



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 57

на Столичния общински съвет

от 27.01.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ XXXVII-875, 936 и за създаване на задънена улица от о.т.103к до о.т.103н, кв.44, кв. "Вердикал" - град Банкя, Район "Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. №ГР-94-Р-13/2010 г., от Рангел Марков за допускане на подробен устройствен план за притежаваните от него имоти. Представеното задание и мотивираното предложение са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-56/08.06.2010 г., т.12, заданието е одобрено със заповед № РД-09-50-990/24.06.2010 г., на Главния архитект на Столична община. Със заповед № РД-09-50-1053/25.06.2010г. е допуснато изменение на плана за регулация и план за застрояване на ПИ № № 936 и 875.

Проектът за изменение на подробния устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и плана за застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е придружен със съгласувателни писма от "Софийска вода" - АД, "ЧЕЗ Разпределение България" - АД и Дирекция "Зелена система" при Столична община.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо № АГ-6602-141/1/07.10.2010г., кметът на Район "Банкя" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.12.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ; чл.108, ал.2 от ЗУТ; т.6

от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ №, ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.12

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на кв."Вердикал"-гр.Банкя, кв.44. Изменение на улица при о.т.103к и откриване на задънена улица от о.т.103к до о.т.103н. Отреждане на УПИ XXXVII-875, 936; по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ XXXVII-875, 936, кв.44, кв."Вердикал" - град Банкя.

3. Нивелетен проект и надлъжен профил на задънена улица от о.т.103к до о.т.103н.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл. 130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Банкя" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.01.2011 година, Протокол № 82, точка 30 от дневния ред, по доклад № 6602-14/10.01.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов