



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 10

на Столичния общински съвет

от 13.01.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ: XXVII-2485; XXVIII-2485; XXIX-2485; XXX-2485; XXXI-2485; XXXII-2485; XXXIII-2485; XXXIV-2485; XXXV-2485 и XXXVI-2485 и за създаване на задънена улица от о.т.97а-о.т.97б до о.т.97в, кв.7, м.в.з."Иваняне" - гр. Банкя, Район "Банкя".

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане от "НЮ ХАУС" - АД за изменение на плана за регулация и застрояване за притежаваният от дружеството имот - УПИ XVI-2485, кв.12 (стар), м. в.з."Иваняне". Изменението на плана за регулация и застрояване е допуснато със заповед № РД-09-50-1236/21.07.2010 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът за изменение на подробния устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо № АГ-6602-174/09.11.2010 г. на кмета на Район "Банкя" е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т. 12.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.8 от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т.11

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. в.з."Иваняне", кв.7. Изменение на улична регулация при о.т.99. Откриване на задънена улица от о.т.97а-о.т.97б до о.т.97в. Изменение границата и заличаване на УПИ XVI-2485 от кв.12-стар и отреждане на нови УПИ: XXVII-2485; XXVIII-2485; XXIX-2485; XXX-2485; XXXI-2485; XXXII-2485; XXXIII-2485; XXXIV-2485; XXXV-2485 и XXXVI-2485, по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване за УПИ XXVII-2485; XXVIII-2485; XXXIX-2485; XXX-2485; XXXI-2485; XXXII-2485; XXXIII-2485; XXXIV-2485; XXXV-2485 и XXXVI-2485, кв.7, м. в.з."Иваняне".

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Банкя” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.01.2011 година, Протокол № 81, точка 11 от дневния ред, по доклад № 6602-1050/06.12.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов