



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 808

на Столичния общински съвет

от 18.12.2014 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти” ЕАД за сключване на договор за кредит с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД за финансиране на проект „Парк „Възраждане”, гр.София, Район „Възраждане”, м. ”Зона Б-5-4”, кв.1а, УПИ I и УПИ III” - I етап и учредяване на обезпечения по него.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.15 и т.18 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД /ФУГРС/ проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем (Приложение № 1).

2. Дава разрешение „Софийски имоти” ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 1 742 060 (един милион седемстотин четиридесет и две хиляди и шестдесет) лева, за финансиране на проект „Парк „Възраждане”, гр.София, Район „Възраждане”, м. ”Зона Б-5-4”, кв.1а, УПИ I и УПИ III” - I етап, при условията, посочени в проекта на договора по т.1.

3. Дава разрешение на „Софийски имоти” ЕАД, да учреди в полза на фонда обезпечения по договора за кредит, както следва:

3.1. Първа по ред договорна ипотека върху част от УПИ I-за парк, паркинг и инженерна инфраструктура, с площ на частта 33 335 кв.м. (АОС /частна/1318/21.05.2013 г.), целият от 43 246 кв.м. по плана на м.

„Зона Б-5-4”, одобрен с Решение № 58 по Протокол № 34/14.02.2013 на СОС и върху УПИ III - за паркинг, подземен гараж, озеленяване и инженерна инфраструктура (АОС /частна/ 1317/21.05.2013 г.), съдържащ: 2873 кв.м. по плана на м. „Зона Б-5-4”, одобрен с Решение № 58 по Протокол № 34/ 14.02.2013 г. на СОС;

3.2. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот: Почивна станция „Китен”, находяща се в гр.Китен, община Приморско, ул. „Кокиче” № 3, южно от кв.25, състояща се от хотелска част на четири етажа с идентификатор 37023.501.486.1, по кадастрални регистри, със застроена площ от 720 кв.м., брой етажи 4, с предназначение: Курортно туристическа сграда, ведно с кухненски блок на един етаж с идентификатор 37023.501.486.2 със застроена площ от 776 кв.м., брой етажи 1, с предназначение друг вид сграда за обитаване, изградени в поземлен имот с идентификатор 37023.501.486, заедно със съответното право на строеж върху мястото (Нотариален акт № 30, том 5, рег. № 4881, дело № 741 от 2010 г., вписан в служба по вписванията - рег. № 2245/17.11.2010 г.);

3.3. Първа по ред договорна ипотека на обекти, находящи се в сграда № 4 от административен и търговски център, на адрес: гр. София, ул. „Три уши” № 6 Б (Нотариален акт № 138, том III, рег. № 7567, дело № 488 от 2003 г., вписан в служба по вписванията - рег. № 25597/2003 г.), индивидуализирани както следва:

3.3.1. Офис № 1 със застроена площ от 50,45 кв.м., находящ се на I-ви етаж в сграда № 4, заедно с 1,07% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,77% от правото на строеж.

3.3.2. Офис № 2 със застроена площ от 50,45 кв.м., находящ се на I-ви етаж в сграда № 4, заедно с 1,07% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,77% от правото на строеж.

3.3.3. Офис № 3 със застроена площ от 31,65 кв.м., находящ се на II-ри етаж в сграда № 4, заедно с 0,67% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,49% от правото на строеж.

3.3.4. Офис № 4 със застроена площ от 43,98 кв.м., находящ се на II-ри етаж в сграда № 4, заедно с 0,93% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,68% от правото на строеж.

3.3.5. Офис № 7 със застроена площ от 31,65 кв.м., находящ се на III-ти етаж в сграда № 4, заедно с 0,67% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,49% от правото на строеж.

3.3.6. Офис № 11 със застроена площ от 31,65 кв.м., находящ се на IV-ти етаж в сграда № 4, заедно с 0,67% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,49% от правото на строеж.

3.3.7. Офис № 15 със застроена площ от 31,65 кв.м., находящ се на V-ти етаж в сграда № 4, заедно с 0,67% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,49% от правото на строеж.

3.3.8. Офис № 21 със застроена площ от 29,50 кв.м., находящ се на терасовиден етаж в сграда № 4, заедно с 0,63% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,45% от правото на строеж.

3.3.9. Магазин № 14 със застроена площ от 24,22 кв.м., находящ се на партерния етаж в сграда № 4, заедно с 0,06% ид.ч. от общите части на сграда № 4 и 0,06% от правото на строеж.

3.4. Първа по ред ипотека върху сградите изградени с предоставения заем и първи по ред особен залог върху преместваемите съоръжения, изградени със средствата от предоставения заем, в резултат на реализацията на инвестиционния проект.

3.5. Първи по ред особен залог по отношение на наличностите - настоящи и бъдещи по всички банкови сметки на „Софийски имоти“ ЕАД.

Особено условие: Кредиторът да заличи ипотеката върху имотите, подробно описани в т.3.1. от настоящото решение, след учредяване на обезпечението по 3.4. и при условие, че е спазено изискването за наличие на обезпечение по заема в размер на не по-малко от 125 % от размера на предоставеното финансиране.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за финансиране на проект „Парк „Възраждане“, гр.София, Район „Възраждане“, м.”Зона Б-5-4”, кв.1а, УПИ I и УПИ III” - I етап, както и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т.3 от настоящето решение, като учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани в т.3.1, т.3.2, т.3.3 и т.3.4 и сключи съответните договори за особени залози по т.3.4 и т.3.5.

5. Задължава Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД до 10 число на месеца, следващ всяко тримесечие да представя в Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения кредит, извършения през съответното тримесечие обем строително-монтажни работи и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем и договора/ите с изпълнител/ите, както и за извършените към кредитора плащания.

При възникване на „нередност“ по смисъла на Договора за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, както и при констатиране неизпълнение на задължения на страните по този договор и по договора/ите с изпълнител/ите, да информира незабавно Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2014 г., Протокол № 73, точка 8 от

дневния ред, по доклад № СО-7000-1881/3/11.12.2014 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков