



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 771

на Столичния общински съвет

от 04.12.2014 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на подробен устройствен план по чл.16 от ЗУТ на поземлени имоти от м.„Бели камък” и м. ”Зад ливаде” по кадастралната карта на територията, Район „Връбница”, като част от тях попадат в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-54/04.02.2014 г. от „ТрансЛог Карго” ООД с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) по чл.16 от ЗУТ за поземлени имоти от м. „Бели камък” и м. ”Зад ливаде”, по кадастралната карта на територията, Район „Връбница”.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, скици издадени от АГКК, комбинирана скица по чл.16, ал.4 от ЗКИР, мотивирано предложение за изработване на ПУП по чл.16 от ЗУТ с обяснителна записка, задание за проектиране по смисъла на чл.125 от ЗУТ; декларация по чл.15 от ЗУЗСО, пълномощно, удостоверение от Агенция по вписвания.

Заявлението е разгледано от отдел „ОУП”, „БДПР”, „Правен” и „ПУП”. С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/16.09.2014 г., т.2 е взето решение за приемане на заданието и мотивираното предложение, поради обстоятелството, че имотът е в непосредствена близост до проекта за ПРЗ на м. „Волюяк-гарата” и има възможност за регулиране и приобщаване към плана за регулация и застрояване на местността. Решението включва изпращане в СОС за допускане на основание чл.15 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересованото лице по чл.124а, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлени имоти, съгласно приложените документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „ОУП”, част от имотите попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие-смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф2д).

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПУП е допускане устройството и застрояването на имота преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на поземлените имоти, като част от тях са с предназначение за „ИНТЕРМОДАЛЕН ТЕРМИНАЛ СОФИЯ ЗАПАД”, която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.14.

Мотивираното предложение доказва възможността за урегулиране на имотите, тъй като същите са контактни на влязъл в сила ПУП за м.„Волуяк-гарата”.

Представена е декларация по чл.15 от ЗУЗСО от „ТрансЛог Карго” ООД, с която заявителят декларира, че поема за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПУП.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15 от ЗУЗСО, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.14 и решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/16.09.2014 г., т.2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска устройството и застрояването преди 2020 г., въз основа на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по чл.16 от ЗУТ на поземлени имоти от м. ”Бели камък” и м. ”Зад ливаде” по кадастралната карта, Район „Връбница”, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 04.12.2014 г., Протокол № 72, точка 26 от дневния ред, по доклад № СО-6600-3848/03.11.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков