

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БИК: 700696327

ОБЛАСТ СОФИЯ

Ш.ч. 308377, 308378
М.с. 14 XXIII

68

УТВЪРЖДАВАМ.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ЙОРДАНКА АСЕНОВА ФАНДЪКОВА
(име, презиме и фамилия)

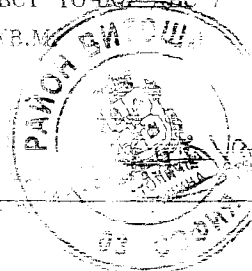
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2871
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

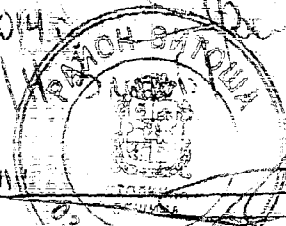
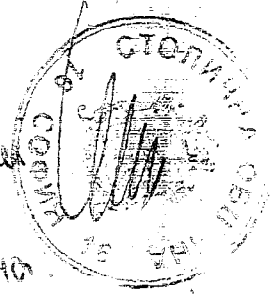
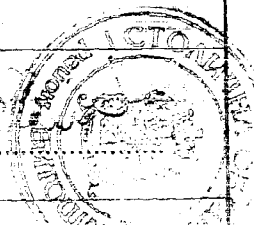
Регистър.....
Досие.....2871.....

Одобрявам:
(подпис и печат)
Кмет на район "ВИЕОЩА"
ВАЛЕРИ БОРИСОВ ЙОРДАНОВ
(име, презиме и фамилия)

| | |
|----------------------------|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 04.03.2014г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 59 от Закон за общинска собственост и Решение № 47 по Протокол № 19 от 11.12.2000 г. на Столичен общински съвет |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | „Първа МБАЛ – София” ЕАД 1.Монолитна сграда с идентификатор 68134.2097.529.1 /шест осем едно три четири точка две нула девет седем точка пет две девет точка едно/ със застроена площ 1563 /хиляда петстотин шестдесет и три /кв.м. Сградата се състои от три корпуса: I - ви корпус на два етажа II - ри корпус на три етажа III - ти корпус на четири етажа 2.Сграда на един етаж с идентификатор 68134.2097.529.2 /шест осем едно три четири точка две нула девет седем точка пет две девет точка две / със застроена площ 52 /петдесет и два /кв.м. Инфраструктурна сграда / Година на построяване 1973 г. |



| | |
|---|--|
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Гр.София, Столична община, район Витоша, Природен парк Витоша, кв. Драгалевци, сграда с идентификатор – 68134.2097.529.1 сграда с идентификатор 68134.2097.529.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-41/21.07.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК – гр.София |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 1. 68134.2097.529, 68134.2097.283 2. 68134.2097.529, 68134.2097.528 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | 1. АОС № 779/20.04.2000 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: „Първа многопрофилна болница за активно лечение – София” ЕАД, съгласно Протокол № 23/13.03.2001 г., Решение № 52, т. 38 на СОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Нарцис Николаев Златев Ст. експерт отдел „ПАОУОСС” Подпис: | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: С Решение № 52 по Протокол № 23 от 19.03.2001г. на СОС, имотът е включен в капитала на Първа многопрофилна болница за активно лечение – София ЕАД 04.07.2014г. Утвърждавам Кмет на Столична община И.Сражковска Събирам Гр.София Витоша | |



И.Сражковска
 ПРЕДСЕДАТЕЛ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1518 кв. "ПАВЛОВО" Ул. "МУСАЛА" №1 02/8188374 Факс 02/9557266
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-200342-18.06.2014 г.

с идентификатор 68134.2097.529.1

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-41/21.07.2011 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. София, район Витоша, САНАТОРИУМ ДРАГАЛЕВЦИ

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2097.529

Застроена площ: 1563 кв.м

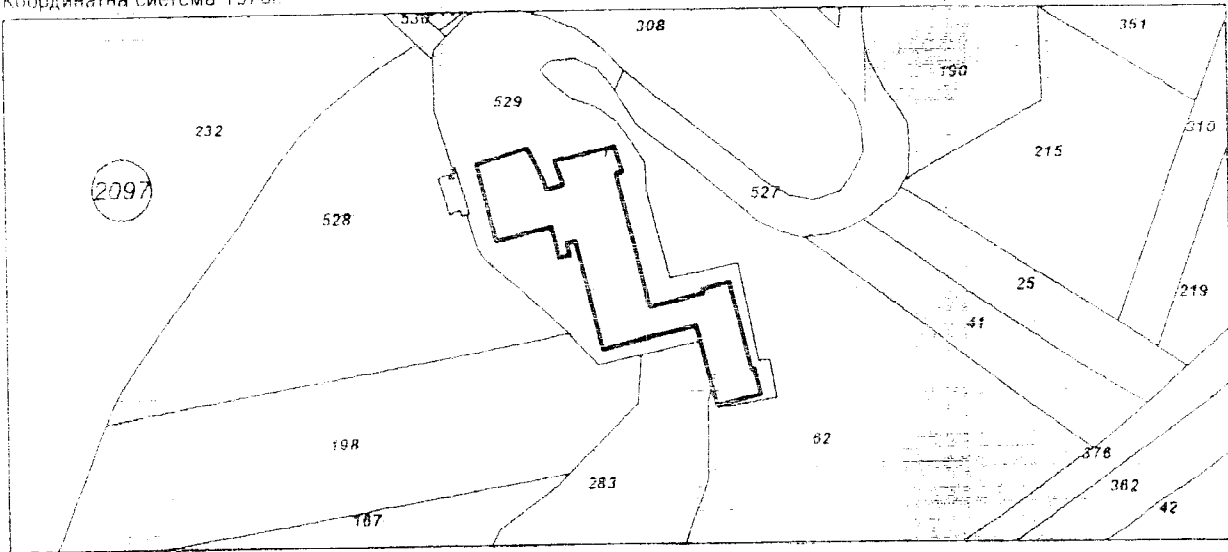
рой етажи: 4

Предназначение: Здравно заведение

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Собственици:

1. 000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 68 том XXIII рег. 10175 от 11.03.2014г. издаден от Служба по вписванията гр. София

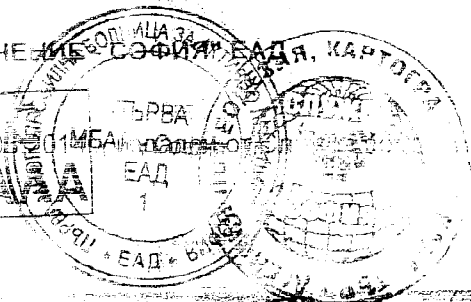
Носители на други вещни права:

1. "ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ" ОБЩООБЩИНСКА ОБЩИНА ЗА

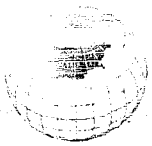
няма данни

Акт за общинска собственост № 68 том XXIII рег. 10175 от 11.03.2014г. издаден от Служба по вписванията гр. София

ОРИГИНАЛ



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

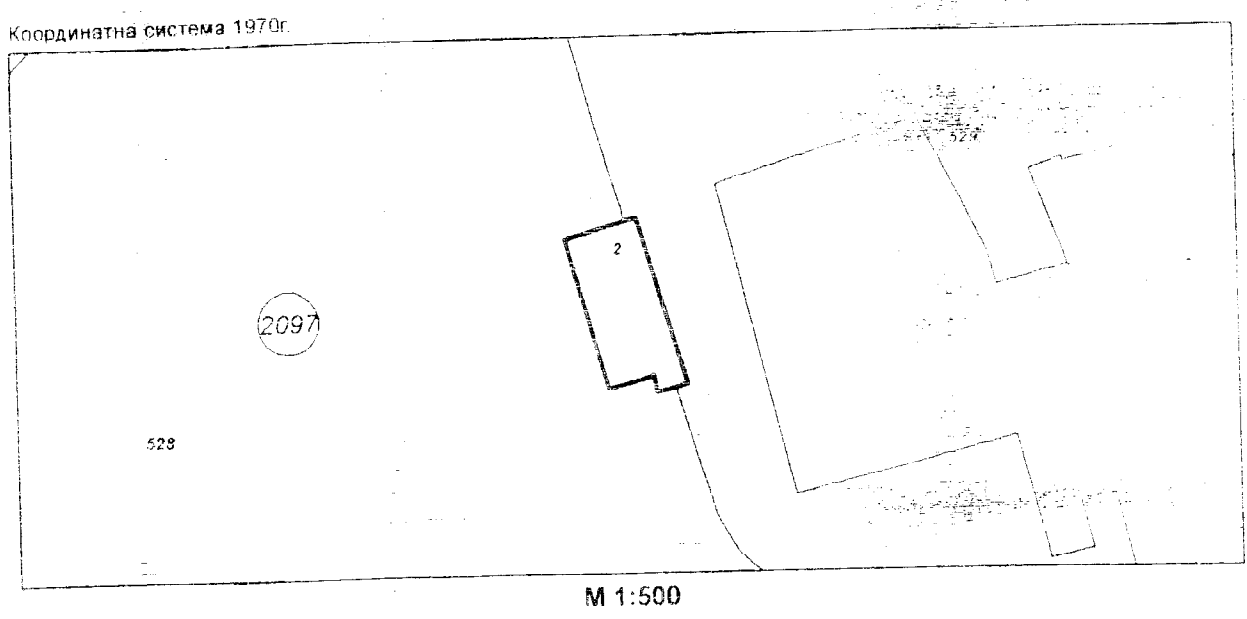


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-200343-18.06.2014 г.

с идентификатор **68134.2097.529.2**

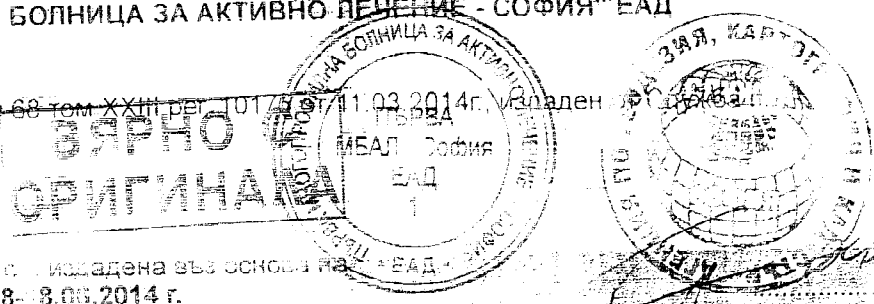
Гр. София, общ Столична обл. София (столица)
 По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-41/21.07.2011 г.
 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
 Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
 Адрес на сградата: **гр. София, район Витоша, САНАТОРИУМ ДРАГАЛЕВЦИ**
 Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.2097.529**
 Застроена площ: **52 кв.м**
 Брой етажи: **1**
 предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
 Стар идентификатор: **няма**
 Номер по предходен план: **няма**



Собственици:
 1. **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**
 Няма данни за идеалните части
 Акт за общинска собственост № 68 том XXIII рег. 10175 от 11.03 2014г. издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права:
 1. **"ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - СОФИЯ" ЕАД**
 Няма данни

Акт за общинска собственост № 68 том XXIII рег. 10175 от 11.03 2014г. издаден от Служба по вписванията гр. София



ПРЕДСЕТЕЛ

**ТРЪЖНА
ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА "ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ" ЕАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Монолитна сграда с идентификатор 68134.2097.529.1, със застроена площ от 1 563 кв.м. състояща се от три корпуса: I-ви корпус на два етажа, II-ри корпус на три етажа и III-ти корпус на четири етаж; Сграда на един етаж с идентификатор 68134.2097.529.2, със застроена площ от 52 кв.м /инфраструктурна сграда/; Пречиствателна станция с РЗП от 135 кв.м и Помпена станция с РЗП от 36 кв.м.

На основание Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г. от Столичен общински съвет за продажба чрез търг с явено наддаване

СЪДЪРЖАНИЕ

на тържната документация

I. Обява

II. Условия и указания за провеждане и участие в търга.

III. Образци на документи, които участникът следва да попълни.

IV. Проекти на предварителни договори за продажба (с кредит и със собствени средства).

V. Информационен меморандум.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА С АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ ЕАД

в изпълнение на Решение № по Протокол № г.
на Столичен общински съвет

О Б Я В Я В А

ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА

НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:

Многопрофилна сграда с идентификатор 68134 2097 529 1, със застроена площ от 1 563 кв.м., състояща се от три корпуса: I-ви корпус на два етажа, II-ри корпус на три етажа и III-ти корпус на четири етажа; Сграда на един етаж с идентификатор 68134 2097 529 2, със застроена площ от 52 кв.м. /инфраструктурна сграда/: Пречиствателна станция с РЗП от 135 кв.м и Помпена станция с РЗП от 36 кв.м.

ТЪРГЪТ ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА : от часа

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: лв. /..... лева / без ДДС.

СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ: лв. /..... лева /

ДЕПОЗИТНА ВНОСКА: лв. /..... лева /

Депозитите се внасят по банкова сметка на "Първа МБАЛ – София" ЕАД, Общинска банка, ФЦ Мария Луиза: BAN:BG22SOMB91301027529303 BIC:SOMBBG5F;

Търгът ще се проведе в сградата на "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 37, в залата на 6-тия етаж.

Цената на един комплект тръжна документация е 100.00 /Сто/ лв., без ДДС.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в сградата на "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, ст. № 6 всеки работен ден от ... г. до ... г. вкл. от 10:00 часа до 16:00 часа, в срок до ...

Оглед на обекта може да се извърши, след закупуване на тръжна документация в "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, ст. № 6, по предварителна заявка на кандидата, всеки работен ден от ... г. до ... г. вкл. от 10:00 часа до 14:00 часа. Телефон за контакт – 0884355846 Стойков.

Срок за подаване на заявления за участие в търга – не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх-Евтимий" № 37, административен блок, ст. № 2, от 09:00ч. до 16:00ч.

Дата на повторно провеждане на търга: ... г. в същия час.

Закупуване на тръжна документация може да се извърши в сградата на "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, стая № 6, всеки работен ден от ... г. до ... г. вкл. от 10:00 часа до 16:00 часа в срок до ...

Оглед на обекта може да се извърши, след закупуване на тръжна документация в "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, стая № 6, по предварителна заявка на кандидата, всеки

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

работен ден от 09.00ч. до 16.00ч. вкл. от 10.00 часа до 14.00 часа, телефон за контакт: 0384355846 Стойков. Л.4 от вс.л.21

Срок за подаване на заявления за участие в повторно обявения търг – не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга, в Първа МБАЛ – София, ЕАД, гр.София, бул "Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, стая № 2 от 09.00ч. до 16.00ч.

За допълнителна информация: тел.: 02 / 80 59 263

за провеждане и участие в търг с явно наддаване за продажба на следния
недвижим имот:

Монолитна сграда с идентификатор 68134.2097.529.1, със застроена площ от 563 кв.м. състояща се от три корпуса: I-ви корпус на два етажа, II-ри корпус на три етажа и III-ти корпус на четири етажа; Сграда на един етаж с идентификатор 68134.2097.529.2, със застроена площ от 52 кв.м. (инфраструктурна сграда); Пречиствателна станция с РЗП от 135 кв.м. и Помпена станция с РЗП от 36 кв.м.

I. Указания за организацията и провеждането на търга:

1. Дата:
2. Начален час на търга: ч.
3. Място на провеждане на търга: в сградата на "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр. София, бул. "Патриарх Евтимий" № 37, в залата на 6 етаж
4. Участниците в търга следва да се явят в обявения начален час на търга пред Тръжната комисия.
5. Начална тръжна цена: лв. /...../ без ДДС.
6. Стъпка на наддаване: лв./..... лева /
7. Размер на депозита: лв. /..... лева/. Внася се по банкова сметка на "Първа МБАЛ – София" ЕАД: Общинска банка, ФЦ Мария Луиза: IBAN:BG22SOMB91301027529303 BIC:SOMBBGSF.
8. Време и начин за оглед на обекта /съгласно обявата/. Закупилият тръжна документация декларира извършения оглед в предвидената за целта декларация.
9. Дата на повторно провеждане на търга: г. в същия час.

II. Необходими документи за участие в търга.

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване. (ползва се по образец, приложен в тръжната документация)
2. Документ за закупена тръжна документация. (заверено копие)
3. Документ за внесен депозит. (заверено копие)
4. Декларация за извършен оглед на обекта, предмет на търга. (ползва се по образец, приложен в тръжната документация)
5. Декларация за неразгласяване на информация, имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството-продавач, станала известна на участника по повод провеждания търг. (ползва се по образец, приложен в тръжната документация)
6. Удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица и едноличните търговци, издадено от Търговския регистър към Агенцията по вписванията или справка от публичния регистър на Търговския регистър към Агенцията по вписванията; удостоверение от фирмено отделение на съответния съд - за юридически лица с нестопанска цел; удостоверение от регистър БУИСТАТ - за юридическите лица с нестопанска цел и неперсонифицирани дружества - заверено копие
7. Лична карта на участника или представляващия дружеството - заверено копие

Оригиналните документи по т.б и т.г се представят пред тържната комисия за сверяване. Непредставянето на оригиналните документи води до недопускане на кандидата до участие в търга.

При участие в търга чрез пълномощник е необходимо:

1. Представяне на нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга.
2. Декларациите следва да бъдат попълнени лично от упълномощителя (физическо лице, едноличен търговец или представител на юридическото лице, съгласно удостоверение за актуално състояние от търговския регистър към Агенцията по-вписванията, по регистър БУЛСТАТ или по съдебна регистрация) и да бъдат нотариално заверени. Нотариално заверените декларации се поставят в плика към заявлението.

Заявленията за участие се подават не по-късно от последния работен ден, предхождащ търга в "Първа МБАЛ – София" ЕАД, гр.София, бул."Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, стая № 2, от 9:00 часа до 16:00 часа, в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялото наименование на обекта, предмет на търга. При подаване на заявлението за участие участникът получава удостоверителна бележка (сертификат за участие), с която удостоверява правото си на участие и в която се вписва входящия номер на заявлението (офертата).

Не се приемат документи на кандидати за участие в търга след срока, посочен в обявата и/или са поставени в незапечатан или прозрачен плик.

Не се допускат до участие в търга кандидати, към заявленията на които не е приложен който и да е от документите, посочени в раздел II.

III. Процедура на търга.

1. Организацията и провеждането на търга се извършва от тържна комисия, назначена със Заповед на Изпълнителния директор на "Първа МБАЛ – София" ЕАД в изпълнение на Решение № по Протокол № от на Столичен общински съвет и Решение № по Протокол № от г. на Съвета на директорите на "Първа МБАЛ – София" ЕАД.
2. В посочените в обявата ден, час и място. Председателят на тържната комисия обявява откриването на търга.
3. Търгът започва с легитимация на кандидатите, подали заявления за участие, които представят пред тържната комисия удостоверителна бележка (сертификат за участие), документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно (в случай на упълномощаване). На търга имат право да присъстват единствено кандидатите и/или техните пълномощници. В случай, че присъстват едновременно кандидат и пълномощник, до участие в търга се допуска само един от тях.
4. Тържната комисия в присъствието на участниците стваря и проверява съдържанието на подадените заявления за участие относно тяхната редовност съобразно изискванията на раздел II.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

5. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга кандидати, както и тези които не се допускат до участие, поради несъответствие с изискванията в раздел II, като се посочва конкретното основание. След обявяване на нередовните участници, те напускат търга.
6. След проверката по т.4. Тръжната комисия регистрира допуснатите до участие в търга. Ако нито един от кандидатите не бъде регистриран за участие в търга, Председателят на комисията закрива търга, за което се съставя протокол, подписан от комисията.
7. Всеки допуснат участник в търга получава талон с регистрационен номер, в последователност, съответстваща на поредността на подаване на заявленията за участие в търга. Поредността на регистрационния номер определя последователността в която кандидатите участват в наддаването.
8. Участниците заемат определените им места в залата.
9. От момента на регистрацията участниците и техните пълномощници нямат право да разговарят помежду си и да превеждат телефонни разговори.
10. Комисията отстранява участник (участници) който (които) нарушава(т) изискванията на т.9 от раздел III. Внесенят депозит на отстранения участник се задържа.
11. Преди започване на наддаването, Председателят на тръжната комисия поканва всички допуснати до търга участници по реда на тяхната регистрация, устно да потвърдят началната тръжна цена. Отказът за потвърждаване води до недопускане на участника до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа.
12. Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и размера на стъпката на наддаване.
13. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от Председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.
14. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените депозити за участие в търга се задържат.
15. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми, в последователност, която се определя от поредността на подаване на заявленията за участие в търга, съответно получените от кандидатите регистрационни номера.
16. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, Председателят поканва следващия участник да обяви същата цена. Участник, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването.
17. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.
18. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложени наддаването приключва със звуков сигнал от Председателя, който

обявява спечелилият търгач по предложената окончателна цена. л.8 от вс.л.21
 закрива търга.

19. В случай, че в резултат на декласиране на участници остане само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща начална тръжна цена.
20. ~~Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати и неотстранени участници в търга. Извадка от протокола се предоставя на участника, предложил най-високата цена след приключване на търга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия.~~
21. ~~Считано от датата на провеждане на търга всички последващи обстоятелства, свързани с него се вписват в книга за уведомление.~~
22. Въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Първа МБАЛ – София" ЕАД протокол на тръжната комисия, Съветът на директорите на "Първа МБАЛ – София" ЕАД приема решение, с което определя купувача, цената по продажбата, както и втория и третия поред в търга, които могат да придобият качеството на купувач при условията на т.26 и т.30.
23. В тридневен срок от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомление, спечелилият кандидат е длъжен да се яви в оградата на "Първа МБАЛ – София" ЕАД за сключване на предварителен договор за продажба.
24. Спечелилият търга участник следва да плати цената, при следните условия:
 - 24.1. В случай на заплащане на продажната цена с банков кредит, при подписване на предварителния договор се заплаща задатък в размер на 15 % от достигната тръжна цена, а окончателното плащане на продажната цена следва да бъде извършено в срок до два месеца от подписване на предварителния договор, като внесенният от участника депозит се приспада от окончателното плащане;
 - 24.2. При заплащане на продажната цена с лични средства, при подписване на предварителния договор се заплаща задатък в размер на 15 % от достигната тръжна цена, а окончателното плащане на продажната цена следва да бъде извършено в срок до 7/седем/ работни дни от подписване на предварителния договор, като от нея се приспада внесенният от участника депозит.
25. При ~~неплащане на цената в сроковете по т.24.1. или т.24.2.~~ предварителният договор се счита за прекратен, като внесенният депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат.
26. При ~~неявяване на спечелилия участник в срока по т.23, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.24,~~ внесенният депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат, а за спечелил търгач съгласно решението по т.22, се счита вторият по ред участник, предложил следващата по размер цена.
27. В тридневен срок от датата на вписването в книгата за уведомление, че правото на първия по ред спечелил търга е загубено, съгласно т.25, вторият поред в търга е длъжен да се яви в оградата на "Първа МБАЛ – София" ЕАД за сключване на предварителен договор по предложената от него цена.

ОБЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

28. Когато по ред в търга участник следва да заплати предложената цена при условията и в сроковете по т.24.1 или т.24.2 п.9 от всл.21
29. При неплащане на цената в сроковете по т.28, предварителният договор се счита да прекратен, като внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат.
30. При неявяване на втория по ред в търга участник в срока по т.27 при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената в сроковете по т.28, внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат а за спечелил търга, съгласно решението по т.22, се счита третият поред в търга.
31. Начинът на уведомление, сроковете и условията по т.27, т.28 и т.29 се прилагат и спрямо третия поред в търга.
32. При неявяване на третия по ред в търга участник, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената при условията на т.28, внесенят депозит за участие в търга и заплатеният задатък се задържат и търгът се прекратява.

IV. Отлагане на търга и прекратяване

1. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг кандидат, присъстващият кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
2. Когато на първата обявена дата за провеждане на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен, въз основа на одобрен от Изпълнителния директор на "Първа МБАЛ – София" ЕАД протокол на тръжната комисия. В този случай търгът се осъществява на указаната в обявата дата за повторно провеждане. Кандидатите за участие на повторно обявения търг следва да закупят тръжна документация, да извършат оглед на обекта, предмет на търга и да депозират заявление за участие, в указаните в обявата срокове. До участие в повторно обявения търг се допускат и кандидатите, закупили тръжна документация за първоначално обявения търг.
3. Когато на втората дата на търга се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
4. Ако на повторно обявения търг не се яви кандидат, процедурата по търга се обявява за прекратена, за което се съставя протокол на комисията.
5. Търгът се прекратява с решение на Съвета на директорите на "Първа МБАЛ – София" ЕАД, в следните случаи:
 - 4.1. По т.6 от раздел III, въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Първа МБАЛ – София" ЕАД протокол на тръжната комисия;
 - 4.2. По т.4 от раздел IV, въз основа на одобрения от Изпълнителния директор на "Първа МБАЛ – София" ЕАД протокол на тръжната комисия;
 - 4.3. При неявяване на последния по-ред класиран се участник за подписване на предварителен договор, при отказ за сключване на предварителния договор и при неплащане на цената.
6. При липса на погледени заявления за участие в търга, същият се прекратява със заповед на Изпълнителния директор.

1. Всички последващи обстоятелства настъпили след датата на провеждане на търга и свързани с него (срокове, действия или бездействия на участниците, в т.ч. и избрания начин на плащане от спечелилия участник) се вписват в специална книга за уведомяване, която е публична за участниците в търга и е на разположение в "Първа МБАЛ – София" ЕАД гр.София: бул. "Патриарх Евтимий" № 37, административен блок, стая № 2, от 9:00 ч. до 14:00 ч. всеки работен ден до прекратяване на процедурата по търга.
2. Всеки от участниците е длъжен сам да се уведомява за обстоятелствата по търга, като няма право да се позовава на неполучаване на писмена известия или други начини за уведомяване, включително не може да се позовава на уведомяване по ГПК.

VI. Депозитни вноски

1. Депозитите на неспечелилите участници в търга (с изключение на тези по т.22 от раздел III) се възстановяват не по-късно от три работни дни, считано от решението на Съвета на директорите по т.22 и вписването му в книгата за уведомяване, по посочена от тях банкова сметка. В случай, че не е посочена банкова сметка депозитите се възстановяват в срок от три работни дни от посочването на такава с писмено заявление.
2. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при окончателното плащане на достигнатата тръжна цена.
3. Депозитната вноска на втория и третия по ред в търга се задържа до окончателно приключване на тръжната процедура със сключването на договор за покупко-продажба в нотариална форма или прекратяването на тръжната процедура с решение на Съвета на директорите. Депозитните вноски се възстановяват по посочена от участниците в писмен вид банкова сметка в срок от три работни дни, считано от датата на прекратяване или приключване на търга.
4. Депозитът на участник не се връща при условията на т.10, т.11, т.25, т.26, т.29, т.30 и т.32 от раздел III.

VII. Прехвърляне на собствеността и предаване на имота.

1. Правото на собственост върху имота се прехвърля към момента на изповядване на сделката по нотариален ред.
2. Разходите за прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.
3. Владението на имота се предава в тридневен срок, след изплащане на продажната цена и изповядване на сделката по нотариален ред, за което се подписва от страните двустранен приемо-предавателен протокол.
4. От момента на подписване на нотариалния акт, върху купувача преминават риска от случайно погиване или повреждане на имота.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

я.к. № изградена на от

ЕГН живуш в гр. /с/

Ул./бул. ж.к. № бл. вх.

Представител на

..... (наименование на ЕТ или юридическото лице)

с ЕИК

Представяван от

с пълномощно

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:**

Монолитна сграда с идентификатор 68134.2097.529.1, със застроена площ от 1 563 кв.м. състояща се от три корпуса: I-ви корпус на два етажа, II-ри корпус на три етажа и III-ти корпус на четири етаж; Сграда на един етаж с идентификатор 68134.2097.529.2, със застроена площ от 52 кв.м /инфраструктурна сграда/; Пречиствателна станция с РЗП от 135 кв.м и Помпена станция с РЗП от 36 кв.м.

В съответствие с тръжните условия и указание за участие в обявения търг с явно наддаване, депозирам настоящото заявление за участие, като прилагам изискуемите документи, а именно:

В случай че не спечеля търга, вношеният от мен депозит за участие да бъде възстановен до банковата ми сметка

.....
ПОДПИС

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

трите имена/

л.к. № издадена на от

ЕГН живущ в гр. (с./г.)

Ул./бул. ж/к

бл. вх.

Представител

на

(наименование на ЕТ или юридическото лице/

с ЕИК

ДЕКЛАРИРАМ,

че съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

Монолитна сграда с идентификатор 68134.2097.529.1, със застроена площ от 1 563 кв.м. състояща се от три корпуса: I-ви корпус на два етажа, II-ри корпус на три етажа и III-ти корпус на четири етажа; Сграда на един етаж с идентификатор 68134.2097.529.2, със застроена площ от 52 кв.м /инфраструктурна сграда/; Пречиствателна станция с РЗП от 135 кв.м и Помпена станция с РЗП от 36 кв.м.

предмет на настоящия търг. Обектът отговаря на описанието в тръжната документация и нямам претенции за явни недостатъци

Дата:

Дата на 2014

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписавият

трите имена/

д.к. № издадена на от
ЕГН живущ в гр. №/

Ул./бул. ж/к №
бл. кв.к.

Представител

на
/наименование на ЕТ или юридическото лице/

с ЕИК

ДЕКЛАРИРАМ,

че се задължавам да не разгласявам информацията, станала ми известна във връзка със закупената от мен тръжна документация за обект

Монолитна сграда с идентификатор 68134.2097.529.1. със застроена площ от 1 563 кв.м. състояща се от три корпуса: I-ви корпус на два етажа, II-ри корпус на три етажа и III-ти корпус на четири етаж; Сграда на един етаж с идентификатор 68134.2097.529.2, със застроена площ от 52 кв.м /инфраструктурна сграда/; Пречиствателна станция с РЗП от 135 кв.м и Помпена станция с РЗП от 36 кв.м.

имаща характер на търговска или служебна тайна за дружеството-продавач „Първа МБАЛ – София“ ЕАД.

Дата:

Декларатор:

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
(с ипотечен кредит)

Днес, г., в град София, между:

ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –
СОФИЯ ЕАД, регистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с
ЕИК 000689015, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Патриарх
Евтимий № 37, представлявано от Изпълнителния директор
..... наричано за краткост в договора **ПРОДАВАЧ**, от една страна, и
..... наричано за краткост
в договора **КУПУВАЧ**, от друга страна,

в изпълнение на Решение № по Протокол № от г. на
Столичен общински съвет и Решение № по Протокол № от г. на
Съвета на директорите на Първа МБАЛ – София ЕАД се сключи настоящият
договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот, а
именно:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ легитимира правото си на собственост със следните
документи:

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1
недвижим имот, в съответствие с правилата, разписани в тръжната документация.

Чл. 4. Недвижимият имот, описан в чл.1 от настоящия договор се продава в
състоянието и вида, в което се намира към момента на сключване на настоящия
договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Цената на недвижимия имот, описан в чл.1 от настоящия договор,
достигната на проведения в гр. София, на търг с явно наддаване
възлиза на лв. (.....).

Чл. 6. Плащането на продажната цена ще бъде осъществено по следния
начин:

(1) Сумата от лв. (..... лева), без ДДС, ще
бъде платена от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА в деня на подписване на
настоящия договор. На тази сума страните придават значението на задатък
(капаро) по смисъла на Закона за задълженията и договорите, представляващ 15%
(петнадесет процента) от продажната цена, постигната на търга.

(2) Останалата част от продажната цена в размер на лв.
(..... лева), без ДДС, КУПУВАЧЪТ ще изплати на ПРОДАВАЧА, със
сума, получена от ипотечен кредит, предоставен от БАНКА за
закупуване на имота, описан в чл.1 от настоящия договор, след нотариалното
оформяне на сделката, вписване на законна (договорна) ипотека в полза на
банката, за безпечение на отпуснатия кредит и представяне на удостоверение за
липса на каквито и да е било тежести върху цената ипотеката от БАНКА
..... В случай, че не бъде отпуснат кредит или отпуснат кредит не е
достатъчен за заплащане на продажната цена по чл.5 от настоящия договор,
КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена или разликата между

О Т О Д И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

отпуснатия кредит и продажната цена със собствени средства на най-късно в деня на нотариалното оформяне на продажбата на имота, предмет на настоящия договор. д.15 от вс.л.21
От задължителното плащане се приспада внесенията от КУПУВАЧА депозитна вноска за участие в търга

(3) КУПУВАЧЪТ дължи ДДС върху разходите за осъществяване на сделката по смисъла на чл.26 от ЗДДС в деня на нотариалното изповядане на продажбата на имота, предмет на настоящия договор.

КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати сумата по ал.2 и ал.3 при условията на договор за откриване и обслужване на особена сметка, сключен между ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧА и БАНКА в последния технологичен порядък

а) Откриване и захранване на особена сметка със сумата по отпуснатия кредит и сумата по ал.3 и блокирането на сметката в полза на „Първа МБАЛ – София“ ЕАД със срок на действие до датата на изповядването за което Банката ще уведоми писмено ПРОДАВАЧА.

б) КУПУВАЧЪТ се задължава да представи на банката кредитор надлежно вписан в Службата по вписванията към Агенцията по вписванията нотариален акт за покупко-продажба на имота, предмет на настоящия договор, вписана законна (договорна) ипотека в полза на БАНКАТА за обезпечение на отпуснатия кредит и удостоверение за вещни тежести върху същия, от което да е видно, че няма други тежести, освен вписаната в полза на БАНКАТА законна (договорна) ипотека. КУПУВАЧЪТ се задължава да организира и инициира освобождаването на сумата по ал.2 и ал.3, блокирана по особена сметка по б.а, в срок до..... от нотариалното изповядване на сделката, а в случай на отказ от страна на БАНКАТА да отпусне кредит - превеждането на сумата по ал.2 и ал.3 по посочена от „Първа МБАЛ – София“ ЕАД банкова сметка следва да бъде осъществено в деня на нотариалното оформяне на сделката.

(5) В едноседмичен срок преди датата на нотариалното оформяне на сделката, КУПУВАЧЪТ предоставя на ПРОДАВАЧА удостоверение за поет кредитен ангажимент от страна на БАНКАТА КРЕДИТОР.

(6) ПРОДАВАЧЪТ посочва следната своя банкова сметка, по която следва да бъде преведена продажната цена, в случай, че КУПУВАЧЪТ заплаща продажната цена със собствени средства, а именно:

(7) Всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, в т.ч. откриване, захранване и поддържане на особена банкова сметка, включително получаването на сумата по него от ПРОДАВАЧА, са за сметка на КУПУВАЧА. Всички разходи за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко- продажба на недвижимия имот в нотариална форма, се поемат от КУПУВАЧА.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. Срокът за сключване на окончателен договор в нотариална форма на недвижимия имот, описан в чл.1, е до два месеца от сключване на настоящия договор. Страните се задължават най-късно на г. да се явят в кантората на нотариус в часа за нотариално прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ЗЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

ОТ ОДНОЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

Чл. 8. Правото на собственост върху имота по чл. 7 се предава на КУПУВАЧА към момента на сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма.

Чл. 16 от всл. 21

Чл. 9. БАНКАТА КРЕДИТОР може да посочи друг нотариус с изрично определен ден и час за нотариалното изповядване на сделката за покупко-продажба на недвижимия имот.

Чл. 10. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на КУПУВАЧА владението на недвижимия имот ~~в тридневен срок от подписване на нотариалния акт и~~ получаване на цялата сума от продажната цена в своите банкови сметки, с подписване на приемо-предавателен протокол между страните.

Чл. 11. От деня на предаване на владението на недвижимия имот върху КУПУВАЧА преминават риска от случайно погиване или повреждане на имота.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 12. След подписване на нотариалния акт и получаване на цялата сума от продажната цена по сделката, ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, в срока по чл. 11, с двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл. 13. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да поиска от оторизираните органи издаване на документите, необходими за изповядване на сделката и да се яви пред нотариус за нотариално прехвърляне на имота, предмет на настоящия договор в срока по чл. 8 от същия.

Чл. 14. От датата на настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ няма право да сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещни права върху него в полза на лица, различни от КУПУВАЧА, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 15. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, ведно с дължимия ДДС върху разходите за осъществяване на сделката по смисъла на чл. 26 от ЗДДС, по начина посочен в чл. 6 и в срока по чл. 7 от настоящия договор.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати всички разходи, свързани с получаването и усвояването на кредита, в т.ч. откриване, захранване и поддържане на особената банкова сметка, включително получаването на сумата по него от ПРОДАВАЧА, както и всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на нотариалния акт.

Чл. 16. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме владението на недвижимия имот, в срока по чл. 11 от договора, като същият се задължава да се яви лично или да осигури свой оправомощен представител за подписване на двустранния приемо-предавателен протокол.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 17. При забава на изпълнението по чл. 6-ият от настоящия договор, за заплащане на задатък в указания срок, КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 0,5% от продажната цена за всеки просрочен ден.

Чл. 18. В случай че в срок от седем дни от подписване на Протокола, който е договор КУПУВАЧЪТ не заплати задатъка по чл.6, ал.1, договорът се прекратява, като внесената депозитна вноска за участие в търга се задържа.

Чл. 19. При неизпълнение на задължението на КУПУВАЧА по чл.6, ал.2 и ал.3 в срока на действие на настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ задържа платения задатък и внесената депозитна вноска за участие в търга, и договорът се прекратява.

Чл. 20. При ~~временно~~ неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧА по чл.14 от настоящия договор, договорът се прекратява, като ПРОДАВАЧЪТ дължи връщане на получения задатък.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. КУПУВАЧЪТ декларира, че е съгласен да придобие чрез продажба собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.1 от договора, за цената от която сума следва да бъде изплатена на ПРОДАВАЧА, съгласно посочените по-горе условия.

Чл.23. При неизпълнение на задълженията на едната страна по договора, другата страна има право да иска обявяване на договора за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от Закона за задълженията и договорите, като всички разноски по обявяване на договора за окончателен са за сметка на неизправната страна.

Чл.24. Разходите по поддръжката и данъците на имота до момента на предаването му във фактическа власт на КУПУВАЧА, включително тези, платими след предаване на владението на имота, но възникнали преди този момент са за сметка на ПРОДАВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ се задължава при нотариалното прехвърляне на имота да предостави на КУПУВАЧА документи, удостоверяващи извършените плащания за последния отчетен период.

Чл.25. Страните заявяват, че адресите им и представителството, посочени в настоящия договор са такива за кореспонденция. За всяка промяна страните са длъжни да се уведомят писмено в тридневен срок от извършването ѝ. Неуведомяването за настъпила промяна и изпращането на кореспонденцията на заявения адрес се приема за редовно уведомление. Всяко писмо, уведомление, покана и др., свързани с изпълнението на този договор, изпратено на посочения от страната адрес е валидно и поражда действие, независимо дали е потърсено или е отказано получаването му.

Чл.26. Настоящият договор може да бъде променян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.27. Споровете по изпълнение на този договор се уреждат по пътя на преговорите, като за постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения. При непостигане на съгласие между страните споровете се отнасят за решаване от компетентния граждански съд.

Чл.28. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Неразделна част от настоящия договор е копие от протокола на заседанието на тържната комисия.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от договарящите страни.

ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

л.18 от вс.л.21

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

(със собствени средства)

Днес, на _____ г. в град София, между _____

1. "ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ" ЕАД, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 000689016, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. "Патриарх Евтимий" № 37, представявано от Изпълнителния директор _____ наричано за краткост в договора **ПРОДАВАЧ** от една страна и _____

2. _____ наричано за краткост в договора **КУПУВАЧ**, от друга страна.

в изпълнение на Решение № _____ по Протокол № _____ от _____ на Столичен общински съвет и Решение № _____ по Протокол № _____ от _____ на Съвета на директорите на „Първа МБАЛ – София“ ЕАД, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следния свой недвижим имот, а именно: _____

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ легитимира правото си на собственост със следните документи: _____

Чл. 3. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в съответствие с правилата, разписани в тръжната документация.

Чл. 4. Недвижимият имот, описан в чл.1 от настоящия договор се продава в състоянието и вида, в което се намира към момента на сключване на настоящия договор.

II. ЦЕНА СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Цената на недвижимия имот, описан в чл.1 от настоящия договор, достигната на проведения в гр. София, на _____ търг с явно наддаване възлиза на _____ лв. (_____).

Чл. 6. (1) В деня на сключване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА задатък /капаро/ в размер на 15% от достигнатата продажна цена.

(2) Останалата част от продажната цена се заплаща от КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателен договор по банкова сметка на ПРОДАВАЧА _____ От продажната цена се приспада внесения от КУПУВАЧА депозитна вноска за участие в търга.

