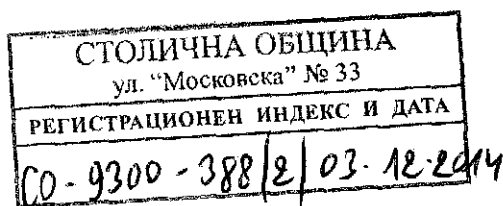




СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg



ЧРЕЗ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ОРЛИН ВАТАШКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане СО-9300-388/25.11.2014г.

Уважаеми господин Ваташки,

Във връзка с Ваше питане, Ви предоставям информацията от проверка по случая, направена от Направление „Архитектура и градоустройство“:

С Разрешение за строеж № 152 от 09.05.2014 г., издадено от главния архитект на Район „Витоша“, е допуснато изграждането на приемо-предавателна станция („базова станция“) GSM/UMTS № 1425 на „Космо България Мобайл“ ЕАД, находяща се в кв. „Драгалевци“, ул. „Машерка“ № 40 (ъгъла с ул. „Мавровец“), УПИ XXVI, кв. 61. Издаденото разрешение е влязло в сила. На 14.11.2014 г. за обекта е съставен Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, с което, на основание чл. 157, ал. 1 от ЗУТ е започнало строителството.

Разрешението за строеж е издадено по Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект (чл. 141-145 от ЗУТ) рег. № 7000-160/24.01.2014 г., подадено до район „Витоша“ от „Космо България Мобайл“ ЕАД, чрез пълномощник Веселин Георгиев Георгиев. Към заявлението са приложени доказателства, че дружеството има качеството на предприятие, предоставящо обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги по смисъла на Закона за електронните съобщения, а именно – Лицензия № 117-02270 от 06.11.2002 г. на „Космо България Мобайл“ ЕАД, издадена на основание чл. 27, т. 3 от Закона за далекосъобщенията и решение № 973/06.11.2002 г. на Комисия за регулиране на съобщенията, Лицензия № 111-03083/25.04.2005 г. за осъществяване на далекосъобщения чрез обществена далекосъобщителна подвижна клетъчна мрежа по стандарт UMTS с национално покритие издадена на „Космо България Мобайл“ ЕАД от Комисия за регулиране на съобщенията и Лицензия № 117-02270/06.11.2002 г. за изграждане, поддържане и използване на обществена далекосъобщителна мрежа за пренос на данни и предоставяне на обществени далекосъобщителни услуги чрез нея на територията на Република България издадена на „Космо България Мобайл“ ЕАД от Комисия за регулиране на съобщенията.

Представен е договор за наем със собствениците на имота. Съгласно чл. 283, ал. 3 от ЗУТ, „Космо България Мобайл“ ЕАД като предприятие, предоставящо обществени електронни съобщителни мрежи и/или услуги, има качеството на възложител за изграждане на базовата станция.

Спазването на нормите за безопасност на обекта е удостоверено с Комплексен доклад за оценка на съответствието на обекта със съществените изисквания към строежите изх. № 01-04/13.01.2014 г., съставен от дружество „СД Консулт“ ООД, представляващо консултант по смисъла на чл. 166 от ЗУТ. Отделно, като доказателства за спазване на нормите за безопасност, са приложени:

1. Експертна оценка на излъчващ обект за мобилна комуникация, съставен от главен експерт инж. Иванова;

2. Съгласувателно писмо изх. № 47-22-ПСК-0402/23.10.2013 г. на главен държавен здравен инспектор към Министерство на здравеопазването;

3. Писмо изх. № 26-00-4388/2013 г. от Регионална инспекция на околната среда и водите към Министерството на околната среда и водите, удостоверяващо, че заявения обект няма отрицателно въздействие върху околната среда;

4. Становище рег. № ПО-3538, екз. № 2/09.05.2013 г. на главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към Министерството на вътрешните работи.

С оглед на това, главният архитект на Район „Витоша“ като е приел, че са спазени изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, е одобрил инвестиционния проект и е издал разрешение за строеж. За да влезе в сила, разрешението за строеж е съобщено освен на заинтересуваните лица и на службите на Дирекцията за национален строителен контрол, които по закон извършват служебна проверка на законността на одобрените инвестиционни проекти и на издадените разрешения за строеж. В законоустановените срокове не са постъпили жалби срещу разрешението за строеж от заинтересувани лица по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ и няма отрицателно произнасяне от органите на Дирекцията за национален строителен контрол. Съгласно чл. 156, ал. 5 от ЗУТ, влезлите в сила разрешения за строеж не подлежат на отмяна.

Становището на правните служби на Столична община е за наличие на слабости в нормативната уредба за разрешаване и въвеждане в експлоатация на елементи на електронната техническа инфраструктура, което налага изменения в глава четвърта от Закона за устройство на територията и в глава седемнадесета от Закона за електронните съобщения. В момента се подготвят предложения от Столична община до Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

С уважение

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



За кмет

Зам. кмет:

Ю. Ненкова

Заповед за заместване №

PD-15-13375