



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 12**

на Столичния общински съвет

от 13.01.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ VIII-311 и IX-312 и за създаване на задънена улица от о.т.65л до о.т.65п, кв.14, м.в.з.."Градоман" - Район "Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане вх.№ ГР-70-00-938/2007 г., от "Фортуна Инвестмънтс" - ЕООД и "Престо-68" - ЕООД за изменение на план за регулация и план за застрояване за притежаваните от дружествата имоти в м."Бизовица", землище на кв."Градоман". Исканото изменение е допуснато с предписание на Главния архитект на Столична община № ГР-70-00-938/2007/11.01.2008 г. Проектът за изменение на подробния устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана за създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и на плана за застрояване в случая, на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо № АГ-6600-653/1/03.11.2010 г., кметът на Район "Банкя" е удостоверил, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 11.

Исканото изменение на плана за регулация и плана за застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.6 и т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 11

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. в.з."Градоман", кв.14. Откриване на задънена улица от о.т.65л до о.т.65п. Отреждане на УПИ VIII-311 и УПИ IX-312; по кафявите и зелени линии, цифри и щрихи, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ VIII-311 и УПИ IX-312, кв.14, м. в.з."Градоман", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2011 година, Протокол № 81, точка 13 от дневния ред, по доклад № 6602-1055/08.12.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*