



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 790

на Столичния общински съвет

от 04.12.2014 година

За изменение на Решение № 597/06.10.2011 година на Столичен общински съвет, във връзка с процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, въз основа на приет с решение на ОЕСУТ преработен проект за изменение на план за регулация и застрояване за общински и частни поземлени имоти от квартали №№ 3 и 25 в местност "Северен парк гробищен парк Бакърена фабрика" по плана на град София и обявяване от публична в частна общинска собственост на имоти, предмет на настоящата процедура.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, както и чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Допълва т.1 от Решение № 597/06.10.2011 година като обявява от публична в частна общинска собственост следните имоти: **а.** реална част, с площ 372 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2273, (АПОС № 2569/02.11.2009 година на СО, Район "Връбница"); **б.** реална част, с площ 30 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2357 (АПОС № 2567/02.11.2009 година на СО - Район "Връбница"); **в.** реална част, с площ 56 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2387 (АПОС № 2528/17.08.2009 година на СО - Район "Връбница") и **г.** реална част, с площ 30 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2876 (публична общинска собственост, за която не се съставя АОС, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС), всичките от квартал № 25 в местност "Северен парк - гробищен парк Бакърена фабрика" по плана на град София, находящи се в град София, Район "Връбница".

II. Изменя т.2 от Решение № 597/06.10.2011 година, както следва: „Дава съгласие да се измени действащия план за регулация и застрояване, по отношение на частни поземлени имоти № 2317 и № 2068 от квартали с №№ 3 и 25 и всички общински поземлени имоти в квартал № 25 в местност ”Гробищен парк ”Бакърена фабрика” по плана на град София, като се създадат нови УПИ II, отреден за ”парк” в кв № 3 и УПИ I-301, 302, 306, 2068, 2076, 2078, 2272, 2273, 2317, 2357, 2358, 2370, 2387, 2388, 2769, отреден за ”магазини, офиси, складове, ПГ, ТП”, в съответствие с решение по т.1 от протокол № ЕС-Г-41/10.06.2014 година на ОЕСУТ.

III. Изменя т.3 от Решение № 597/06.10.2011 година, която придобива следното съдържание: „След влизане в сила на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, Столична община да прехвърли на ”СИЛВЕР КОН” ЕООД правото на собственост върху следните недвижими имоти, общинска собственост, находящи се в квартал № 25 в местност ”Северен парк - гробищен парк Бакърена фабрика” по плана на град София, с обща площ 4 499 кв.м., както следва:

1. реална част, с площ 513 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.301 (АЧОС № 362/07.03.1997 година на СО - Район ”Връбница”);

2. реална част, с площ 387 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.302 (АЧОС № 1736/04.12.2003 година на СО - Район ”Връбница”);

3. реална част, с площ 255 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.306, от която част 76 кв.м. в попадат в сервитут на метрополитена (АЧОС № 910/01.12.1997 година на СО - Район ”Връбница”);

4. реална част, с площ 30 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2076 (АЧОС № 2675/06.12.2010 година на СО - Район ”Връбница”);

5. реална част, с площ 857 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2078, от която част 228 кв.м. попадат в сервитут за инженерни мрежи (АЧОС № 2744/28.05.2012 година на СО - Район ”Връбница”);

6. реална част, с площ 247 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2272, от която част 166 кв.м. попадат в сервитут за инженерни мрежи и метрополитена (АЧОС № 2742/28.05.2012 година на СО - Район ”Връбница”);

7. поземлен имот, с площ 773 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 68134.2819.2273, от която част 442 кв.м. попадат в сервитут на метрополитена (АПОС № 2569/02.11.2009 година на СО - Район ”Връбница” за реална част, с площ 372 кв.м.; (АЧОС № 2613/27.04.2010 година на СО - Район ”Връбница” и АЧОС № 2614/27.04.2010 година на СО - Район ”Връбница”);

8. реална част, с площ 502 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2357, от която част 225 кв.м. попадат в сервитут за инженерни мрежи и метрополитена (АПОС № 2567/02.11.2009 година на СО - Район

”Връбница” за реална част с площ 30 кв.м., АЧОС № 2615/27.04.2010 година на СО - Район ”Връбница”);

9. поземлен имот с площ 297 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 68134.2819.2358, от която част 236 кв.м. попадат в сервитут за инженерни мрежи и метрополитена (АЧОС № 2743/28.05.2012 година на СО - Район ”Връбница”);

10. реална част, с площ 53 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2387, от която част 31 кв.м. попадат в сервитут на метрополитена (АПОС № 2528/17.08.2009 година на СО - Район ”Връбница”);

11. реална част, с площ 167 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2388, от която част 4 кв.м. попадат в сервитут на метрополитена (АЧОС № 910/01.12.1997 година на СО - Район ”Връбница”);

12. реална част, с площ 388 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2769 (АЧОС № 362/07.03.1997 година на СО - Район ”Връбница”);

13. реална част, с площ 30 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2876 (публична общинска собственост, за която не се съставя АОС, съгласно чл.56. ал.2 от ЗОС),

всичките попадащи в новопроектиран, УПИ I - 301, 302, 306, 2068, 2076, 2078, 2272, 2273, 2317, 2357, 2358, 2370, 2387, 2388, 2769, отреден за ”магазини, офиси, складове, ПГ, ТП” от квартал № 25 в местност ”Гробищен парк ”Бакърена фабрика” по плана на град София, на обща стойност 507 638,00 лева, без ДДС.

IV. Изменя т.4 от Решение № 597/06.10.2011 година, която придобива следното съдържание: „След изменение на действащия план за регулация и застрояване, Столична община да придобие от ”СИЛВЕР КОН” ЕООД правото на собственост върху реални части, с обща площ 5 596 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.2819.2317, находящ се в квартали №№ 25 и 3 от местност ”Гробищен парк ”Бакърена фабрика” по плана на град София, както следва:

1. реална част, с площ 2 705 кв.м., попадаща в улица от о.т. 15 - о.т.14 - о.т.13 - о.т. 71Б на бул. ”Ломско шосе”;

2. реална част, с площ 2 626 кв.м., попадаща в урегулиран поземлен имот II, отреден за ”парк” от квартал № 3;

3. реална част, с площ 17 кв.м., попадаща в улица от о.т.71Б до о.т.71А на бул. ”Ломско шосе”;

4. реална част, с площ 45 кв.м., попадаща в улица от о. т. 71А на бул. ”Ломско шосе” до реалната част от поземлен имот с идентификатор 68134.2815.2876, попадаща в УПИ I от квартал № 25;

5. реална част, с площ 105 кв.м., попадаща в улица от поземлен имот, с номер 2272 до о.т.10А;

6. реална част, с площ 98 кв.м., попадаща в улица от о.т.10А през о.т. 10Б до попадащата в улица регулационната граница на поземлен имот № 2078,

всичките на обща стойност от 507 025,00 лева, без ДДС.

V. Отменя т.5 от Решение № 597/06.10.2011 година, поради преработване на проекта за ИПРЗ, съгласно решение по т.1 от протокол № ЕС-Г-41/10.06.2014 година на ОЕСУТ.

VI. Възлага на кмета на СО да сключи на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите, подробно описани в пунктове III и IV, а след влизане в сила на изменението на ПРЗ и доплащане от "СИЛВЕР КОН" ЕООД в полза на Столична община на сумата от 613,00 лева, без ДДС, заедно с всички разходи по сделката, да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 04.12.2014 г., Протокол № 72, точка 45 от дневния ред, по доклад № 6602-958/30/19.11.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков