърляне на права на собственост и ползване върху тях чрез частен договор към текущия момент на извършваната оценка в условията на развит и конкурентен пазар, допускайки наличието на:

1. типично мотивирани и разумно аргументирани страни по сделката, които при отсъствие на взаимна обвързаност¹ и непреодолим конфликт на интереси, действуват благоразумно и информирани по начин, който считат за тяхна най-добра полза;

¹ отношения между лица, при които едното е в състояние да контролира другото, или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансов и стопански характер;



2. достатъчен срок от време за оферирание на очакваната сделката с пренебрегване на проявени интереси от специфични купувачи, ръководени от крайни цели и/или скрити стимули, различни от тези, които биха се породили от разбирането за нормална пазарна заинтересованост към обекта - предмет на сделка;
3. еднократен акт на ефективна парична възмездност по сделката, обединяващ нормалните съображения на продавача и купувача за пазарната ценност на продаваемия обект, незасегната от каквито и да е продажбени отстъпки за която и да е от страните по сделката.

Съгласно чл.6 ал.3 на Закон за независимите оценители оценката на един обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, което становище не е задължително за възложителя.

Притежаването на настоящата експертиза или копие от нея не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, което изключва и възможността за използването ѝ от трети лица без да са предварително упълномощени за това от възложителя на оценката или действащи по силата на надлежно приложен закон.

Представените в експертизата параметри, анализи и стойности са приложими единствено и само за специфичните цели на оценката.

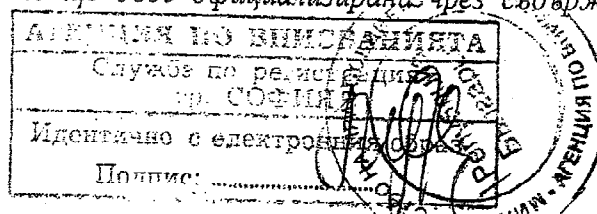
Изложените данни, анализи и заключения имат неподвеждащ характер и представляват резултат на непредубедено мислене в рамките на притежавана от вещите лица професионална компетентност, а тяхното представяне под формата на писмена експертиза, ориентирана за нуждите на възложителя, не нарушава по никакъв начин права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост.

Не съществуват каквито и да са лични интереси от страна на вещите лица по отношение на обекта за оценка и към страни по евентуална сделка или други разпоредителни действия с него, в този смисъл крайното възнаграждение за изготвяне на оценката не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или умишлено направляване на стойността с цел облагодетелстване и/или постигане на финансови ефекти от последващи (бъдещи) събития.

Вещите лица не могат да предоставят на трети лица информация свързана с доверителните данни и резултатите от настоящата оценка, както и косвена информация, която би могла да навреди на интересите и правата на възложителя, освен в случаите определени от надлежно прилагане на закон или нарочни пълномощия.

За нуждите на оценката е извършен визуален оглед на дълготрайните материални активи в присъствието на представители на ПОДФЗС ЕООД. Съгласно посочените забележки по-горе в доклада, вещите лица не са в състояние да потвърдят съответствието на оценяваните активи с тези предмет на апорта съгласно решението на СОС от 22.07.2010г. поради обстоятелството, че до момента на подписване и предаване на настоящият доклад, от страна на ПОДФЗС ЕООД не бяха предоставени всички документи позволяващи еднозначната идентификация на предмета на оценка. Предвид това, вещите лица посочват че настоящата оценка следва да се разглежда като ограничена по смисъла на СБО.

Предоставената за нуждите на оценката ограничена информация за оценяваните обекти е приета, анализирана и интерпретирана безпристрастно от вещите лица в съответствие с нуждите на оценката и поради ограниченият си характер в констативен план не може и не следва да бъде потвърждавана от тях, с което никаква представителност, гаранция и/или отговорност не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на



настоящата експертиза.

Възложителят или крайният потребител на оценката, в съответствие с регулацията на цитирания по-горе чл.6, ал. 3 на Закона за независимите оценители, не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен или подразбиращ се съвет от вещите лица по отношение на възможни решения за осъществяване на разпоредителни действия с оценяваните обекти в тяхната цялостна или частична съставност.

Методи

Спецификата на третираното в настоящата оценка имущество, както и целта на извършваната оценка обуславят прилагането на методи на оценяване, основани на подхода на разходите за създаване (придобиване) на активите (подход на активите), който се представя основно с *метода на амортизираната заместителна стойност (АЗС)*, като еманация на актуална справедлива стойност.

Основната идея на АЗС се определя от предположението за взаимна обвързаност между вероятната пазарна цена на оценяваната единица и всички разходи, произтичащи от акта на нейното придобиване, редуцирани със съответната степен на овехтяване. Методът се базира на концепцията за определяне на справедливата пазарна стойност на оценяван актив чрез амортизиране на заместителната стойност на нов подобен актив, дължащо се на физическото, морално и икономическо изхабяване (обезценяване) на актива. За определяне на пазарната стойност на движимото имущество се използва информация за:

- година на въвеждане в експлоатация (дефинираща периода на активна и/или пасивна експлоатация);
- състояние на оценяваната единица (определяно в деня на експертен оглед, извършван от оценителя);
- остатъчен срок на годност на актива (определян по експертен път на база вид на актива и оценка състоянието му);
- разходи за закупуване (пазарно придобиване на нова и/или аналогична единица);
- вид и състав на извършени ремонти.

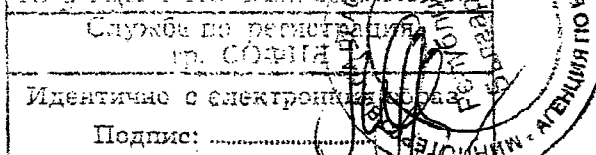
Дефинирането на разходите за придобиване (като преоценена възстановителна стойност) се извършва след задълбочено проучване на равнището и динамиката на съвременния пазар, както и на всички фактори, формираща тяхната справедлива стойност, получена при трансформирането на възстановителната стойност в пазарна. В този аспект оценката се основава на следните предпоставки и условия:

А. Оценъчните анализи за всяка отделна позиция се извеждат чрез определяне на три категории критерии за характеризирание на действителното състояние на оценяваните активи, а именно:

- експлоатационен жизнен цикъл,
- функционално-технологичен цикъл,
- икономически цикъл.

Б. Критериите специфицират съответно следните характеристики за оценявания обект:

- *Възпроизводственият* жизнен цикъл (нарочан още амортизационен жизнен цикъл) се предопределя от размера на утвърдените амортизационни норми, при отчитане продължителността на времето за тяхното действие и наличието и/или възможностите за извършени основни ремонти. На тази база и на база експертно



оцененото физическо състояние на отделния актив в настоящата оценка се определя степената на физическо изхабяване на същия.

- *Функционално-технологичният* жизнен цикъл се определя от степента на морално изхабяване. Последното включва както функционалното, така и технологичното изхабяване на отделната оценявана позиция, като се отчита обстоятелството, че между тези два вида изхабяване съществува взаимна обвързаност без да са идентични и по-конкретно
 - функционалното изхабяване определя намаляването на стойността на оценявания актив спрямо нов такъв, породено от разлики в капацитет, скорост, начин на обслужване и други функционални характеристики;
 - технологичното изхабяване се изразява в загуба на стойност за оценявания актив поради разлики в конструкция, вложени в него материали, заложените технологични новости и други в сравнение с нов актив с подобно предназначение.

В оценката на база факторите, характеризиращи функционално-технологичното изхабяване, се определя степената на актуалност на конструктивното решение, заложено в оценявания актив.

- *Икономическият* жизнен цикъл е свързан със степента на експлоатационна актуалност на актива, както и с негативното въздействие върху стойността му на такива фактори като:
 - ограничения в експлоатация на дадената единица в резултат на ограничена стопанска дейност на собственика;
 - динамика в пазарното търсене и влияние на конкурентната среда;
 - ограничения, свързани с опазване на околната среда и т.н.

Определянето на цялостния ефект от икономическото изхабяване е твърде затруднено, тъй като е функция на външни влияния, които въздействат върху цели групи от активи или върху бизнеса като цяло.

В. Оценъчните анализи се основават на следните изходни условия:

Физическото обезценяване се базира на субективната преценка на оценителя за физическото състояние на активите. При определянето му се прилагат два подхода. При първия подход се използва качествена скала, на чиито степени съответствува определен диапазон физическо изхабяване, респективно годност, изразена в проценти. При втория подход физическото износване се определя като съотношение между действителния период на използване на оценяваните единици и общия експлоатационен срок, определен в съответствие с тяхното физическо състояние към датата на оценката, при което се приспадат разходите за основен ремонт и комплектровка с липсващи, счупени или напълно амортизирани части по формулата:

$$D_f = A_i / L_t$$

където:

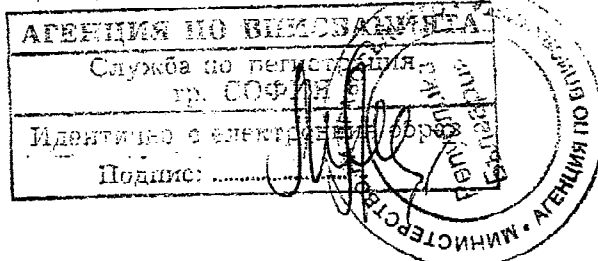
A_i – ефективен живот на актива;

L_t – амортизационен живот на актива.

Моралното изхабяване се изразява в загубата на стойност вследствие на техническия прогрес.

Икономическото изхабяване е загуба на стойност вследствие на външни икономически фактори, пазарна ситуация, интензивност на стопанската дейност.

Анализи и резултати



В контекста на изложената по-горе базисна методология за определяне на пазарна ценност в режим на употреба, основните параметри за конкретизацията на оценъчния анализ се рамкират от следните работни допускания и приемания:

- активите са придобити в твърде близко в исторически аспект време, през което динамиката в ценовия фон на пазара не е претърпяла сериозни изменения, които да бъдат отчетени при определяне на възстановителната стойност;
- относително константния пазарен фон практически не предполага отчитане на морално изхабяване;
- общият експлоатационен срок на активите е приет в рамките на 15 години за всеки актив;
- разчетите по оценката са извършени без отчитане на ДДС.

При отчитане на горните допускания и приемания разчетите за определяне на АЗС на активите като еманация на пазарната им стойност е представена в таблицата по-долу.

	Наименование	ДВЕ	Отч. ст/ст	АЗС
1	Биохимичен анализатор марка BT 3500	Юни 2010	40 000	36 890
2	ELISA четец, модел EL 88-PC	Юни 2010	15 600	14 385
	Общо		55 600	51 275

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключението ни за размера на непаричната вноска в капитала на дружество „Търви областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар София – град“ ЕООД, предмет на настоящата оценка, възлиза на обща стойност:

51 275 лв.

(петдесет и една хиляди двеста седемдесет и пет лева)

Срещу апортиране на гореописаната непарична вноска в капитала на “Търви областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания без стационар - София град” ЕООД” от страна на Столична община, последната може да запише до 51 275 (петдесет и една хиляди и двеста седемдесет и пет) дяла от по 1 (един) лев всеки един.

София, 09.06.2011 год.

ВЕЩИ ЛИЦА:

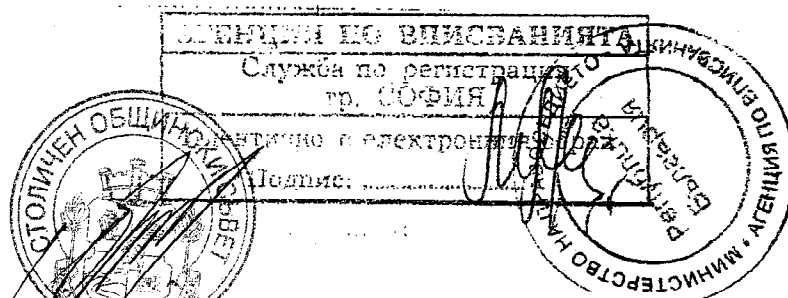
Мария Ангелова

Панчо Панов

Тихомира Шевкенова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНДРЕЙ ИВАНОВ/



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

за оценка на непарична вноска
на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

по АКТ № 20110405103910/08.04.2011г. на
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

от:

**1. Автоанета Атанасова Каръмчева-
Георгиева,**

вещо лице, адрес гр. София, код 1799,
ЖК "Младост 2" бл. 244, ап. 14

2. Димитър Петров Стойчев,

вещо лице, адрес гр. София код 1000, ул.
„Гурко“ № 47, ет. 4, ап. 7

3. Иванка Евлогиева Илиева,

вещо лице, адрес гр. София код 1632,
ЖК "Овча Купел 2" бл. 6, ет. 3, ап. 63

I. Задача на експертизата

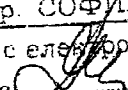
Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на
„Медицински център за пневмо-фтизиатрични заболявания“ ЕООД, ЕИК
000689360. Вид на непаричната вноска – медицинска апаратура

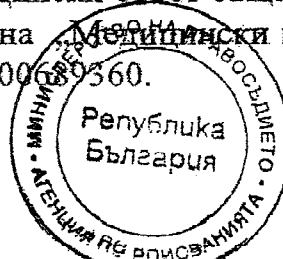
II. Основание за извършване на оценката

Акт за назначаване на вещи лица № 20110405103910/08.04.2011г. на
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА на основание чл. 721 ал. 2 от Търговски закон

III. Обект на оценката

Непаричната вноска, обект на настоящата оценка представлява
медицинска апаратура – мобилен дигитален флуорограф „Амико-Проскан
7000“ с превозно средство „Камаз“ 4308, закупен от Столична община с
договор № РД 55-895/21.12.2009г., в който апаратурата е подробно описана.
Съгласно Решение № 130 на Столичен общински съвет същата следва да бъде
внесена като непарична вноска в капитала на „Медицински център за пневмо-
фтизиатрични заболявания“ ЕООД, ЕИК 000689360.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: 



IV. Източници на информация

A. ДОКУМЕНТИ ПРИЛОЖЕНИ КЪМ ПРЕПИСКАТА

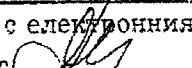
1. Молба за назначаване на вещи лица с вх. № 20110405103910 за оценка на апортната вноска;
2. Решение № 130/17.03.2011г. на Столичен общински за съгласие медицинската апаратура да бъде внесена като непарична вноска в капитала на „Медицински център за пневмо-фтизиатрични заболявания” ЕООД
3. Договор от 21.12.2009г. между Столична община и „Медиком 2000” ООД;
4. Техническа спецификация към Договора;
5. Гаранционни срокове на оборудването;
6. Ценово предложение към договора;

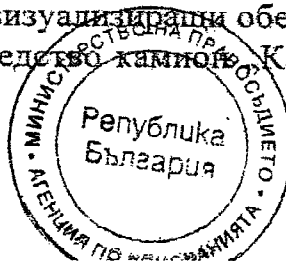
B. ДОПЪЛНИТЕЛНО ИЗИСКАНИ И ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ при ОГЛЕДА на АКТИВА

7. Фактура № 0000002956/04.01.2010г. за авансово плащане на 30 % от стойността на апаратурата като фактурната стойност е 75000 лв. без ДДС или 90 000 лв. с ДДС;
8. Фактура № 0000003408/18.05.2010г. за окончателно изплащане на договорираната сума 300000лв.;
9. Митническа декларация от 11.05.2010г.
10. Лицензия за използване на източници на йонизиращи лъчения за мед.цели от 04.11.2010г.
11. Предавателно - приемателен протокол за предаване в техн. изправно състояние от 15.06.2010г.
12. Протокол №VIII 10 06 от изпитване за контрол на качеството на рентгенов апарат за флуорография;
13. Декларация на КАМАЗ от 19.08.2010г.
14. Свидетелство за регистрация на Специален автомобил Камаз 4308, СА7026PP

V. Оглед на вещите

Огледът беше извършен в присъствието на трите вещи лица на дата 29.04.2011г. На експертите беше предоставена информация относно местонахождението на апаратурата. Дигиталния флуорограф се намираше пред ТЕЦ-гр. София. При извършения оглед експертите се запознаха с наличната документация както и направиха снимки, визуализиращи обекта на изследване. Дигиталния флуорограф е в работно състояние. Средство „Камаз” с ДК № СА

Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис 



V. Описание на вещите

Медицинската апаратура, предложена като непарична вноска в капитала на „Медицински център за пневмо-фтизиатрични заболявания“ ЕООД има следните характеристики:

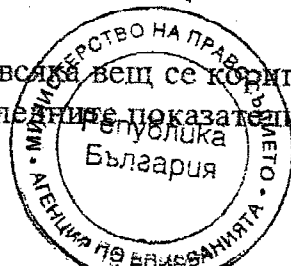
- по вид представлява мобилен дигитален флуорограф „Proscap 7000“ с ново превозно средство „Камаз 4308“ с ДК № СА 70-26 РР
- допустима пациентска натовареност на час е 60 човека
- размер на снимачното поле 390 x 390 мм.
- фокусно петно 0.3 x 0.3 мм.
- волтаж на тръбата 60-150 kV
- разстояние фокус-детектор 1164 мм.
- максимално анодно напрежение 125 kV
- максимален ток 40 mA
- минимална мощност 7 kW
- захранващо напрежение 220 V + 10 % монофазно
- вътрешно съпротивление на захранващата мрежа <3 Ohm
- максимална мощност 50kW
- детекторна система 1536 твърдотелни детектора на сканиран ред
- разделителна способност 3.2 l/mm
- динамичен диапазон >1600 градации
- време за получаване на образа 5 s
- оценка на лъчевото натоварване при динамичен диапазон 4000 градации 2-5 uG
- работно място на лаборанта >Pentium IV/2,4
- работно място на рентгенолога >Pentium IV/2,4
- капацитет на харддискете >100GB за всяко работно място
- визуализация при лаборанта 20" професионален графичен монитор
- визуализация при рентгенолога 20" медицински монохромен монитор
- формат за запис на образите и данните DICOM 3
- архивиране – на хард диск – до 20 000 образа; на DVD – до 2000 образа на всеки диск
- документиране – лазерен принтер HP1400 за документи и термопринтер Sony UPD-990 AD за снимки

VI. ОЦЕНКА

Оценката е по метода на вещната (възстановителната) стойност.

При оценка по този метод цената на всяка вещь се коригира с комплексен корекционен коефициент, който включва следните показатели:

АГЕНЦИЯ ПО ВИСЕВАНИЯ гр. СОФИИ
Идентично с електронния образ Подпис: <i>[Signature]</i>



В окончателния вид формулата за определяне на справедливата пазарна стойност по този метод е :

$C_{св} = C_v \times (1 - K_1 \times K_2 \times K_3)$, където
 C_{св} – стойност, получена по метода „вещна стойност“
 C_v – стойност на възпроизвеждане (цената, на която актива се предлага на пазара като нов)

В конкретния случай е съобразено обстоятелството, че животът на актив от подобен вид е в границите на 15 години. Също следва да се съобрази датата на въвеждане в експлоатация на актива, която, видно от предоставените на оценителите документи е 05.11.2010 т.е. към момента на извършване на настоящата оценка флуорографът е бил в експлоатация 6 месеца. Съобразно това коэффициент K2 = 1 и коэффициент K3 = 1, а размера на коэффициент K1 ще се определи спрямо формулата :

$$K_1 = \frac{A_e}{A_e + L_g}, \text{ където:}$$

K₁ – коэффициент на физическото изхабяване на актива;
 A_e – ефективната възраст на актива в години;
 L_g – остатъчен (полезен) живот на актива в години-оценен експертно.

Следователно в конкретния случай

$$K_1 = \frac{A_e}{A_e + L_g} = \frac{0.5}{0.5 + 14.5} = 0.033$$

Видно от приложените към делото документи C_v = 300 000 (крайна цена с ДДС). Тогава след заместване във формулата се получава :

$$C_{св} = C_v \times (1 - K_1 \times K_2 \times K_3) = 300\,000 (1 - 0.033 \times 1 \times 1) = 290\,100 \text{ лв.}$$

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Дата на оценката

Ефективната дата, към която е извършена оценката е 09.05.2011г.

2. Валутни допускания

- щатски долари по курсовия курс за 1 USD

Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



3. Краен резултат

След оценка по избраните методи, справедливата пазарна стойност на апаратурата, предложена от Столична община като непарична вноска в капитала на „Медицински център за пневмо-фтизиатрични заболявания“ ЕООД е както следва :

№	Наименование	Количество	СПЦ (лв.) с ДДС
1.	Дигитален флуорограф „ Proscan 7000” превозно средство „Камаз 4308” с ДК № СА 70-26 РР	1 брой	290 100

СПЦ – справедлива пазарна цена с ДДС

Посочената стойност в размер на 290 100 лв. е с ДДС, защото е съобразено, че при активи, закупени от Столична община, цената на закупуване, посочена в договор за покупка е в ДДС . Само при необходимост може да се посочи и цена без ДДС, която се равнява на 241 750 лв.