(3) Срокът за сключване на окончателен договор в нотариална форма на недвижимия имот, описан в чл.1 е до два месеца от сключване на настоящия договор. Страните се задължават на _____ да се явят в кантората на нотариус _____ в _____ часа за нотариално прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот предмет на настоящия договор.

Чл. 7. Плащането на продажната цена се доказва от КУПУВАЧА с предоставянето на платежното наредждане, съедно с банково извлечение към него в счетоводството на ПРОДАВАЧА. Цената се плати за платена в деня на _____ на дължимата сума по сметка на _____

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

чл. 3. Всички разноси за местни данъци и такси, държавни и чл. 19 от вел. 21 е такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, се плащат от КУПУВАЧА

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И ВЪВОД ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл. 9. Правото на собственост върху имота по чл. 1 от настоящия договор се прехвърля на КУПУВАЧА към момента на сключване на сделката по нотариален ред. От този момент върху КУПУВАЧА преминават и рискът от случайно погиване или повреждане на имота, предмет на настоящия договор, както и всички вземания и задължения за застраховки, дължими за него данъци и такси.

Чл. 10. Страните се споразумяват нотариалното прехвърляне на недвижимия имот, предмет на настоящия договор да бъде осъществено в деня на пълното заплащане на продажната цена.

Чл. 11. ПРОДАВАЧЪТ предоставя владението на КУПУВАЧА в деня следващ прехвърляне на правото на собственост по нотариален ред, с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол между страните.

Чл. 12. При неплащане на продажната цена при условията на чл. 6 от настоящия договор, Продавачът може едностранно да прекрати настоящия договор, като депозитът за участие в търга и внесеният задатък не се възстановяват на КУПУВАЧА.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 13. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да поиска от оторизираните органи издаване на документите, необходими за изповядване на сделката

Чл. 14. От датата на настоящия договор, ПРОДАВАЧЪТ няма право да сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещни права върху него в полза на лица, различни от КУПУВАЧА, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

Чл. 15. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА по нотариален ред правото на собственост върху имота по чл. 1 от настоящия договор и да предаде владението на имота, с двустранен приемо-предавателен протокол.

Чл. 17. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че към момента на сключване на настоящия договор е единствен собственик на продавания имот, както и че по отношение на недвижимия имот, предмет на този договор няма вещни тежести.

Чл. 18. При неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧА по договора, КУПУВАЧЪТ може да развали договора, а ПРОДАВАЧЪТ му дължи връщане на получения задатък/капаро.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 19. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, по начина и в сроковете на чл. 6 от договора.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати всички разноси за местни данъци и такси, държавни и нотариалните такси за сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот в нотариална форма, като същият се задължава да се яви лично или да осигури този опраломощен представител за подписване на нотариалния акт

Чл.20. КУПУВАЧЪТ се задължава да приеме владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, като същият следва да се яви лично или да осигури този правомощен представител за подписване на двустранния приемно-предавателен протокол.

Чл.21. При неизпълнение на задълженията на КУПУВАЧА по договора, ПРОДАВАЧЪТ може да развали договора, като не дължи връщане на платения от купувача задатък/капаро при сключването му

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22. Когато КУПУВАЧЪТ не заплати цената на имота, предмет на настоящия договор в срока по чл.7, ПРОДАВАЧЪТ може да прекрати действието на настоящия договор. При прекратяване на договора внесената депозитна вноска за участие в търга и платения задатък/капаро по чл.6 ал.1 се задържат от ПРОДАВАЧА и той не дължи връщането им на КУПУВАЧА.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23. КУПУВАЧЪТ декларира, че е съгласен да придобие чрез продажба собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.1 от договора, за цената от..... без ДДС, която сума следва да бъде изплатена на ПРОДАВАЧА, съгласно посочените по-горе условия.

Чл.24. Страните се споразумяват и приемат в срока по чл.6 от договора да се явят в кантората на нотариус за сключване на окончателен договор за покупко-продажба на описания в чл.1 от договора, недвижим имот.

Чл.25. При неизпълнение на задълженията на едната страна по договора, другата страна има право да иска обявяване на договора за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от Закона за задълженията и договорите, като всички разноски по обявяване на договора за окончателен са за сметка на неизправната страна.

Чл.26. Разходите по поддръжката и данъците на имота до момента на предаването му във фактическа власт на КУПУВАЧА, включително тези, платими след предаване на владението на имота, но възникнали преди този момент са за сметка на ПРОДАВАЧА. ПРОДАВАЧЪТ се задължава при нотариалното прехвърляне на имота да предостави на КУПУВАЧА документи, удостоверяващи извършените плащания за последния отчетен период.

Чл.27. Страните заявяват, че адресите им и представителството, посочени в настоящия договор са такива за кореспонденция. За всяка промяна страните са длъжни да се уведомят писмено в тридневен срок от извършването ѝ. Неуведомяването за настъпила промяна и изпращането на кореспонденцията на заявения адрес се приема за редовно уведомление. Всяко писмо, уведомление, покана и др., свързани с изпълнението на този договор, изпратено на посочения от страната адрес е валидно и поражда действие, независимо дали е потърсено или е отказано получаването му.

Чл.28. Настоящият договор може да бъде променян само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.29. Споровете по изпълнение на този договор се уреждат по пътя на преговорите, като за постигнатите договори тези се подписват допълнителни споразумения. При непостигане на съгласие между страните споровете се отнасят за решаване от компетентния граждански съд.

Чл.30. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 814 по Протокол № 73/18.12.2014г.

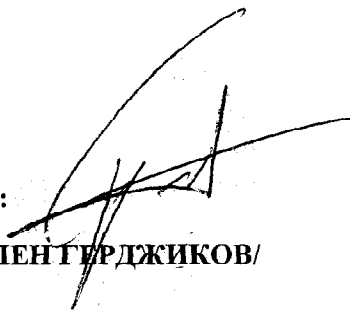
неотделна част от настоящия договор - копие от протокола на 21 септември 2014 г. на тържната комисия.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от договарящите страни.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/