

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. „ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ“ № 108.
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersvluka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

УТВЪРДИЛ:

УПРАВИТЕЛ:

/Д-р П. Попова/

ПРОЕКТО - ПРОЦЕДУРА

**за провеждане на конкурс по документи за отдаване под наем на обекти -
помещения – частна общинска собственост, находящи се в сградата на
ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД,
София, бул. „Евлоги Георгиев“ № 108**

1. Предмет и срок на сделката. Право на участие

Отдаване под наем на обекти – общинска собственост за срок от 3 /три/ години,
както следва:

1. Помещение 3 - медицински кабинет с обща площ от 31,91 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
2. Помещение 5 - медицински кабинет с обща площ от 21,77 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
3. Помещение 6 - медицински кабинет с обща площ от 28,36 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
4. Помещение 12 - медицински кабинет с обща площ от 33,14 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
5. Помещение 13 - медицински кабинет с обща площ от 31,82 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
6. Оптика – с обща площ 20,88 кв. м
7. Помещение 5 – медицински кабинет с обща площ от 27,40 кв. м. намиращо се на третия етаж
8. Помещение 2 – медицински кабинет с обща площ от 32,32 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
9. Помещение 3 – медицински кабинет с обща площ от 31,52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
10. Помещение 4 – медицински кабинет с обща площ от 31,52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
11. Помещение 7 – медицински кабинет с обща площ от 44,04 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.

12. Помещение 6 – медицински кабинет с обща площ от 27.07 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
13. Помещение 7 – медицински кабинет с обща площ от 44.08 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
14. Помещение 8 – медицински кабинет с обща площ от 31.52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
15. Помещение 9 – медицински кабинет с обща площ от 31.52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
16. Помещение 10 – медицински кабинет с обща площ от 32,74 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
17. Помещение 11 – медицински кабинет с обща площ от 32,74 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
18. Помещение 12 – медицински кабинет с обща площ от 31,52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.

Право на участие в конкурс имат всички български физически и юридически лица, както и чуждестранни фирми.

2. Условия на конкурса

- 2.1. Кандидатите могат да участват с една или повече оферти.
- 2.2. Всеки участник следва да закупи комплект от конкурсната документация и да внесе отделен депозит за участие в конкурса.

3. Необходими документи за участие

1. Процедура за провеждане на конкурса.
2. Заявление за участие в конкурса
3. Удостоверение за актуално състояние ТР към Агенцията по вписванията или справка по партидата на търговеца от Интернет страницата на ТР към АВ, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е чуждестранно юридическо лице еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата в която са установени – в легализиран превод на български език. Когато участникът е ДЗЗД, копие от Булстат карта.
4. Декларация, че кандидатът не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация, няма задължения към държавата. Образец № 1
5. Декларация по образец № 2
6. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – образец № 3
7. Документ за закупена документация за участие – копие.
8. Документ за внесен депозит за участие в конкурса.
9. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай че това не е законния представител на кандидата. Представителят подписал предложението трябва да приложи към него нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на кандидата по обявения конкурс.
10. Оферта, съдържаща предложение за цената – Образец № 4.
11. Наемен договор – Образец № 5.
12. Административни сведения – Образец № 6

4. Приемане на документи и огледи

4.1. Документите за участие в конкурса се приемат в кабинет 404, ет. IV на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД всеки работен ден от 11.00 – 16.00 часа от до 2015 г. срещу заплатена такса от 15 лв. в касата на дружеството. Лицето, подаващо документите следва да представи на служителя лична карта или заверено нотариално пълномощно.

4.2. Огледите ще се извършват с представител от отдел „Счетоводство“ – кабинет 404 – IV етаж всеки работен ден от 11.00 -16.00 часа от до 2015 г., по предварително съгласуван график на тел: 02/943-33-50. GSM 0888-416-136.

4.3. Документите за конкурса се поставят в два плика.

А. В плик с надпис „Административна част“ се поставят следните документи:

- Заявление за участие
- Регистрация в Търговския регистър
- Административни сведения
- Декларациите по образец
- Нотариално заверено пълномощно, за участие в конкурса чрез пълномощник
- Квитанция за платена такса за закупени конкурсни книжа
- Квитанция за внесен депозит в размер на 50 /петдесет/ лв.

Таксите следва да бъдат внесени в касата на дружеството.

Б. В плик с надпис „Предложение“ /оферта/ се поставя бланка примерен образец или подготвена от участника оферта, в която е посочено предложената наемна месечна цена и предложена сума за авансово плащане на наемната цена. Списък на представените документи трябва да е подписан и печатан на кандидата.

Двата плика се поставят в голям непрозрачен и ненадписан запечатан плик получен с конкурсните книжа. Върху двата плика и големия външен плик не трябва да има никакви знаци, надписи и други, освен поставените от администрацията на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД.

4.4. Допълнения и изменения в предадени вече предложения не се допускат. Предложения, подадени след срока за подаване – не се разглеждат.

4.5. С подаването на документите, кандидатът получава входящ номер.

4.6. Обявената наемна цена е в лева общо за месеца. Оферти под базисната цена не се разглеждат.

4.7. Пликовете се номерират по реда на отварянето. Първо се отварят пликовете с надпис „Административна част“ и се проверява съответствието на приложените документи с предварително обявените условия, след което се отварят пликовете с надпис „Предложение“ /оферта/ и се класират участниците.

При приемане на предложението /офертата/ върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на подаване на предложението, а на приносителя се издава съответния входящ номер. Предложенията могат да се подават лично или по пощата с обратна разписка. Предложенията се приемат в запечатан плик.

5. Провеждане на конкурса

Комисия назначена от управителя на дружеството ще разгледа и оцени подадените оферти на 2015 г. от 13.00 часа, в съответствие с чл. 27 ал. 3 от НОЛЗ и Решение № 455/24.07.2014 г. на УС.

6. Критерии за оценка на офертите

Предлагана наемна месечна цена

Предлагана сума за авансово плащане на наемната цена.

7. Правила за работа на комисията.

7.1. В деня на провеждането на конкурса, комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на подадените документи.

7.2. Комисията ще заседава в закрито заседание.

7.3. Комисията отбелязва входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит, предложената цена и другите обстоятелства по редовността на документите.

7.4. Редовно подадените документи се класират според определените критерии, посочени в т.б.

7.5. Горните обстоятелства се констатираат с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

7.6. Управителят на дружеството определя със заповеди, спечелите участници в конкурса, които в срок до 14 дни от уведомяването им подписват наемни договори с дружеството.

7.7. Участник спечелил конкурса, но не сключил договор в уговорения срок, губи внесения от него депозит.

8. Приключване на процедурата

8.1. Депозит на участник, отказал подписване на договор, както и на този който оттегли офертата, не се връща.

8.2. Депозитът на участниците, класирани след първо място се освобождава след обявяване на класирането.

8.3. Депозитът на спечелите конкурса се освобождава веднага след подписване на наемния договор.

9. Други условия

9.1. Минималните цени на обектите на кв. м. са както следва:

Първи етаж

1. Помещение 3, каб. 110 - с обща площ от 31,91 кв. м – 331,55 лв. без ДДС
2. Помещение 5, каб. 103 - с обща площ от 21,77 кв. м - 226,19 лв. без ДДС
3. Помещение 6, каб. 103 - с обща площ от 28,36 кв. м - 294,66 лв. без ДДС
4. Помещение 12, каб. 107 - с обща площ от 33,14 кв. м – 344,32 лв. без ДДС
5. Помещение 13, каб. 108 - с обща площ от 31,82 кв. м - 330,61 лв. без ДДС
6. Оптика – с обща площ 20,88 кв. м – 319,46 лв. без ДДС

Трети етаж

7. Помещение 5, каб. 301 - с обща площ от 27,40 кв. м – 284,69 лв. без ДДС

Петия етаж

8. Помещение 2, каб. 514 – с обща площ от 32,32 кв. м – 335,80 лв. без ДДС
9. Помещение 3, каб. 513 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС
10. Помещение 4, каб. 512 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС
11. Помещение 5, каб. 511 – с обща площ от 44,04 кв. м – 457,58 лв. без ДДС
12. Помещение 6, каб. 510 – с обща площ от 27,97 кв. м – 281,26 лв. без ДДС
13. Помещение 7, каб. 509 – с обща площ от 44,98 кв. м – 458,09 лв. без ДДС
14. Помещение 8, каб. 508 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС
15. Помещение 9, каб. 507 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС
16. Помещение 10, каб. 506 – с обща площ от 32,74 кв. м – 340,16 лв. без ДДС
17. Помещение 11, каб. 505 – с обща площ от 2,74 кв. м – 40,16 лв. без ДДС
18. Помещение 12, каб. 504 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. "ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ" № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersvluka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

Одобрена:

С Решение №2015 г.

На управителя на

ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД

Д-р Петя Попова

ДОКУМЕНТАЦИЯ

За участие в конкурс по реда на Наредба за общинските лечебни заведения за отдаване под наем на:

Първи етаж

1. Помещение 3, каб. 110 – с обща площ от 31,91 кв. м
2. Помещение 5, каб. 103 - обща площ от 21,77 кв. м
3. Помещение 6, каб. 103 - с обща площ от 28,36 кв. м
4. Помещение 12, каб. 107- с обща площ от 33,14 кв. м
5. Помещение 13, каб. 108 - с обща площ от 31,82 кв. м
6. Оптика – с обща площ 20,88 кв. м

Трети етаж

7. Помещение 5, каб. 301 – с обща площ от 27,40 кв. м

Петия етаж

8. Помещение 2, каб. 514 – с обща площ от 32,32 кв. м
9. Помещение 3, каб. 513 – с обща площ от 31,52 кв. м
10. Помещение 4, каб. 512 – с обща площ от 31,52 кв. м
11. Помещение 5, каб. 511 – с обща площ от 44,04 кв. м
12. Помещение 6, каб. 510 – с обща площ от 27,07 кв. м
13. Помещение 7, каб. 509 – с обща площ от 44,08 кв. м
14. Помещение 8, каб. 508 – с обща площ от 31,52 кв. м
15. Помещение 9, каб. 507 – с обща площ от 31,52 кв. м
16. Помещение 10, каб. 506 – с обща площ от 32,74 кв. м
17. Помещение 11, каб. 505 – с обща площ от 32,74 кв. м
18. Помещение 12, каб. 504 – с обща площ от 31,52 кв. м

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Процедура за провеждане на конкурс
2. Заявление за участие в конкурса
3. Декларации по: обр. 1, обр. 2, обр. 3
4. Оферта обр. 4
5. Наемен договор обр. 5
6. Административни сведения Обр. 6

УПРАВИТЕЛ:

Д-р Попова

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. „ЕВЛОГИ ГЕОРГИЕВ“ № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersvluka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ

№/.....

за отдаване под наем на обекти – помещения в сградата на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД

I. На основание чл. 27 от НОЛЗ и съгласно Решение № 455 на СОС от 24.07.2014 г., да бъде открита процедура за провеждане на конкурс за определяне на наематели на обекти „Нежилищни имоти – частна общинска собственост“ и управлявани от дружеството, а именно: помещения, находящи се в сградата на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД, София, бул. „Евлоги Георгиев № 108, наричани по-долу ОБЕКТИ, както следва:

1. Помещение 3 - медицински кабинет с обща площ от 31,91 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
2. Помещение 5 - медицински кабинет с обща площ от 21,77 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
3. Помещение 6 - медицински кабинет с обща площ от 28,36 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
4. Помещение 12 - медицински кабинет с обща площ от 33,14 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
5. Помещение 13 - медицински кабинет с обща площ от 31,82 кв. м, намиращо се на първия етаж, за стоматологична/GP практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
6. Оптика – с обща площ 20,88 кв. м
7. Помещение 5 – медицински кабинет с обща площ от 27,40 кв. м, намиращо се на третия етаж
8. Помещение 2 – медицински кабинет с обща площ от 32,32 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
9. Помещение 3 – медицински кабинет с обща площ от 31,52 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
10. Помещение 4 – медицински кабинет с обща площ от 31,52 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
11. Помещение 5 – медицински кабинет с обща площ от 44,04 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
12. Помещение 6 – медицински кабинет с обща площ от 27,07 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
13. Помещение 7 – медицински кабинет с обща площ от 44,08 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.

14. Помещение 8 – медицински кабинет с обща площ от 31.52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.
15. Помещение 9 – медицински кабинет с обща площ от 31.52 кв. м. намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
16. Помещение 10 – медицински кабинет с обща площ от 32.74 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
17. Помещение 11 – медицински кабинет с обща площ от 32.74 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика.
18. Помещение 12 – медицински кабинет с обща площ от 31.52 кв. м, намиращо се на петия етаж, за стоматологична практика или други медицински дейности извън лечебно-диагностичните.

II. Конкурсът да се проведе на2015 г. в ч. като обявата за неговото провеждане да се публикува в един ежедневник, в сайта на СО, както и от оповестяването му в сградата на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД.

III. Определям размер на депозита за участие в конкурса в размер на 50 лв., вносим в срок до /вкл./ -ч., заедно със заявлението и книгата за участие в конкурса.

IV. Разпореждам да бъде осигурен оглед на обекта в сградата на дружеството, всеки работен ден от 11.00-16.00 часа от2015 г. до2015 г.

V. Конкурсната документация да е изготвена и може да се закупува, всеки ден от 11.00 до 16.00 часа отдо2015 г. в кабинет 404 срещу сумата от 15 петнадесет/ лв., внесена в касата на дружеството, като заплатената за закупуване на конкурсна документация сума не се възстановява.

VI. Определям краен срок за приемане на заявления за участие в конкурса и писмени предложения /оферти/, считано от2015 г. до 16,00 часа на2015 г.

VII. Изисквания към участниците в конкурса:

Не могат да участват лица, за които има наличие на обстоятелства по чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. Същите ще бъдат отстранявани от процедурата. Отсъствието на обстоятелства по чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП се удостоверяват с декларация при подаване на предложенията.

VIII. Съгласно изготвената за обекти вещна експертиза, определям минимална наемна цена за помещенията, както следва:

Първи етаж

1. Помещение 3, каб. 110 - с обща площ от 31,91 кв. м – 331,55 лв. без ДДС
2. Помещение 5, каб. 103 - с обща площ от 21,77 кв. м - 226,19 лв. без ДДС
3. Помещение 6, каб. 103 - с обща площ от 28,36 кв. м - 294,66 лв. без ДДС
4. Помещение 12, каб. 107 - с обща площ от 33,14 кв. м – 344,32 лв. без ДДС
5. Помещение 13, каб. 108 - с обща площ от 31,82 кв. м - 330,61 лв. без ДДС
6. Оптика – с обща площ 20,88 кв. м – 319,46 лв. без ДДС

Трети етаж

7. Помещение 5, каб. 301 – с обща площ от 27,49 кв. м – 284,69 лв. без ДДС

Петия етаж

8. Помещение 2, каб. 314 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,39 лв. без ДДС
9. Помещение 3, каб. 313 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,39 лв. без ДДС
10. Помещение 4, каб. 312 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,39 лв. без ДДС

11. Помещение 5, каб. 511 – с обща площ от 44,04 кв. м – 457,58 лв. без ДДС
12. Помещение 6, каб. 510 – с обща площ от 27,07 кв. м – 281,26 лв. без ДДС
13. Помещение 7, каб. 509 – с обща площ от 44,08 кв. м – 458,09 лв. без ДДС
14. Помещение 8, каб. 508 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС
15. Помещение 9, каб. 507 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС
16. Помещение 10, каб. 506 – с обща площ от 32,74 кв. м – 340,16 лв. без ДДС
17. Помещение 11, каб. 505 – с обща площ от 32,74 кв. м – 340,16 лв. без ДДС
18. Помещение 12, каб. 504 – с обща площ от 31,52 кв. м – 327,49 лв. без ДДС

Лечебното заведение е регистрирано по ДДС.

IX. В съответствие с НОЛЗ определям срока на предлагания договор - 3 години.

X. Утвърждавам конкурсната документация, която включва:

1. Процедура за провеждане на конкурса.
2. Заявление за участие в конкурса
3. Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенцията по вписванията или справка по партидата на търговеца от Интернет страницата на ТР към АВ, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е чуждестранно юридическо лице еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата в която са установени – в легализиран превод на български език. Когато участникът е ДЗЗД, копие от Булстат карта.
4. Декларация, че кандидатът не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация, няма задължения към държавата - Образец № 1
5. Декларация по Образец № 2
6. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – Образец № 3
7. Документ за закупена документация за участие – копие.
8. Документ за внесен депозит за участие в конкурса.
9. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда предложението, в случай че това не е законния представител на кандидата. Представителят подписал предложението трябва да приложи към него нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на кандидата по обявения конкурс.
10. Оферта, съдържаща предложение за цената – Образец № 4
11. Наемен договор – Образец № 5.
12. Административни сведения.

XI. НАЗНАЧАВАМ комисия в седемчленен състав, пет основни и два резервни, съгласно Наредба за общинските лечебни заведения със задача да организира и проведе конкурса в съответствие с утвърдената конкурсна документация и нормативната уредба. Членовете на комисията ще бъдат определени с нарочена заповед.

Копие от решението да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

ПРАВИТЕЛ:

/Д-р П.Попова/

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. "ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ" № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersviuka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

**ДО
УПРАВИТЕЛЯ
ДКЦ „СВ. ЛУКА –
ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД**

З А Я В Л Е Н И Е /Проект/

Долуподписаният /а/
/трите имена, ЕГН/

От свое име/ като пълномощник на лицето:

.....
/трите имена на физическо лице или фирмата, ако е ЕТ /Юр. лице/

Заявявам участие в конкурса, организиран от ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД за отдаване под наем на следното помещение.....
Закупих за сумата от 15 лв. и получих следните документи, с печат на дружеството

1. Процедура за провеждане на конкурса.
2. Заявление за участие в конкурса
3. Декларация, че кандидатът не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация, няма задължения към държавата - Образец № 1
4. Декларация - Образец 2
5. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – Образец № 3
6. Оферта, съдържаща предложение за цената - Образец № 4
7. Наемен договор - Образец № 5
8. Административни сведения – образец 6

Дата

.....
/Три имена и подпис/

Образец 1 /Проект/

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. “ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ” № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersvluka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

Процедура за провеждане на конкурс за определяне на наематели на обекти – частна общинска собственост на територията на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният

ЕГН притежаващ ЛК №

Издадена на МВР – гр.

Управител на

ЕИК

със седалище и адрес на управление:

Декларирам:

1. Не съм в открито производство по несъстоятелност и не съм сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ
2. Не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност, съгласно законодателството на държавата.
3. Не съм виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение.
4. Не съм осъден с влязла в сила присъда, свързана с здравословните и безопасни условия на труд или по чл. 172 от НК против трудовите права на работниците.
5. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от НК във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

Декларирам, ако до провеждането на конкурса възникнат обстоятелства по горните точки ще уведомя комисията.

Известна ми е наказателната отговорност за невярно вписани данни в декларацията по чл. 313 от НК.

.....
дата

ДЕКЛАРАТОР:.....

Образец 2 /Проект/

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР” ЕООД, БУЛ. “ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ” № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersviuka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

Процедура за провеждане на конкурс за определяне на наематели на обекти – частна общинска собственост на територията на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център” ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ /Проект/

Подписаният

ЕГН притежаваш ЛК №

Издадена на МВР – гр.

Управител на

ЕИК

със седалище и адрес на управление:

Декларирам:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:

а/ престъпление против финансовата данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от НК

б/ подкуп по чл. 301-307 от НК

в/ участие по чл. 321 и чл. 321 а от НК

г/ престъпление по чл. 194-217 от НК

д/ престъпление по чл. 219-252 от НК

е/ престъпление по чл. 108 а от НК – при възлагане на поръчки по чл. 3 ал. 2.

2. Не съм обявен в несъстоятелност.

3. Не съм в производство по ликвидация и не се намирам в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове.

4. Нямам задължения по смисъла на чл. 162 ал. 2 т. 1, от Данъчно осигурителния процесуален кодекс към държавата и към общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията и нямам задължения за данъци или вноски за социално осигуряване, съгласно законодателството на държавата.

5. В качеството ми на не съм свързано лице по смисъла на закона за държавния служител с възложителя или със служител на ръководна длъжност в неговата организация.

Декларирам, че ако до провеждането на конкурса възникнат обстоятелства по горните точки, ще уведомя комисията.

Известна ми е наказателната отговорност за невярно вписани данни в декларацията, по чл. 313 от НК.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:

Образец 3 /Проект/

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. “ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ” № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersvluka@gmail.com, www.dkesvetiluka.com

Процедура за провеждане на конкурс за определяне на наематели на обекти – частна общинска собственост на територията на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният

ЕГН притежаваш ЛК №

Издадена на МВР – гр.

Управител на

ЕИК

със седалище и адрес на управление:

Декларирам:

Запознат съм с клаузите на Проектно-договора приложен към документацията за участие в конкурса за отдаване под наем на по реда на Наредба за общинските лечебни заведения и ги приемам безусловно.

Декларирам, че ако до провеждането на конкурса възникнат обстоятелства по горните точки, ще уведомя комисията.

Известна ми е наказателната отговорност за невярно вписани данни в декларацията, по чл. 313 от НК.

Дата

ДЕКЛАРАТОР:.....

Образец 4 /Проект/

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
ДКЦ „СВ. ЛУКА –
ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

/Наименование/

Адрес :

Представявано от

в качеството си на:

След като се запознах с условията за участие в конкурса, за отдаване под наем на обекта:

заявявам следното:

1. Желяя да участвам в заявения конкурс за отдаване под наем на обект, собственост на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД и присмам безрезервно всички условия посочени в решението публикувано в ежедневник и конкретизирани в документацията за участие и проекто-договора.

2. Предложението ми е със срок на валидност 90 дни от датата на отварянето му от комисията, съгласно условията на конкурса.

3. Предлагам да наема обекта за срок от 3 /три/ години, за месечна наемна цена в размер на /цифром и словом в лева/ без ДДС.

4. Предлагам авансово да заплатя при подписване на договор и приемателно-предавателен протокол за обекта, сума в размер /цифром и словом в лева/, равняваща се на месечни наема.

5. Горепоисаното помещение ще ползвам за:

6. Работното време е съобразено с работното време на дружеството.

7. Съгласен /а съм определянето на размера на консумативните разходи, да се извършва съобразно „Методика“ Приложение № 1 от договора за наем.

В случай, че спечеля конкурса, се задължавам да подпиша договор за наем в посочения от Вас в документацията и заповедта срок.

Дата

Име и фамилия:

Длъжност:

Подпис и печат

Образец 5

ПРОЕКТО-ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№/..... 2015 г.

Днес 201. година в гр. София, бул. „Евлоги Георгиев” № 108 между
Диагностично-консултативен център Св. Лука – Диабетен център със седалище и адрес
на управление гр. София, бул. „Евлоги Георгиев” № 108, регистриран в търговския
регистър към АВ с ЕИК 000692189 представляван от управителя д-р Петя Василева
Попова, наричана НАЕМОДАТЕЛ,

и от друга

ГР със седалище и адрес на управление
регистрирана в Търговския регистър към агенцията по вписванията ЕИК
представявана от, ЕГН наричан /а/ НАЕМАТЕЛ

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя за ползване под наем на НАЕМАТЕЛЯ
помещение, представляващо кабинет № ..., находящ се на етаж в сградата на ДКЦ
Св.Лука – Диабетен център ЕООД, находящ се в гр. София, бул. „Евлоги Георгиев” №
108 със застроена площ от кв. м, както и помещения за общо ползване /тоалетни и
припадащите им се в идеални части от общите части на сградата/.

Чл. 2. Помещението ще се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съгласно обичайното му
предназначение, а именно за осъществяване на извънболнична първична медицинска
помощ.

Чл. 3. Помещението се предава от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с
протокол-опис, в който се описва неговото състояние.

Чл. 4. Договорът е със срок от 3 /три/ години и влиза в сила от 201. г.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. /1/. Наемната цена е в размер налв. /.....словом/
без ДДС, определена по реда на Наредба за общинските лечебни заведения на СОС в
доклад на независим оценител, платима ежесечно до 20-то число на текущия месец
по банкова сметка или на касата на дружеството. Върху същата се начислява дължимия
ДДС.

/2/. В размера на месечната наемна цена не са включени разходите, свързани с
ползването на имота, а именно: текущи консумативни разходи за електричество,
отопление, вода и телефон и др., както и разходите за охрана, които сметка на
НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 6. /1/. При сключване на настоящия договор за наем НАЕМАТЕЛЯ внася по
..... НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на лв., който да служи като
..... разходи, свързани с
..... от договора и евентуални претенции на

експлоатационните дружества и доставчици на услуги към НАЕМОДАТЕЛЯ, като в случай, че обезщетението се окаже недостатъчно за покриване на неплатените задължения НАЕМАТЕЛЯТ дължи и разликата.

2/. При прекратяване на настоящия договор за наем, внесената като депозит сума се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в 30 (тридесет) дневен срок след удостоверяване, че НАЕМАТЕЛЯТ е погасил всички свои задължения от наем, разходи, свързани с ползването на имота, посочени в чл. 5, ал. 2 от договора и евентуални претенции на експлоатационните дружества и доставчици на услуги към НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 7. При изменение на нормативната уредба, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ сключват допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл. 8. Не се допуска намаляване на наемната цена със стойността на извършен от НАЕМАТЕЛЯ ремонт на наетото помещение, помещенията за общо ползване или на общи части на сградата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

Чл.9. /1/. Да поддържа наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата с грижа за добър стопанин като взема всички мерки за опазване на имота.

Чл. 9. /2/. Да извършва за своя сметка всички ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване и да участва в текущите ремонти на общите части на сградата, съобразно припадащите се на наеманото помещение идеални части от общите части на сградата.

Чл. 9. /3/. Да заплаща редовно наемната цена, такса смет, разходите за охрана и всички консумативни разходи, свързани с ползването на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и на общите части на сградата, като се задължава да ги заплаща на съответните доставчици чрез Дружеството. Определянето на размера на консумативните разходи ще се извършва съобразно „Методика” Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ издава ежемесечно на НАЕМАТЕЛЯ фактура. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежемесечно сумата по фактурата.

Когато помещението се ползва от повече от един наемател, същите отговарят солидарно за описаните плащания.

Чл. 9. /4/. Да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства върху наетото помещение.

Чл. 9. /5/. Да не променя и да ползва наетото помещение единствено съобразно неговото предназначение, определено в чл. 2 от настоящия договор.

Чл. 9. /6/. Да не преотдава под наем наетото помещение или по какъвто и да било друг начин да не преотстъпва ползването му на трети лица.

Чл. 9. /7/. Да осигурява достъп до наетото помещение за проверка относно състоянието и използването.

Чл. 9. /8/. Всички ремонти и преустройства трябва да се извършват само след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. /9/. Закупуването и монтирането на контролно-измервателни предмети за измерване на електроенергията е задължение на наемателя.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

Чл. 10. /1/. Да осигурява на НАЕМАТЕЛЯ възможност да ползва наетото помещение, помещенията да общо ползване и общите части на сградата безпрепятствено за срока на наемното правоотношение.

Чл. 10. /2/. В случаите по чл. 7 да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за изменението на наемната цена и покани същия за сключване на допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл. 10. /3/. Да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ за възникнала необходимост от ремонт на общите части на сградата.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява поради:

Чл. 11. /1/. Изтичане на неговия срок.

Чл. 11. /2/. По взаимно съгласие на страните.

Чл. 11. /3/. Едностранно с писмено едномесечно предизвестие, отправено до другата страна.

11. /4/. Едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, без предизвестие при:

1. Неплащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от два последователни месеца, в рамките на една календарна година.

2. Неплащане на дължими суми за ремонти на наетото помещение, помещенията за общо ползване, както и за ремонти на общите части на сградата.

3. Непологане грижа на добър стопанин при ползване на наетото помещение, помещенията за общо ползване и общите части на сградата.

4. Неизпълнение на друго задължение по чл. 9 от настоящия договор.

5. При предсрочно прекратяване на наемните отношения не се дължи средства за направените от НАЕМАТЕЛЯ подобрения.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. /1/. Неизправната страна по договора дължи на изправната неустойка в размер на законната лихва за всеки ден просрочие.

Чл. 12. /2/. Неизправната страна по договора дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и вреди от неизпълнението или забавата.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

/Д-р П. Попова/

НАЕМАТЕЛ:.....

Приемо-предавателен протокол
към Договор за наем от 2015 г.
сключен между
ДКЦ „Св.Лука – Диабетен център“ ЕООД
и

Днес, г. в гр. София, се подписа настоящият Приемо-предавателен протокол между:

1. ДКЦ „Св.Лука – Диабетен център“ ЕООД, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието, Булстат 000692189, със седалище София, община „Оборище“ бул. „Евлоги Георгиев“ № 108, представляван от д-р Петя Василева Попова, в качеството ѝ на управител, наричан в Договора „Наемодател“

и

2. вписан в Търговския регистър към Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието, БИК, със седалище и адрес на управление: гр., район, представляван от, чрез пълномощника като „Наемател“

или

..... ЕГН и

..... ЕГН, в качеството им на свидетели всички наричани по-долу заедно „Страните“

Като установиха, че между ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД, в качеството на Наемодател, и в качеството на Наемател е сключен Договор за наем от 2015 г., долуподписаните лица съставиха настоящия Приемо-предавателен протокол и констатираха следното.

1. Наемодателят предава на Наемателя следното помещение:

.....

2. Наетото помещение се предава в следното състояние:

3. Наемателят потвърждава, че помещението се предава в съответствие със сроковете, условията и състоянието, предвидени в Договора и приложенията към него.

Настоящият Приемо-предавателен протокол се състави в два еднакви екземпляра – по един за всяка от страните и се подпише за както следва:

НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

Образец № 6 /Проект/

ДКЦ „СВ. ЛУКА - ДИАБЕТЕН ЦЕНТЪР“ ЕООД, БУЛ. “ЕВЛ. ГЕОРГИЕВ” № 108,
тел./факс: 943-33-50, тел. 846-74-00, тел. централа 943-32-43,
e-mail: diabcentersviuka@gmail.com, www.dkcsvetiluka.com

Процедура за провеждане на конкурс за определяне на наематели на обекти – частна общинска собственост на територията на ДКЦ „Св. Лука – Диабетен център“ ЕООД

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Участник:
2. Седалище и адрес на управление

Град

Улица

Телефон..... факс

ЕИК/Булстат

3. Лице за контакти

Длъжност

Адрес

Телефон

Дата

.....
/Подпис и печат/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/