Непаричната вноска, изцяло вносима в капитала на „Медицински център за пневмо-фтизиатрични заболявания“ ЕООД, ЕИК 000689360 е в размер на 290 100 лв. (двеста и деветдесет хиляди и сто лева) и се равнява на 29010 (двадесет и девет хиляди и десет) акции със стойност 10(десет) лева всяка.

гр. София
09.05.2011г.

Вещи лица:

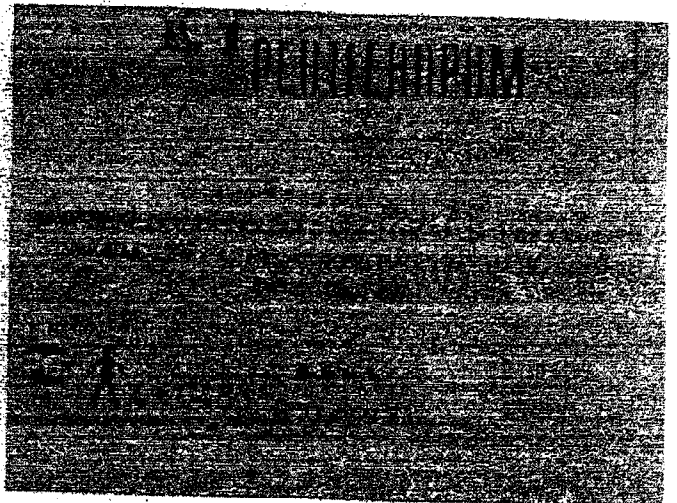
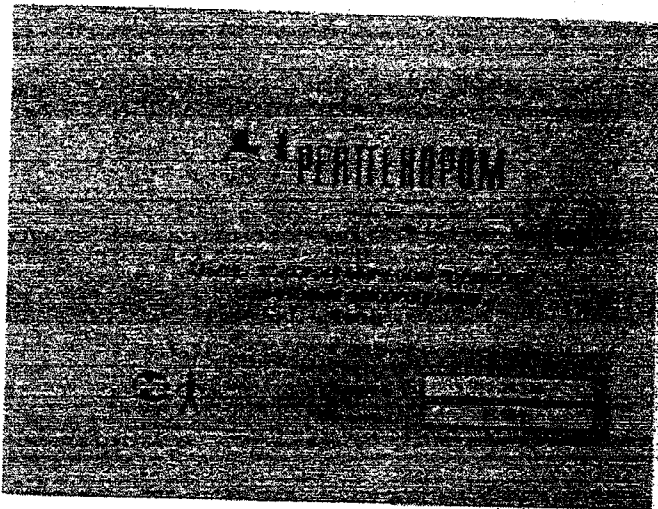
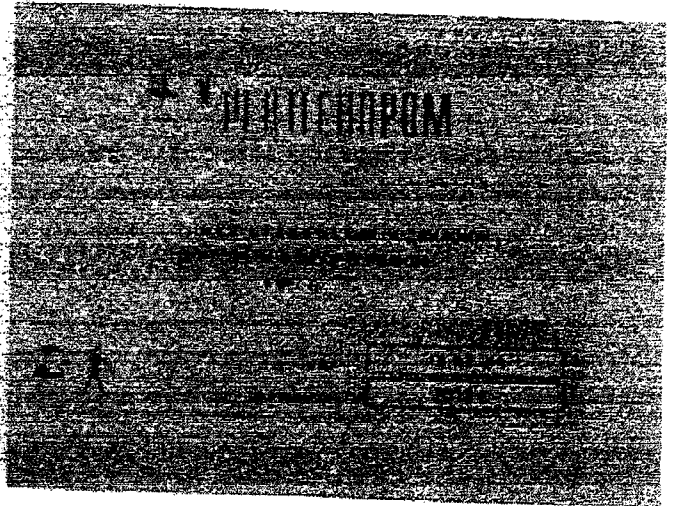
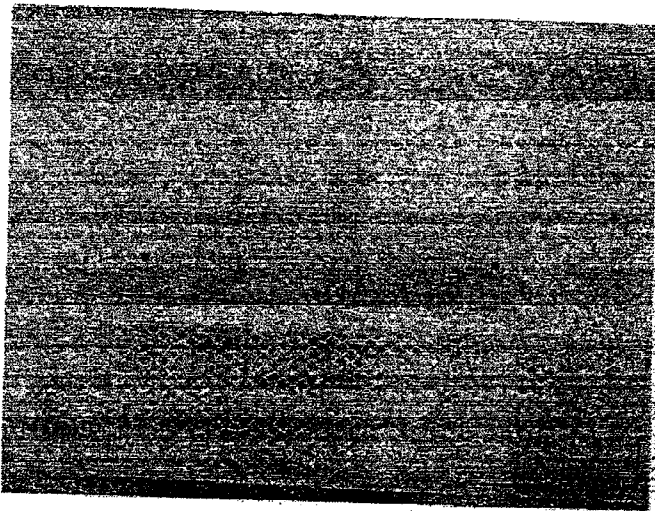
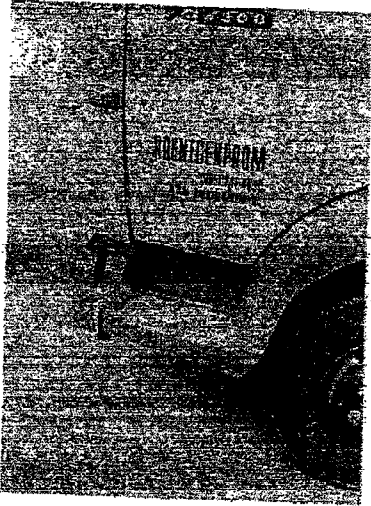
Антоанета Ат. Каръмчева-Георгиева

Димитър Петров Стойчев

Иванка Евлогиева Илиева

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично е електронния образ
Подпис.....





АГЕНЦИЯ ПО ВЪНСВАЖУМЕНТА
Служба по регистрационен
гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: *[Signature]*



АНДРЕЙ ИВАНОВ

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ
ЗАБОЛЯВАНИЯ” ЕООД**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФИТИЗАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ” е дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФТИЗИАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ", наричано по-нататък "дружество" е юридическо лице.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФИТИЗАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ". В съкращение наименованието е: "МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЗА ПНЕВМО-ФИТИЗАТРИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ" ЕООД - гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район "Оборище", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 78, където се намира и управлението му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: Активно издирване, диагностика, лечение и периодически наблюдение на болни от туберкулоза и хронични неспецифични белодробни заболявания

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **799 270** (седемстотин деветдесет и девет хиляди двеста и седемдесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 79 927 (седемдесет и девет хиляди деветстотин двадесет и седем) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях.

/3/ Непаричните вноски в капитала на дружеството са на стойност **341 375** (триста четиридесет и една хиляди триста седемдесет и пет) лева, представляващи:

- биохимичен анализатор ВТ 3500, с пазарна стойност **36 890** (тридесет и шест хиляди осемстотин и деветдесет) лева без ДДС;

- ELISA четец, модел EL 88-PC, с пазарна стойност **14 385** (четирнадесет хиляди триста осемдесет и пет) лева без ДДС;

- дигитален флуорограф „Proscan 7000” с превозно средство „КАМАЗ 4308” с ДК № СА 70-26 РР, с пазарна стойност **290 100** (двеста и деветдесет хиляди и сто) лева с ДДС.

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството може да бъде **увеличаван** чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ **Намаляването** може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва дружествения договор на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на гантиеми и техния размер;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители - регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

21. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева;

22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;

23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

Чл. 10. /1/ Управител и контролор на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде **управител** на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. е управител, контролор, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забраните по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат **контролори** в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по ЗЛЗ.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на СОС.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения, с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от **3 години**.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контролор, контролът се осъществява от ПК по стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на СОС и Дирекция „Общинска икономика“ писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39-41 от Наредбата за общинските лечебни заведения;
7. поради фактичката невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на СОС, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от СОС, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ **Управителят:**

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛРОРА

Чл. 16. Възнагражденията на управителя и контролора на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред на регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличния собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

/3/ Годишният финансов отчет на дружеството се обнародва съгласно законовите разпоредби.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
5. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, СОС назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За непредвидени в настоящия учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № по Протокол № на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНДРЕЙ ИВАНОВ/

