Приложение №1

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес. .....2014 г., в град ....., на основание Решение № ... по Протокол № ... на Столичния общински съвет и Решение № ... по Протокол № ... на Общински съвет – гр.Несебър, се сключи настоящото споразумение между:

А) "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД, вписано по партидата на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията, **с ЕИК 831835134**, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Ген.Гурко" № 12, ет.6, Община Столична, Район "Средец", представлявано от изпълнителния директор ....., от една страна и от друга
Б) Община Несебър, представлявана от Кмета .....

Страните, като съобразиха осъщественото фактическото застрояване в част от имот с идентификатор 51500.502.455 по КК на Община Несебър, състоящо се от следните обекти: обществен паркинг към улица в участъка между о.т.614 и о.т. 615, при което за обезпечаване на това мероприятие са заети 305.00 кв.м. от площта на имот с идентификатор 51500.502.455, „обществена тоалетна" въз основа на разрешение за строеж №322/ 27.12.2004 г., с площ 52,82 кв.м., 49,00 кв.м. от които попадат в имот с идентификатор 51500.502.455, и „кафе" въз основа на Разрешение за строеж № 321/27.12.2004г., с площ от 93,67 кв.м., от които 88,00 кв.м. попадат в имот с идентификатор 51500.502.455, а също така при реализиране на тези обекти, също южно от подпорната стена са заети още 185,00 кв.м. от имот с идентификатор 51500.502.455, както и в условията на висящи съдебни производства по гр. дело № 1760/2011г. по описа на Окръжен съд – Бургас и гр. дело № 2341/2012г. по описа на Окръжен съд – Бургас, и водени от желанието за уреждане на отношенията си по повод на тези имоти при взаимно зачитане на интересите и в дух на оазбирателство, се споразумяха за следното:

I. УСТАНОВЕНО ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл.1. „Софийски имоти" ЕАД и Община Несебър приемат за безспорно следното:
1. В част от имот с идентификатор 51500.502.455 по КК на Община Несебър съществуват функциониращи обекти, а именно:
-обществен паркинг към улица в участъка между о.т.614 и о.т. 615, при което за обезпечаване на това мероприятие са заети 305.00 кв.м. от площта на имот с идентификатор 51500.502.455;

-„обществена тоалетна" изградена въз основа на разрешение за строеж №322/ 27.12.2004 г., с площ 52,82 кв.м., 49,00 кв.м. от които попадат в имот с идентификатор 51500.502.455;

-„кафе" изградено въз основа на Разрешение за строеж № 321/27.12.2004г., с площ от 93,67 кв.м., от които 88,00 кв.м. попадат в имот с идентификатор 51500.502.455

2."Софийски имоти" ЕАД е предявен иск срещу Община Несебър и ЕТ „Солдарела-Елисавета [illegible] воден гражд. дело № 1760/2011 г., Гражданско

отделение, I състав по описа на Окръжен съд-Бургас, по иск предявен на основание чл.108, във връзка с чл.92 от Закона за собствеността за установяване право на собственост на 300 кв.м. част от УПИ XXXIII-общ., с площ от 6 230 кв.м. кв. 55 по плана на гр. Несебър и построените обекти: „кафе", „склад" и „обществена тоалетна", и иск на основание чл. 59 от ЗЗД за обезщетение за неправомерно ползване на процесния имот на стойност 32 400 EURO. Постановено е Решение № 282/20.07.2012 г., с което е уважен изцяло искът на „Софийски имоти" ЕАД по чл.108, във връзка с чл.92 от Закона за собствеността за установяване право на собственост на 471 кв.м. съставляващ част от УПИ XXXIII-общ., с площ от 6 230 кв.м. кв.55 по плана на гр. Несебър и построените обекти: „кафе", „склад" и „обществена тоалетна", и се осъжда Община Несебър да предаде владението на склада и обществената тоалетна, а ЕТ"Синдарела-Елисавета Русева" да предаде владението на „кафе". Искът по чл.59 от ЗЗД е частично уважен. Образуваното гражд. дело № 346/2012 г., по описа на Апелативен съд Бургас, е със спряно производството с Определение от 12.12.2012 г., до разрешаване на съдебния спор по търговско дело № 344/2013г., Търговско отделение, I състав, по описа на Окръжен съд-Бургас, образувано от Община Несебър срещу „Софийски имоти" ЕАД, по иск за прогласяване нищожност на Договор от 14.09.2001 г. за възмездно прехвърляне от Община Несебър на „Софийски имоти" ЕАД на право на собственост върху УПИ XXV и УПИ XXXIII, кв.55, гр.Несебър.Съдебното производство не е приключило с влязъл в сила съдебен акт.

