



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 9300-292/2/26.07.2011

Чрез
Г-н Андрей Иванов-
председател на Столичен
общински съвет

До
Г-н Жельо Бойчев
Общински съветник
Столичен общински съвет

ОТНОСНО: Отговор на питане от г-н Жельо Бойчев – общински съветник относно осигуряване и гарантиране на първична медицинска помощ за жителите на квартал „Враждебна”, район „Кремиковци”.

Уважаеми господин Бойчев,

Както знаете заповедите на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 и чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси се издават въз основа на **предложение на съответния районен кмет**, именно защото се предполага, че районният кмет следва да е запознат най-добре с действителната правна и фактическа обстановка.

Във връзка с поставеното от Вас питане съм изисквала информация и от кмета на район „Кремиковци”, предвид което същият е предоставил следната такава -

„Здравен център” - кв. Враждебна представлява едноетажна сграда, застроена върху 450 кв.м. в УПИ с площ от 1490 кв.м. Сградата и теренът са публична общинска собственост от 1997 г., удостоверено от АОС № 92/1997 г. През 2004 г. собствеността е променена от публична в частна, съгласно АОС № 1064/2004 г.

От 2000-2001 г. част от сградата се ползва от общопрактикуващите лекари д-р Миндов и д-р Ненов и стоматолозите д-р Велева и д-р Костадинова на основание сключени договори с „ДКЦ-ХVI София” ЕООД.

По данни на районната администрация горепосочените лекари никога не са били в наемни правоотношения със СО - район

„Кремиковци“.

През м. април 2009 г. в район „Кремиковци“ е депозирана молба от д-р Георгиева - управител на „Медицински център Възраждане“ ЕООД за ползване под наем на свободната част от сградата също за медицински цели.

По искане на районния кмет 08-22-5/20.01.2010 г. се предлага да бъде открита процедура за целия имот.

Със Заповед № РД-09-172/05.02.2010 г. на кмета на СО /1/ съгласно искането на районната администрация е открита процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за медицински център за срок от 3 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

По конкурсната процедура са постановени определения на Административен съд София-град /2/ и Върховен административен съд /3/.

Районната администрация твърди, че на конкурса общопрактикуващите лекари и стоматолози, ползващи част от сградата не се явяват, макар че огледът, необходим за определяне на началната цена, е направен от лицензиран оценител в тяхно присъствие. Явява се само един кандидат и след удължаване на срока за депозиране на оферти отново се явява само един кандидат, след което на 04.06.2010 г. е сключен наемен договор /4/ с д-р Георгиева - управител на „Медицински център Възраждане“ ЕООД.

Ползващите до момента помещения в сградата лекари не се явяват на конкурса защото според тях:

1. не са уведомени персонално и
2. позовавайки се на преференциалния режим, регламентиран в чл. 102 от Закона за лечебните заведения.

Последват множество жалби до всички инстанции от общопрактикуващите лекари и от инициативен комитет, представляващ жителите на кв. Враждебна. Администрацията на район „Кремиковци“ и персонално кметът на района са обвинени в намерения за лишаване на жителите на кв. Враждебна от правото да получават доболнична помощ и в „тайни приватизационни действия“.

С писмо до кмета на СО и доклад до председателя на СОС /5/ от 27.07.2010 г., кметът на район „Кремиковци“ предлага собствеността на сградата и терена да бъде **променена от частна общинска в публична общинска собственост** с оглед на трайно задоволяване на обществени потребности /за здравно обслужване на населението на кв. Враждебна/.

В Административен съд София - град е заведено дело от страна на личните лекари и стоматолози срещу заповедта на кмета на СО за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем.

В отговор на нееднократните жалби от общопрактикуващите лекари и стоматолози, Постоянната комисия по здравеопазване и

социална политика на СОС препоръчва на районната администрация на Кремиковци до окончателното произнасяне на съда да не предприема действия по изваждането им. /6/

След намесата на Столична община и с действията на районната администрация, на 09.12.2010 г. е постигнато споразумение /7/ между кмета на район „Кремиковци“ и д-р Георгиева - Управител на „Медицински център Възраждане“ ЕООД в което д-р Георгиева доброволно се отказва от ползването на тази част от сградата, в която упражняват дейността си и до момента личните лекари и стоматолози. Споразумението е отразено в нов договор /8/ от 15.03.2011 г. между район „Кремиковци“ и „Медицински център Възраждане“ ЕООД.

По повод жалбата на общопрактикуващите лекари, Административен съд София-град на 25.11.2010 г. и Върховен административен съд на 22.06.2011 г. се произнасят с определения, които дефинират жалбата като неоснователна и потвърждават действията на районната администрация на Кремиковци като изцяло законосъобразни.

Личните лекари д-р Миндов и д-р Ненов, както и стоматолозите д-р Велева и д-р Костадинова и до днес работят в заеманите от тях помещения на сградата, осигурявайки необходимата доболнична помощ на жителите на кв. Враждебна.

С уважение:



Йорданка Фандькова
кмет на Столична община

За кмет

Зам. кмет:

И. Савина

Заловед за заместване №

РД-15-4532

/22.07.2011