



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 798

на Столичния общински съвет

от 04.12.2014 година

За даване на разрешение на „Пазари Север” ЕАД за сключване на договор за кредит с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Изграждане на „Пазар на цветята””, гр.София и учредяване на обезпечения по него.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.15 и т.18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД /ФУГРС/ проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем (Приложение № 1).

2. Дава разрешение „Пазари Север” ЕАД да сключи Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 2 558 000 (два милиона петстотин петдесет и осем хиляди) лева, с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Изграждане на „Пазар на цветята””, при условията, посочени в проекта на договора по т.1.

3. Дава разрешение на „Пазари Север” ЕАД, да учреди в полза на фонда обезпечения по договора за кредит, както следва:

3.1. Първа по ред договорна ипотека върху имот: ПИ с идентификатор 68134.1384.2023 по кадастрална карта и регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изп. директор на АГКК, по плана на м. „Момкова махала”, с площ по скица 3 705 кв.м., който по легитимиращ документ за собственост представлява УПИ V - за кооперативен пазар, кв.233 (стар кв.274), по плана на м.„Момкова махала”, Район „Надежда”, гр.София, върху който се извършва инвестицията по

проекта, ведно с всички изградени, в изпълнение на проекта, в имота сгради, съоръжения и други приращения и подобрения по смисъла на Закона за собствеността;

3.2. Първи по ред особен залог върху всички, настоящи и бъдещи, временни/преместваеми съоръжения и другите активи - движими вещи, свързани с изпълнение на проекта по договора;

3.3. Особен залог върху настоящите и бъдещи вземания на „Пазари Север” ЕАД по отношение на наличностите по всички банкови сметки на дружеството, съобразно одобрения проект на договора.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север” ЕАД да сключи договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Изграждане на „Пазар на цветята”, както и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.3 от настоящото решение, като учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани в т.3.1 и сключи съответните договори за особени залози по т.3.2. и т.3.3.

5. Договорът за проектно финансиране чрез предоставяне на заем и свързаните с него договори за обезпечение, да се сключат след разглеждане на инвестиционен проект „Пазар на цветята” от съответните постоянни комисии на Столичен общински съвет.

6. Задължава Съвета на директорите на „Пазари Север” ЕАД до 10 число на месеца, следващ всяко тримесечие да представя в Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения кредит, извършения през съответното тримесечие обем строително-монтажни работи и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем и договора/ите с изпълнител/ите, както и за извършените към кредитора плащания.

При възникване на „нередност” по смисъла на Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, както и при констатиране неизпълнение на задължения на страните по този договор и по договора/ите с изпълнител/ите, да информира незабавно СОС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 04.12.2014 г., Протокол № 72, точка 58 от дневния ред, по доклад № СО-9300-247/6/01.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков