



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 1 1

на Столичния общински съвет

от 13.01.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и план за застрояване за кв.146, местност „с.Лозен”, създаване на нови УПИ VIII-3374, IX-3375, X-3376, създаване на задънена улица от о.т. 669 до о.т.669в, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Д-144/2007 г. от Даниела Нинова Каракостова с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на план за регулация и застрояване за ПИ № 2356, к.л. Г-10-10-Г, планоснимачен район „с.Лозен”, идентичен с ПИ № 3374, 3375, 3376. Изработването на изменение на плана регулация и план за застрояване е допуснато с мотивирано предписание на Главния архитект на Столична община с № ГР-94-Д-144/29.02.2008 г. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация на кв.146, местност „с.Лозен” е по имотни граници, като са създадени нови УПИ VIII-3374, IX-3375, X-3376 от кв.146. Обслужването на УПИ VIII-3374, IX-3375, X-3376 е осигурено със задънена улица от о.т.669 до о.т.669в. Предвиденият проект за изменение на плана за регулация и създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-156/1/19.11.2008г. Главният архитект на Район „Панчарево” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” - СО, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-31/17.03.2009г., т.39 и № ЕС-Г-84/05.10.2010 г., т.44.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6, от ЗОС; чл.134,ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.110, ал.1 т.3, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.5 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-31/17.03.2009г., т.39 и №ЕС-Г-84/05.10.2010 г., т.44

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на местност „с.Лозен”. Изменение на границите на кв.146. Създаване на задънена улица от о.т.669 до о.т.669в. Отреждане на нови УПИ VIII-3374, IX-3375, X-3376 по зелените и кафяви линии, цифри и зачертавания с корекциите във виолетов и оранжев цвят съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ VIII-3374, IX-3375, X-3376, кв.146, местност „с.Лозен”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129. ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2011 година, Протокол № 81, точка 12 от дневния ред, по доклад № 6602-1051/06.12.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов