



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 22**

на Столичния общински съвет

от 24.01.2013 година

За подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация на м. „Бул. Ленин”, между о.т.513-о.т.532; между о.т.514-о.т.533; между о.т.533а-о.т.34а; изменение на улична регулация на м. „Врана-Лозен-Триъгълника” между о.т.1-о.т.-34-о.т.35 и изменение на план за регулация на УПИ I-10,37,38,39,40, район „Панчарево” и район „Искър”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило писмо с вх. № ГР-04-00-10/21.08.2012 г. на министъра на вътрешните работи, с което е поискано процедура по изменение на плана за регулация на южното локално платно на бул. „Цариградско шосе” в участъка от пътя за с. Герман до пътя на с. Лозен, във връзка с инвестиционното намерение на Министерството на вътрешните работи за преместване на отдел „Пътна полиция” СДВР и сектор „Пътна полиция” ОД МВР София на ул. „Патриарх Герман” № 5 и необходимостта от осигуряване на транспортен достъп до района. Към писмото са приложени схеми за транспортен достъп.

На основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ със заповед № РД-09-50-803/10.09.2012 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработването на изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на част от м. „Бул. Ленин” и част от м. „Врана-Лозен-Триъгълника”.

Проектът е възложен за изработване на „ГИС-София” ЕООД и е представен за одобряване с обяснителна записка към същия и удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Величкова.

Изработен е и проект за транспортно комуникационен план, който е съгласуван с положително становище № ОД 4346/29.09.2012 г. на началник отдел „Пътна полиция”. Проектът е подпечатан с печат „Съгласувано” от сектор „ОБД” СО, съгласно протокол № 39 от 18.09.2012 г. на ПКТОБД.

С писмо изх. № ГР-04-00-10/12.10.2012 г. проекта е изпратен за съобщаване до директора на „Държавен вестник”.

С писмо изх. № ГР-04-00-10/12.10.2012 г. до Кмета на район „Панчарево“ и Кмета на район „Искър“ проекта е изпратен за съобщаване на заинтересованите страни, като на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, същия е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр. 81/23.10.2012 г..

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ изработения проект подлежи на обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, което е наредено със заповед № РД-09-550/29.10.2012 г. на Кмета на район „Панчарево“. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са отразени в протокол и обобщени в доклад от 16.11.2012 г.

С писмо изх. № 6602-126/4/29.11.2012 г. Главният архитект на район „Панчарево“ удостоверява, че при обявяването и проведеното обществено обсъждане не са постъпили възражения, предложения и искания.

С писмо изх. № 6602-126/1/28.11.2012 г., Главният архитект на район „Искър“ удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-86/04.12.2012 г., т. 1, като е предложено изпращане в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, след корекции по служебното предложение, а именно: да се отрази в плана предвидената в проекта за организация на движението пасарелка.

Служебното предложение е отразено върху проекта с оранжев цвят, в съответствие с решението на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Настоящото административно производство е започнало служебно, със заповед № РД-09-50-803/10.09.2012 г., с която главният архитект на Столична община, като орган по чл. 135, ал. 5 във връзка с ал. 1 от ЗУТ и заповед № РД- 09-178/19.03.2012 г. на кмета на СО, е допуснал изработването на изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ на част от м. „Бул. Ленин“ и част от м. „Врана-Лозен-Триъгълника“.

Действащите планове за регулация на м. „Бул. Ленин“ и м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, предмет на изменението, са одобрени съответно със заповед № ИК-71/25.01.1972 г. на Председателя на ИК на СГНС и решение № 20 по протокол № 32 от 10.12.2001 г. на Столичен общински съвет.

Изменението на уличната регулация по бул. „Цариградско шосе“ се налага от необходимостта за регулационно обезпечаване на достъп до обекти на Министерството на вътрешните работи и осигуряване на по-добро транспортно обслужване на територията в съответствие с ПТКП, съгласувано с ОПП- СДВР и СО-сектор „ОБД“.

Настъпилите нови обстоятелства от различен обществен характер- интензивното застрояване на тази територия, натоварения трафик в столицата, представляват съществени промени в обществено - икономическите и устройствени условия, при които е съставен

действащия подробен устройствен план, одобрен с заповед № ИК-71/25.01.1972 г. на Председателя на ИК на СГНС. Тези промени неминуемо изискват изменение на плана за улична регулация.

Предвид горното са налице основанията визирани в чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на влезлия в сила ПУП.

Изработеният проект предвижда изменение на действащия подробен устройствен план за улична регулация на м. „Бул. Ленин“, между о.т. 513-о.т.532; между о.т. 514-о.т.533; между о.т.533а-о.т.34а; изменение на улична регулация на м. „Врана-Лозен-Триъгълника“ между о.т. 1-о.т.-34-о.т. 35 и изменение на план за регулация на УПИ I-10,37,38,39,40, с цел подобряване на транспортното обслужване на обект собственост на държавата, което обосновава наличие на основания за изменение на действащия ПУП по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, а именно: влезлите в сила подробни устройствени планове, могат да се изменят, когато възникнат нови държавни или общински нужди за обекти собственост на държавата, на общините и на експлоатационните дружества.

Предвид горното, за изменението на уличната регулация, а оттам и за границите на прилежащите УПИ, е налице основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта изменение на улична регулация засяга имоти частна собственост и е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - допускане изработването на ПУП при налице на основание по чл. 134, ал. 2 връзка с ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, изработения проект е съобщен на заинтересовани лица, спазено е изискването на чл. 128, ал. 5 от ЗУТ за провеждане на обществено обсъждане, проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ и протокол № ЕС-Г-86/04.12.2012 г., т. 1

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „Бул. Ленин" - улична регулация между о.т. 514-о.т. 524а-о.т. 533-о.т. 7. Закриване на локално платно от о.т. 524в до о.т. 533в. Изменение на локално платно от о.т. 533в до о.т. 34а. Откриване на нова връзка от о.т. 524в до о.т. 524а; откриване на нова връзка от о.т. 533а до о.т. 533в. Изменение границите на УПИ I-10, 37, 38, 39, 40, кв.30, м. „Врана-Лозен-Триъгълника", по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания и с корекциите с оранжев цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 и чл. 130, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и Район „Искър" се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.01.2013 г., Протокол № 33, точка 22 от дневния ред, по доклад № 6602-827/10.12.2012 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*