3.Община Несебър има предявен иск срещу „Софийски имоти" ЕАД, по който е образувано търг. дело № 344/2013г., Търговско отделение, I състав, по описа на Окръжен съд- Бургас, по иск за прогласяване нищожност на Договор от 14.09.2001 г. за възмездно прехвърляне от Община Несебър на „Софийски имоти" ЕАД на право на собственост върху УПИ XXV и УПИ XXXIII, кв.55, гр.Несебър. С определение от 22.01.2014 г. съдебното производство е спряно до разрешаване с влязло в сила съдебно решение постановено по гр.дело № 18/2013 г., Гражданско отделение, I състав, по описа на Окръжен съд – гр.Бургас. Съдебното производство не е приключило с влязъл в сила съдебен акт.

II. ПРЕДМЕТ, ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. Предвид така приетото в чл.1 от настоящата спогодба правно положение, страните се задължават:

1.Община Несебър, на основание чл. 264, ал.1 от ГПК да депозира изричното оттегляне на въззивната жалба срещу Решение № 282/20.07.2012 г., по гражд. дело № 1760/2011 г., Гражданско отделение, 1 състав по описа на Окръжен съд-Бургас.

2."Софийски имоти" ЕАД, се задължава да оттегли предявения иск срещу Община Несебър по гражд. дело № 1760/2011 г., Гражданско отделение, 1 състав по описа на Окръжен съд-Бургас.

3.Община Несебър, на основание чл. 233 от ГПК да направи отказ от предявения иск по търг. дело № 344/2013г., Търговско отделение, I състав, по описа на Окръжен съд- Бургас.

Чл.3. Въз основа на така направените волеизявления по чл.2 от настоящата спогодба, страните се споразумяват:

1.Община Несебър, за своя сметка да проектира ПУП, в частта му на ПР и КК, по силата на който да се обособи самостоятелен УПИ от частта на УПИ XXXIII, кв.55, в която площ попадат обектите:
обществена паркинг [illegible] стъпала [illegible] т.1-4 и о.т. 615, при което за

обезпечаване на това мероприятие са заети 305,00 кв.м. от площта на имот с идентификатор 51500.502.455;

„обществена тоалетна" изградена въз основа на разрешение за строеж №322/ 27.12.2004 г., с площ 52,82 кв.м., 49,00 кв.м. от които попадат в имот с идентификатор 51500.502.455;

-„кафе" изградено въз основа на Разрешение за строеж № 321/27.12.2004г., с площ от 93,67 кв.м., от които 88,00 кв.м. попадат в имот с идентификатор 51500.502.455

2.Община Несебър, за своя сметка да процедира ПУП, в частта му ПР и КК, по силата на който имотната (респ. регулационната) граница да бъде проведена по реализираната на място ограда, като 203,00кв.м. от УПИ XXXI - общински идентичен с имот с идентификатор 51500.502.454 ще се придадат към УПИ XXXIII, отреден за имот с идентификатор 51500.502.455.

Чл.4.Страните декларират, че след изпълнение на задълженията по настоящото споразумение, същите уреждат изцяло отношенията помежду си, свързани с гореописаните имоти, като нямат и няма да имат, каквито и да е било претенции една спрямо друга по повод на тези имоти, в това число и произтичащи от предмета на съдебните спорове по гражд. дело № 1760/2011 г., Гражданско отделение, 1 състав по описа на Окръжен съд-Бургас и търг. дело № 344/2013г., Търговско отделение, I състав, по описа на Окръжен съд-Бургас и/или от това споразумение, както и няма да образуват изпълнителни производства една срещу друга, във връзка с предмета на тези съдебни спорове

Чл.5. Настоящото споразумение се състави и подписа при общата, взаимна и насрещна воля на страните, след като страните се запознаха с нейните клаузи, и декларираха, че разбират правните последици от нея.

Чл.6. Всички спорове, породени от настоящото споразумение спогодба или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в настоящото споразумение или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се разрешават по взаимно съгласие от страните в писмен вид или от съответния компетентен съд по ГПК.

Настоящото споразумение се подписа в пет еднообразни екземпляра, един екземпляра за Окръжен съд-Бургас по гражд. дело № 1760/2011 г., Гражданско отделение, 1 състав, един екземпляр за Окръжен съд-Бургас по търг. дело № 344/2013г., Търговско отделение, I състав и по един за всяка от страните.

СТРАНИ:

„СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

.....

ОБЩИНА НЕСЕБЪР:

.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/[illegible]РДЖИКОВ/